

Partnerségi egyeztetés Pórszombat község hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelete alapján Pórszombat község településrendezési eszközeinek kidolgozott módosítását partnerségi egyeztetésre bocsátja.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor.

Pórszombat község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2023. (V. 24.) és 25/2023. (V. 25) Kt. határozat számú településfejlesztési döntése és beépítésre szánt terület kijelölésének indokolása alapján kezdtük meg a község térkép mellékleten kijelölt területeire kiterjedően a településszerkezeti terv, építési szabályzat módosítását.

A településrendezési eszközök kismértékű módosításának célja:

1. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul BT-ALPHA GREEN KFT. (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 52/A.) településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelméhez:
 - a) a Pórszombat 039/2 és 043 hrsz ingatlan részben közlekedési terület, részben Ev jelű véderdő, részben Má jelű általános mezőgazdasági terület, részben Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek felülvizsgálatával különleges méneshelyek beépítésre szánt terület kijelöléséhez;
 - b) a Pórszombat 42, 45/1, 45/2 hrsz-ú területen részben Vt jelű településközpont vegyes területből és részben Lf jelű falusias lakóterületből a 49 hrsz-en meglévő Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez;
 - c) a Pórszombat a 021/1, 55, 58, 59 hrsz ingatlanokon kijelölt közlekedési terület felülvizsgálatával és a 021/1-3 hrsz ingatlanokon kijelölt Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területéhez való jelölésével.
 - d) a Pórszombat a 022/3, 022/4, 022/5 hrsz ingatlanokon kijelölt Má jelű általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.
 - e) Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt területek után számítandó 5 %-os zöldterületet a 022/3-5 hrsz ingatlanon jelöli ki.

A közzétett rendelet-tervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2023. október 5. (csütörtök) 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Zalabaksai Községi Önkormányzati Hivatal címére (Zalabaksai Községi Önkormányzati Hivatal (8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a korjegyzo@zalasam.hu e-mail címre,
- E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen.

Pórszombat, 2023. szeptember 25.



Tánczos László
polgármester