

Pórszombat község

Teleülésrendezési eszközök 1. számú módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint

Partnerségi szakasz tervdokumentációja

1.számú módosítás

Megbízó

PÓRSZOMBAT

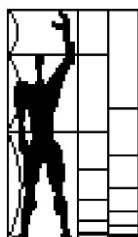


Pórszombat Község Önkormányzata
8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 3.

Elérhetőség:
Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal
8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.
Email: korjegyzo@zalaszam.hu

Tel.: +36 92/573-430

Tervező:



MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. szeptember 25.

Pórszombat
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása

Megbízó:

Pórszombat Község Önkormányzata

8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 3.

Generáltervező:

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:



Gergye Péter

TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:



Bruckner Attila

TK 19-0244

okl. táj- és kertépítésmérnök

zöldfelületi és tájrendezési tervező

Energiagazd. tervező:



Lőrincz Imre

IMPI KFT

Tel.rend. vízi közmű

TV-T 180031

Tel. rend. energia közmű:

TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter

MODULOR KFT

Felhasznált irodalom:

PÓRSZOMBAT TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV a 42, 49, 039/2 HRSZ-Ú INGATLANOK BEÉPÍTÉSRE
VONATKOZÓAN 2023. MÁJUS HÓ

Tóth Balázs építésztervező É 20-0287 8960 Lenti, Nyírfu u. 8.

Gergye Péter településtervező TT/1 18-0204/2026 MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

Pórszombat község településrendezési eszközök módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
tárgyú eljárás eljárási iratai

Szerkezeti terv leírása

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Zala megyei területrendezési terv

II. Alátámasztó javaslat

- A településszerkezeti terv módosításának leírása
- 2.1. Különleges ménesbirtok terület kijelölése, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület módosítása, Arborétum és új zöldterület kijelölése
 3. Közműellátás
 4. Közlekedés
 5. Tájrendezés
 6. Környezetalakítása, természetvédelem
 7. Környezetvédelem
 8. Biológia aktivitás érték számítás
 9. Tűzvédelem
 10. Örökségvédelmi fejezet

Telepítési tanulmányterv

PÓRSZOMBAT TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV a 42, 49, 039/2 HRSZ-Ú INGATLANOK BEÉPÍTÉSRE
VONATKOZÓAN 2023. MÁJUS HÓ

Tóth Balázs építésztervező É 20-0287 8960 Lenti, Nyírfu u. 8.

Gergye Péter településtervező TT/1 18-0204/2026 MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.

III. Jóváhagyó munkarészek

Településszerkezeti terv módosítása

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

- HÉSZ módosítás 1. melléklete „A belterület határának kiterjesztéséről, valamint a belterületbe
vonandó telkek helyrajzi számáról”
HÉSZ módosítás 2. melléklete „Belterület szabályozási tervlap”
HÉSZ módosítás 3. melléklete „Külterület szabályozási tervlap”

Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

HATÁROZATI KIVONAT

Pórszombat község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Az önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

24/2023. (V. 24.) Kt. határozata

Pórszombat községben beépítésre szánt terület kijelöléséről

- 1) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pórszombat község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti követelmény alapján az alábbi indokolás mellett támogatja:
- 2) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Pórszombat 039/2 hrsz-ú** ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

A területen megvalósítani tervezett ménesbirtok és az ahhoz kapcsolódó funkciók (állatkórház, istálló, karám, kifutó, fedett csarnok, ellető, feldolgozó, szénatároló, stb.). valamint szolgálati lakófunkció. A mezőgazdasági, állattartási célokon túl, a ménesbirtok kialakítása település életében a sport- és turisztika felélénkítését is szolgálná. A területen megtartásra kerülő rendezvények, bemutatók, és versenyek hatására, az idelátogató vendégek kiszolgálására a településen sok-sok új funkció telepíthető, mint pl: szálláshely, étterem, kézműves termékek, stb., ezzel új bevételi, megélhetési forrást biztosítva helyi lakosok számára. A ménesbirtok kialakításával új munkahelyek létesülnek. A mezőgazdaságban dolgozók a növény-, és takarmány termesztésben tudnak részt venni, az állattenyésztésben jártas munkaerő pedig az állattartó telepen kaphat hosszú távú munkát. Szükség lesz adminisztratív munkaerőre, karbantartókra, szerelőkre. A fajtamegőrzés, lótenyésztés nemes feladat, és hazánk múltjához erősen kötődik. A tervezett ménesbirtok hosszú évtizedekre biztosítaná a magyarfajta szaporítását, fennmaradását. A versenyzés, mint sporttevékenység akár lóháton, akár fogattal, egyértelműen támogatható funkció. A környéken hasonló funkciójú létesítmény nincsen, így annak funkciója, turisztikai vonzereje számottevő lehet.

Az érintett területek felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a területek helyhez kötöttségére, illetve arra, hogy Pórszombaton nincsen olyan különleges terület, amely elláthatná már most is ezt a ménesbirtok szerepkört. Erre alkalmas barnamezős terület nem áll rendelkezésre. A 039/2 hrsz ingatlanon tervezett funkciók szervesen illeszkednek a 49 hrsz-en kialakult gazdasági központhoz és azt új funkciókkal egészíti majd ki. Az új ménesbirtok funkcióhoz településnek erre alkalmas területe nincsen, és hasonló funkciójú beépítésre szánt kijelölt terület sem áll rendelkezésre. Jelen határozattal Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs. A területet ezért olyan, Pórszombat községben még ki nem jelölt különleges besorolású területbe sorolja.

- 3) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Pórszombat 55-59 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

A Pórszombat 55-59 helyrajzi számú kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelésekor a Pórszombat 55-59 helyrajzi számú ingatlan megközelítését már nem szolgálja, s az ingatlanok a tulajdonosa ugyanaz. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és a terület Gksz jelű, a 021/1-3 hrsz-el azonos építési övezetbe sorolásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Tánczos László polgármester

Kmf.

Hácskóné Kovács Tímea sk.
jegyző

Tánczos László sk.
polgármester

A kivonat hiteles!

Zalabaksa, elektronikus időbélyegző szerint

Hácskóné Kovács Tímea
j e g y z ő

HATÁROZATI KIVONAT

Pórszombat község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Az önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

25/2023. (V. 24.) Kt. határozata

Pórszombat Község településrendezési eszközei módosításáról

1) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul BT-ALPHA GREEN KFT. (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 52/A.) településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelméhez:

- a) a Pórszombat 039/2 és 043 hrsz – megosztásáról a felek külön megállapodást kötnek – ingatlan részben közlekedési terület, részben Ev jelű véderdő, részben Má jelű általános mezőgazdasági terület, részben Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek felülvizsgálatával különleges ménesbirtok beépítésre szánt terület kijelöléséhez;
- b) a Pórszombat 42, 45/1, 45/2 hrsz-ú területen részben Vt jelű településközpont vegyes területből és részben Fl jelű falusias lakóterületből a 49 hrsz-en meglévő Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez;
- c) a Pórszombat a 021/1, 55, 58, 59 hrsz ingatlanokon kijelölt közlekedési terület felülvizsgálatával és a 021/1-3 hrsz ingatlanokon kijelölt Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre való jelölésével.
- d) a Pórszombat a 022/3, 022/4, 022/5 hrsz ingatlanokon kijelölt Má jelű általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.

2) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pórszombat község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így annak módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerint az alábbiak miatt indokolt:

A területen megvalósítani tervezett ménesbirtok és az ahhoz kapcsolódó funkciók (állatkórház, istálló, karám, kifutó, fedett csarnok, ellető, feldolgozó, szénatároló, stb.). valamint szolgálati lakófunkció. A mezőgazdasági, állattartási célokra túl, a ménesbirtok kialakítása a település életében a sport és turisztika felélénkítését is szolgálná. A területen megtartásra kerülő rendezvények, bemutatók, és versenyek hatására, az ide látogató vendégek kiszolgálására a településen sok-sok új funkció telepíthető, mint pl: szálláshely, étterem, kézműves termékek, stb., ezzel új bevételi, megélhetési forrást biztosítva helyi lakosok számára. A ménesbirtok kialakításával új munkahelyek létesülnek. A mezőgazdaságban dolgozók a növény-, és takarmány termesztésben tudnak részt venni, az állattenyésztésben jártas munkaerő pedig az állattartó telepen kaphat hosszú távú munkát. Szükség lesz adminisztratív munkaerőre, karbantartókra, szerelőkre A fajtamegőrzés, lótenyésztés nemes feladat, és hazánk múltjához erősen kötődik. A tervezett ménesbirtok hosszú évtizedekre biztosítaná a magyarfajta szaporítását, fennmaradását. A versenyzés, mint sporttevékenység akár lóháton, akár fogattal, egyértelműen támogatható funkció. A környéken hasonló funkciójú létesítmény nincsen, így annak funkciója, turisztikai vonzereje számottevő lehet.

Az érintett területek felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán, figyelemmel a területek helyhez kötöttségére, illetve arra, hogy Pórszombaton nincsen olyan különleges terület, amely elláthatná már most is ezt a ménesbirtok szerepkört. Erre alkalmas barnamezős terület nem áll rendelkezésre. A 039/2 hrsz ingatlanon tervezett funkciók szervesen illeszkednek a 49 hrsz-en kialakult gazdasági központhoz és azt új funkciókkal egészíti majd ki. Az új ménesbirtok funkcióhoz településnek erre alkalmas területe nincsen, és hasonló funkciójú beépítésre szánt kijelölt terület sem áll

rendelkezésre. Jelen határozattal Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs. A területet ezért olyan, Pórszombat községben még ki nem jelölt különleges besorolású területbe sorolja.

- 3) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Pórszombat község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerint az alábbiak miatt indokolt:

A Pórszombat 55-59 helyrajzi számú kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelések a Pórszombat 55-59 helyrajzi számú ingatlan megközelítését már nem szolgálja, s az ingatlanok a tulajdonosa ugyanaz. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és a terület Gksz jelű, a 021/1-3 hrsz-el azonos építési övezetbe sorolásáról.

- 4) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt területek után számítandó 5 %-os zöldterületet a 022/3-5 hrsz ingatlanon jelöli ki.

- 5) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község területén megvalósuló, fiatalok részére természetközeli élményeket megteremtő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 039/2 és 043 42, 45/1, 45/2 021/1, 55, 58, 59 022/3, 022/4, 022/5 területeket kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást alkalmazását kezdeményezi.

- 6) A főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.

- 7) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a kérelmező fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Tánczos László polgármester

Kmf.

Hácskóné Kovács Tímea sk.
jegyző

Tánczos László sk.
polgármester

A kivonat hiteles!

Zalabaksa, elektronikus időbélyegző szerint

Hácskóné Kovács Tímea
j e g y z ő

Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, mint Pórszombat község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 8/2006.(II.8.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció és 13/2007. (IX.13.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 14/2007. (IX.14.) Pórszombat község szabályozási terv a helyi építési szabályzata. Jelen módosítás a sorban az 1. sorszámu. A módosítások célja:

1. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul BT-ALPHA GREEN KFT. (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 52/A.) településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelméhez:
 - a) a Pórszombat 039/2 és 043 hrsz ingatlan részben közlekedési terület, részben Ev jelű véderdő, részben Má jelű általános mezőgazdasági terület, részben Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek felülvizsgálatával különleges ménesbirtok beépítésre szánt terület kijelöléséhez;
 - b) a Pórszombat 42, 45/1, 45/2 hrsz-ú területen részben Vt jelű településközpont vegyes területből és részben Fl jelű falusias lakóterületből a 49 hrsz-en meglévő Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez;
 - c) a Pórszombat a 021/1, 55, 58, 59 hrsz ingatlanokon kijelölt közlekedési terület felülvizsgálatával és a 021/1-3 hrsz ingatlanokon kijelölt Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez való jelölésével.
 - d) a Pórszombat a 022/3, 022/4, 022/5 hrsz ingatlanokon kijelölt Má jelű általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A 419/2021.(VII.15.) korm rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést
a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás.

Pórszombat, 2023. április 25.

.....
Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

HATÁROZATI KIVONAT

Pórszombat község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 14-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Az önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

39/2023. (VIII. 14.) Kt. határozata

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2023.(V. 24.) és 25/2023. (V. 25) számú településfejlesztési döntése és beépítésre szánt terület kijelölésének indokolása alapján kezdtük meg a község térkép mellékleten kijelölt területeire kiterjedően a településszerkezeti terv, építési szabályzat módosítását.

A településrendezési eszközök kismértékű módosításának célja:

1. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul BT-ALPHA GREEN KFT. (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 52/A.) településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelméhez:
 - a) a Pórszombat 039/2 és 043 hrsz ingatlan részben közlekedési terület, részben Ev jelű véderdő, részben Má jelű általános mezőgazdasági terület, részben Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek felülvizsgálatával különleges menésbirtok beépítésre szánt terület kijelöléséhez;
 - b) a Pórszombat 42, 45/1, 45/2 hrsz-ú területen részben Vt jelű településközpont vegyes területből és részben Lf jelű falusias lakóterületből a 49 hrsz-en meglévő Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez;
 - c) a Pórszombat a 021/1, 55, 58, 59 hrsz ingatlanokon kijelölt közlekedési terület felülvizsgálatával és a 021/1-3 hrsz ingatlanokon kijelölt Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez való jelölésével.
 - d) a Pórszombat a 022/3, 022/4, 022/5 hrsz ingatlanokon kijelölt Má jelű általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.
 - e) Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt területek után számítandó 5 %-os zöldterületet a 022/3-5 hrsz ingatlanon jelöli ki.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az önkormányzat megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Balaton-felvidéki NPI, Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Zala Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Nyugat-dunántúli VZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője **által adott vélemények alapján** - nem

tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a **képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Tánczos László polgármester

Kmf.

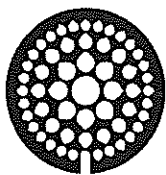
Hácskóné Kovács Tímea sk.
jegyző

Tánczos László sk.
polgármester

A kivonat hiteles!

Zalabaksa, elektronikus időbélyegző szerint

Hácskóné Kovács Tímea
j e g y z ő



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnpi@bfnpi.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1176-2/2021

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 06-30-491-0094

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása

Adatszolgáltatás és előzetes vélemény kérése

Melléklet: BFNPI_Adatszolgáltatás_Pórszombat.zip

Hivatkozási szám: PSZ-107-2/2021

Pórszombat Község Polgármestere

Tánczos László
polgármester

8986 Pórszombat

Kossuth Lajos utca 3.

e-mail cím: korjegyzo@zalasam.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatási szakaszában a teljes közigazgatási területet érintően az alábbi tájékoztatást adjuk.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a jogszabályi változások - a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről hatálybalépésével hatályát veszítette a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről, valamint a 2000. évi CXII. törvény A Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezéséről – érintik az ökológiai hálózatra és a tájképvédelmi területre (korábban tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelt területek) vonatkozó területi lehatárolást és övezeti szabályokat.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településképp védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

22/2010 (XI.25.) ÖR Zala Megye Területrendezési Terve (továbbiakban ZMTrT)

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)**

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

Pórszombat Község közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1. Országos védelem alatt álló területek:

A természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. §. (2)** bekezdésének hatálya alá esik a törvény ereje által védett valamennyi *forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.*

Pórszombat Község közigazgatási területéhez nyilvántartásunk szerint az alábbi **egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú ex lege védett láppal érintett helyrajzi számú ingatlanok** tartoznak:

Pórszombat 0101/1; 0112/2; 091/3; 095/1; 095/2 hrsz.

2. Pórszombat Község közigazgatási területén az **országos ökológiai hálózat övezetei** közül az **ökológiai folyosó** megtalálhatók, területi elhelyezkedésüket adatszolgáltatásunk digitális melléklete tartalmazza. **(A 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti, felülvizsgált lehatárolás)**

3. Pórszombat Község közigazgatási területe érintett a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tájképvédelmi terület** övezetével. *Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az övezet lehatárolása megegyezik a korábbi tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének lehatárolásával, melyet adatszolgáltatásunk digitális melléklete is tartalmaz.*

További lényeges információ:

A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).

Biztosítandó a természetközeli élőhelyek és fajok megőrzése és a tájkarakter védelme – kilátásvédelem, rálátás védelme. Szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzat megfogalmazását a települési tájat (kül- és belterület) meghatározó létesítmények, így pl. az engedélyhez nem kötött építmények vonatkozásában is.

Pórszombat település közigazgatási területére vonatkozó **térképes adatszolgáltatásunkat digitális formában megküldtük a korjegyzo@zalasam.hu e-mail címre.** *(Ex-lege védett lápterületek, az Országos ökológiai hálózat övezetei és a Tájképvédelmi terület országos övezetének települést érintő lehatárolása)*
(BfNPI_Adatszolgáltatás_Pórszombat.zip).

Digitális adatszolgáltatásunkhoz kötődően átadás-átvételi jegyzőkönyv készült, melyet aláírva kérünk megküldeni Igazgatóságunk központi címére (bfnp@bfnp.hu) az adatállomány átvételétől számított 5 napon belül.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának Pórszombat község településrendezési terveinek módosítására adott észrevételei:

A **185/1 hrsz.-ú** telken megépült szennyvízátelő településrendezési eszközökbe történő beillesztéséhez készített várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásáról szóló dokumentáció több esetben (7. és 11. oldal) megállapítja, hogy az ingatlant az **Országos Ökológia Hálózat védőövezete** és a **Tájképvédelmi terület övezete** sem érinti a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrt)** és a **Zala megyei Területrendezési Tervének elfogadásáról szóló 8/2019. (IX.27) (ZTrT) rendelet** térképállománya szerint.

Ezzel ellentétesen Igazgatóságunk nyilvántartása és a jelen tájékoztatóhoz csatolt digitális térképállományok alapján, mind az Országos Ökológia Hálózat ökológiai folyosójának övezete, mind a Tájképvédelmi terület övezete érinti a 185/1 hrsz.-ú ingatlant, melyen a szennyvízátemelő megépült. Ennek alapján kérjük a csatolt dokumentáció idevonatkozó részeinek javítását.

A szennyvízátemelő **korábban** erre a célra **kijelölt telekrészen (északkeleti oldal)** történő megépítése az ismertetett védelmi övezetek, valamint a közvetlen közelben futó *Medesi- és Falu-patakok* figyelembevételével **táj-és természetvédelmi szempontból** mindenképpen **kedvezőbb lett volna** szemben az utcaképi szempontok előtérbe helyezésével. Tekintettel azonban arra, hogy egy már megvalósult beruházásról van szó és a megküldött tervdokumentáció a jelenlegi állapot rögzítésére szolgál, a megépült szennyvízátemelő helyét, mint kialakult állapotot Igazgatóságunk tudomásul veszi.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2021. március 19.

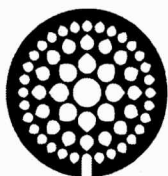
Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják:

1. Címzett – korjegyzo@zalasam.hu
2. Dr. Nagy Lajos, Právicz Márk – BfNPI elektronikusan
3. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: **3179**-2/2023

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 87/555-271

Ügyintézőjük: Hácskóné Kovács Tímea

Tárgy: Pórszombat településrendezési eszközök módosítása, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása

Melléklet: -

Hivatkozási szám: PSZ/191-3/2023.

Pórszombat Község Polgármestere

Tánczos László

polgármester

8986 Pórszombat

Kossuth Lajos utca 3.

e-mail cím: korjegyzo@zalaszam.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre **Pórszombat Község** településrendezési eszközeinek módosításához kötődő **várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása** kapcsán az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló **625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f)** pontjában és a **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.** A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó **főbb irányadó jogszabályok** a következők:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - *fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

22/2010 (XI.25.) ÖR Zala Megye Területrendezési Terve (továbbiakban ZMTrT)

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)**

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

I. A településrendezési eszközök módosításának rövid ismertetése:

1. Pórszombat **039/2** és **043** hrsz ingatlan részben közlekedési terület, részben **Ev** jelű véderdő, részben **Má** jelű általános mezőgazdasági terület, részben **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek felülvizsgálatával különleges ménesbirtok beépítésre szánt terület kijelöléséhez.
2. Pórszombat **42, 45/1, 45/2** hrsz-ú területen részben **Vt** jelű településközpont vegyes területből és részben **Lf** jelű falusias lakóterületből a 49 hrsz-en meglévő **Gks** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez.
3. Pórszombat a **021/1, 55, 58, 59** hrsz ingatlanokon kijelölt közlekedési terület felülvizsgálatával és a **021/1-3** hrsz ingatlanokon kijelölt **Gks** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez való jelölésével.
4. Pórszombat a **022/3, 022/4, 022/5** hrsz ingatlanokon kijelölt **Má** jelű általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.
5. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt területek után számítandó **5 %-os zöldterületet** a **022/3-5** hrsz ingatlanon jelöli ki.

II. Igazgatóságunk állásfoglalása a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározására vonatkozóan:

A településrendezési eszközök módosítása táj- és természetvédelmi övezeteket nem érint, ezért a módosításokkal járó jelentős környezeti hatás táj- és természetvédelmi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását igazgatóságunk nem tartja szükségesnek.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételek:

1. Az **Lf** jelű (falusias lakóterület) övezet következetesen „**FL**” jelöléssel szerepel a dokumentációban. Kérjük a településrendezési eszközökben alkalmazott egységes rövidítések és jelölések hivatalos jelkulcs szerinti alkalmazását a tervlapi és a szöveges dokumentációkban egyaránt.

2. A szöveges dokumentáció 28. oldalán a **Zöldterületre vonatkozóan a következő mondat szerepel:**

„A MATRT 12.§ (3) bekezdése alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg szükséges 5 %-os zöldterület a 022/3-5 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre m² nagyságban.”

A megfogalmazásból kimaradt a zöldterületként kötelezően kijelölendő terület valódi mérete, csupán a mértékegység került feltüntetésre. Kérjük a hiányzó számadat pótlását.

3. A telepítési tanulmánytervhez készített, címlapon szereplő látványterv a táji és települési környezetéből kiragadott módon ábrázolja a tervezett létesítményt. Ebből kifolyólag a táji- és településképi illeszkedés igazolása nem tekinthető teljes értékűnek. Javasoljuk a tervezett objektum valós környezetbe illesztett ábrázolását.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

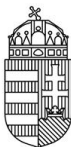
Csopak, 2023. június 30.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató


Kapják:

1. Címzett – korjegyzo@zalasam.hu
2. Dr. Nagy Lajos, Právics Márk – BFNPI elektronikusan
3. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Tánczos László polgármester
részére

Pórszombat Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04194-2/2023.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	PSZ/191-3/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Pórszombat község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Tánczos László polgármester

Pórszombat Község Önkormányzata

8986 Pórszombat
Kossuth Lajos u. 3.

Iktatószám:	BP/2602/0683-2/2023
Ügyintéző:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Pórszombat településrendezési tervének módosítása (ménesbirtok) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám:	PSZ/191-3/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet nem érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgál, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghivasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1176-3 /2021

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 06-30-491-0094

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Adatszolgáltatás – Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása

Hiv. szám: PSZ-107-2/2021

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Pórszombat Község Polgármestere** (8986 Pórszombat, Kossuth Lajos u. 3.) (továbbiakban „Igénylő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át az 1176-2/2021 ügyiratszámú tájékoztatás mellékleteként az Önök részére (BfNPI_Adatszolgáltatás_Pórszombat.zip fájl):
 - a) Országos ökológiai hálózat: „**Pórszombat_OKOHALO_puffer_750**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, dwg kiterjesztésű fájlok
 - b) Tájképvédelmi terület övezete: „**Pórszombat_TAJKEPVED**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, dwg kiterjesztésű fájlok
 - c) Ex-lege védettségű láp területek: „**Pórszombat_LAP**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, dwg kiterjesztésű fájlok
 - d) Az a) b) és c) pontokban szereplő védelmi övezetek lehatárolása: „**Pórszombat_VEDELMI_OVEZETEK**” pdf kiterjesztésű fájl
- 2) Az „Igénylő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Igénylő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Igénylővel a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező számára, kizárólag a megnevezett feladat céljára), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Igénylő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Csopak, 2021. március 19.

Puskás Zoltán
igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről



Tánczos László
polgármester
Pórszombat Község
„Igénylő” részéről



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZAG/030/01752-2/2021
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: Adatszolgáltatás, nyilatkozat
Hivatkozás: PSZ-0107-4/2021
Melléklet: 6 db shape file

**Tánczos László polgármester úr részére
Pórszombat Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály **Erdészeti Osztálya** **Pórszombat Község** Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (5) bekezdésére hivatkozva Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosításához az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdők elhelyezkedését és rendeltetését, ill. a kiváló termőhelyi adottságú erdőket az e-mail-en megküldött digitális állományok tartalmazzák.

Az erdők rendeltetését, üzem módját, faállomány-viszonyait, az erdőkben előírt, ill. engedélyezhető munkákat (fakitermelések, felújítás módja és fafaja) a körzeti erdőtervek tartalmazzák. Az erdőkkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.), az Evt. végrehajtásáról 61/2017. (XII.21.) FVM rendelet, valamint a 433/2017. (XII.21.) Korm. rendelet rögzíti.

A Pórszombat 185 földterületet érintő módosítással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A módosítások az Adattárban található erdőt nem érintenek, így **a módosítások ellen kifogást nem emelek.**

**AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549 670, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm.** rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Egyben tájékoztatom, hogy az egyeztetési-véleményezési eljárásának további szakaszaiban **nem kívánok részt venni**.

Felhívom a figyelmet, hogy adatszolgáltatásunk csak az adatkérésben megjelölt munkákhoz használható fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Mellékletek felsorolása:

- a nyilvántartott erdőket, azok rendeltetését tartalmazó állományok,
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó állományok,

A rendeltetést és a Natura besorolást a „Rendeltetés” és a „Natura” mezők tartalmazzák.

A rendeltetés mező kódjainak jelentése:

Rendeltetés	Kód
Talajvédelmi erdő	110
Mezővédő erdő	111
Honvédelmi	112
Határrendészet és nemzetbiztonság	113
Vadvédelmi erdő	114
Vízvédelmi erdő	115
Partvédelmi erdő	116
Településvédelmi erdő	117
Tájképvédelmi erdő	118
Műtárgyvédelmi erdő	119
Fokozottan védett természeti terület	121
Védett természeti terület	122
Erdei génrezervátum	123
Erdőrezervátum	124
Természetvédelmi	125
Örökségvédelmi	126

Vízgazdálkodási	127
Bányászati	128
Erdészeti arborétum	129
Natura 2000	130
Faanyagtermelő erdő	211
Faanyagtermelő erdő	212
Faültetvény	213
Szaporítóanyag-termelő	221
Vadaskert	223
Karácsonyfatelep	224
Bot, vessző termelés	225
Földalatti gomba termelő	226
Gyógyerdő	301
Parkerdő	302
Parkerdő	303
Tanerdő	401
Kísérleti erdő	402
Vadspark	403

A rendeltetéssel nem rendelkező részletek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek (tisztás, nyiladék, vadföld stb.).

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

Kapják (Hivatali kapun):

- 1, Pórszombat Község Önkormányzata PORSZOMBAT KRID: 142090779
- 2, Irattár



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám:	ZA/010/49-2/2021.	Tárgy:	Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása, tájékoztatás
Ügyintéző:	Takács Anna		
Telefon:	92/511-048		
E-mail:	takacs.anna@zala.gov.hu	Hiv. szám:	PSZ/07-3/2021

**Tánczos László polgármester úr részére
Pórszombat Község Önkormányzata**

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Pórszombat Község településrendezési eszközeinek a 185 hrsz.-ú ingatlanon létesült szennyvíz-átemelő feltüntetésére irányuló módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptuk.

Tájékoztatom, hogy a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra vonatkozó feladat és hatáskörrel nem rendelkezem.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció címe alapján az az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § szerinti – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló – eljáráshoz kapcsolódik. A Kvr. 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján jelen módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat szükségessége a módosítás eredményeként várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, amely döntéshez a Kvr. 4. § (2) bekezdése alapján ki kell kérni a Kvr. 3. mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségéről. A Kvr. 4. § (5) bekezdése alapján a kidolgozó a beérkezett vélemények figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat szükségességéről. A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárást a településrendezési eszközök véleményezését megelőzően szükséges lefolytatni és dokumentálni.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) 32. §-ban meghatározottak szerint, a módosítás jellegének megfelelő típusú eljárásrendben történik. A Kr. 32. § (7) bekezdése alapján az önkormányzat a településrendezési eszközök bármely módosítása esetén indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével. Az előzetes tájékoztatási szakaszban értesítendő államigazgatási szervek körét a Kr. 9. melléklete állapítja meg.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A fentiek alapján kérem, szíveskedjenek tisztázni, hogy megkeresésük előzetes adatszolgáltatásra, a várható környezeti hatásokkal kapcsolatos véleményre, vagy az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésére irányul-e, és hogy mely eljárástípusban kívánják egyeztetni a településrendezési eszközök módosítását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. melléklet II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. március 9.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

iktatószám: LTK/2866-2/2021

Lechner Tudásközpont

Tánczos László

részére

Pórszombat Község Önkormányzata

korjegyzo@zalasam.hu

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu

Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021.02.26-án kelt PSZ-137-1/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

az igénylő önkormányzat nevét

a felhasználó személy nevét

a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnak szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: eva.meier@lechnerkozpont.hu.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére** csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021. MÁRC 17

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felicián
igazgató





NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2023.07.03.

Címzett
iktatószáma:
PSZ/191-3/2023.

Címzett
ügyintézője:
Hácskóné

Iktatószám:
1028-002/2023
Ügyintéző:
Hollósiné Óvári
Piroska

Ügyintéző
elérhetősége:
hollosine.piroska@nyu
duvizig.hu
+36 94 521 280/186

Tárgy: Pórszombat község településrendezési eszközeinek módosítása,
környezeti hatásvizsgálat; nyilatkozat

Melléklet:-

Tánczos László
polgármester

Pórszombat Község Önkormányzata

Pórszombat
Kossuth L. u. 3.
8986

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság -
részéről a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú
megkeresésükre válaszolva, Pórszombat község településrendezési
eszközeinek tervezett módosításához, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A tervezés során előírt környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban a
településrendezési eszközök készítéséhez szükséges - 2/2005. (I.11.)
Korm.rend. szerinti - állásfoglalást a rendeletben foglaltak alapján nem
áll módunkban kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás
kiadásra kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet
védelméért felelős szervek listájában.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a
fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha
vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk
véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.
Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos
Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2023.07.07.

**Tárgy: Pórszombat község TSZT, HÉSZ módosítása – tájékoztatás
környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
27928-0123/2023

Tánczos László úr
polgármester

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Pórszombat Község Önkormányzata
Pórszombat
Kossuth Lajos u. 3.
8986

Melléklet:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

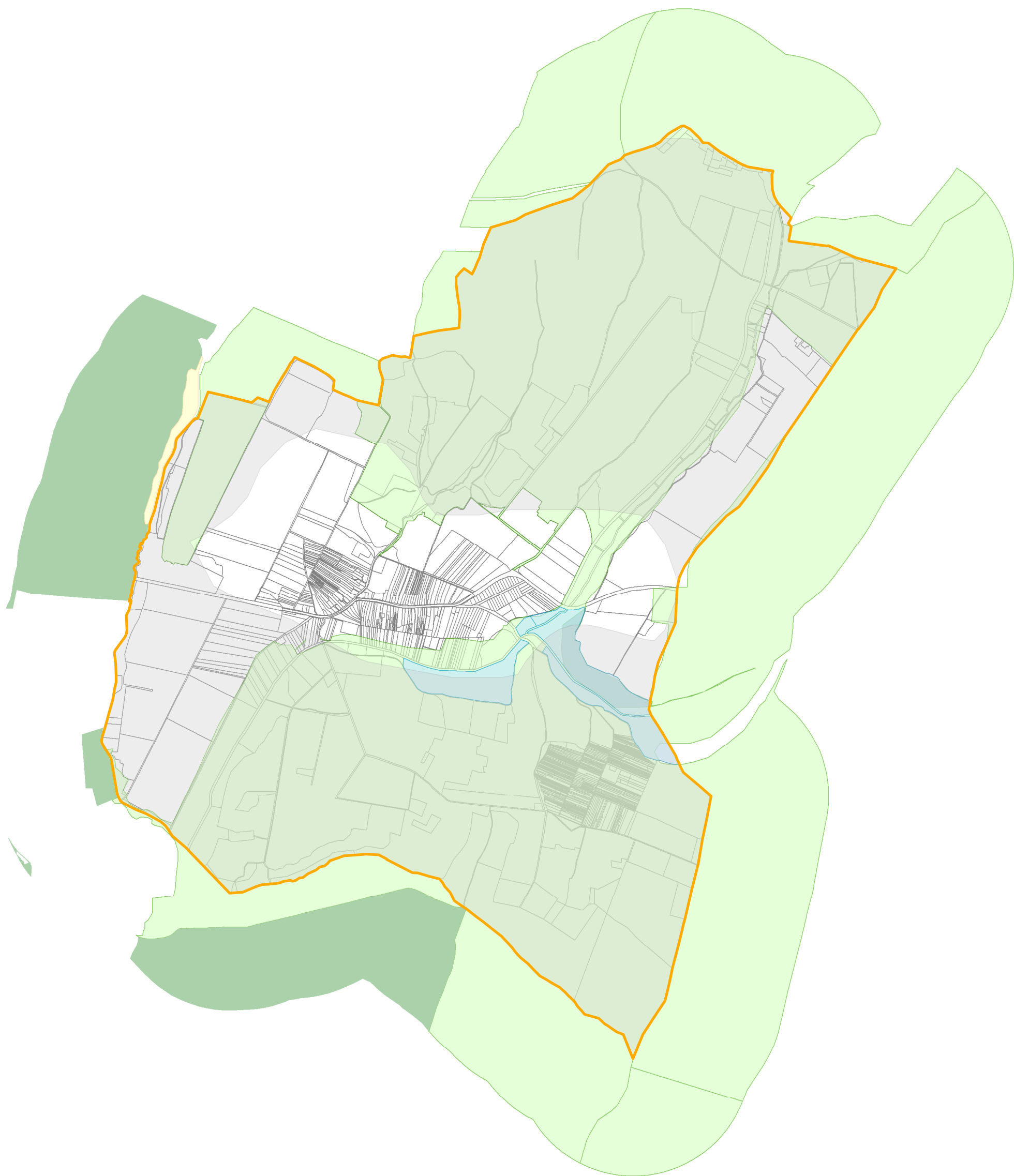
Pórszombat Község Önkormányzata a PSZ/191-3/2023. számú levelében kérte, hogy a településszerkezeti terv és épít szabályzat módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

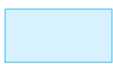

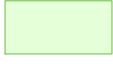



A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Pórszombat község esetében a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István



Jelmagyarázat

-  Lápi terület
-  Magterület
-  Ökológia folyosó
-  Pufferterület
-  Tájképvédelmi terület
-  Közigazgatási határ



0 0,4 0,8 1,6 Kilometers

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9512-2/2023.**
Tárgy: **Vélemény Pórszombat Község
településrendezési eszközeinek 2. sz.
módosítása tárgyában.**

Hivatkozási szám: **PSZ/191-3/2023.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Mellékletek:

Tánczos László
polgármester
részére

Pórszombat Község Önkormányzata

KRID: **142090779**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Pórszombat Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi, és megállapítja, Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A vállalkozói kérelem alapján beterjesztett módosítás során Pórszombat Község közigazgatási területén övezeti átsorolásokra kerül sor, a módosítások célja a tervezésnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

Pórszombat Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Pórszombat Község Önkormányzata – E-TÉR-ben
2. Irattár

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.06.28. 13:37:57

Letöltés időpontja: 2023.06.28. 13:37:57

Feladó: **Pórszombat Község Önkormányzata (PORSZOMBAT)**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VMMGSZHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **404158764202306281107805177**

Dokumentum típusa: **levél**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

c5dd329cc89c5264d4c98f25b999fa4ab757e457546c04355344deb72fdc0429

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözléssel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal
8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24.
Telefon/fax: 92/573-430.
E-mail: korjegyzo@zalaszam.hu

Ügyiratszám: PSZ/191-18/2023.

Ügyintéző: Hácskóné Kovács Tímea

Tárgy: Pórszombat község
településrendezési eszközeinek
módosítása várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Pórszombat Község Önkormányzata
8986 Pórszombat
Kossuth Lajos u. 3.

Tisztelt Tánczos László Polgármester Úr!

Pórszombat község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként 2023. június 28-án érkezett megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet- és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul.

Zalabaksa, 2023. július 28.

Tisztelettel:




Hácskóné Kovács Tímea
jegyző



ZALA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Pórszombat Község településrendezési
eszközeinek módosítása –várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése
Hiv.szám: PSZ/191-3/2023.
Ügyintézőjük: Hácskóné
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92/549-396

Tánczos László polgármester
Pórszombat Község Önkormányzata

8986 Pórszombat
Kossuth Lajos u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Pórszombat Község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos tájékoztatót a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam.

A változások eredményeként a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Takács Ottó Alajos tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett ((biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37000/1043-1/2023.ált.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02257-2/2023. Tárgy: Pórszombat község településrendezési eszközeinek módosítása környezeti értékelés vizsgálatának eldöntése

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

Ügyintéző: Hácskóné

(92) 795-065 Hiv. szám: PSZ/191-3/2023.

Nyilatkozat

**Tánczos László Polgármester Úr részére,
Pórszombat Község Önkormányzata**

Pórszombat, Kossuth Lajos u. 3.
8986

Tisztelt Polgármester Úr!

Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adom:

A mellékelt dokumentációt megvizsgálva megállapítom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm.rendelet) alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A beadvány alapján a Pórszombat 039/2 hrsz.-ú ingatlan esetében új beépítésre szánt terület kerülne kijelölésre, ménes birtok kialakítása céljából.

A módosítás során a BT-GREN Kft. telephelyének egységes telekké alakítása érdekében a Pórszombat 50, és 51 hrsz.-ú ingatlanok „FL” jelű falusias lakóterület helyett „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolnák át. A Pórszombat 45/2 hrsz.-ú ingatlan pedig a „Vt” jelű településközpont vegyes területből „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra a jelenlegi telekhasználat szerint. A módosítással érintett területek nem minősülnek országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, tájképvédelmi területnek, viszont a módosítással érintett területek részben a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozik.

A fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A tájékoztatást elektronikusan kapja:

1. Pórszombat Község Önkormányzata, - 8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 3. – KRID: 15436368
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tánczos László részére
polgármester

Pórszombat Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/461-2/2023.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: PSZ/191-3/2023

Tárgy: Pórszombat község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan 2023. augusztus 8-án érkezett megkeresésre hivatkozva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 3. melléklet II.2 b) pontja alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

A terv Pórszombat településrendezési eszközeinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. Különleges beépítésre szánt és gazdasági területek kijelölése érdekében ménesbirtok kialakítása miatt, a 039/2, 49, 50, 51, 45/2 és 043 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.
2. Különleges beépítésre nem szánt arborétum kijelölése a 022/3, 022/4, 022/5 hrsz.-ú ingatlanokon.

Az 1. tervezési terület a település bel- és külterületének határán helyezkedik el. A módosítással érintett terület jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági, településközponti vegyes, falusias lakó és általános mezőgazdasági területfelhasználásban van, a gazdasági terület nagyrészt beépített. A tervezési területet a belterület irányából meglévő lakóterületek és gazdasági területek, a külterület felől mezőgazdasági és erdőterületek határolják, valamint érinti a Falu-patak vízgazdálkodási területe. A településképi rendelet alapján a tervezési területen védett építészeti érték nem található.

A 2. tervezési terület a belterülettől északra található, beépítetlen, mezőgazdasági területet érint, erdő és mezőgazdasági területek határolják. A tervezési területen védett építészeti érték nem található.

A benyújtott dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosítása következtében **az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható.** A terv alátámasztó munkaréséhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.** A gazdasági és különleges területekhez kapcsolódó lakóterületek megfelelő védelméről a településrendezési eszközökben gondoskodni szükséges.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Egyéb tájékoztatás:

1. Mivel a tervezett módosítás jelentős új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi, figyelmébe ajánlom, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésében foglalt, új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos feltételek teljesülését igazolni kell a tervdokumentációban. Az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési terv készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.
2. Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia, amelyet kérem, hogy szíveskedjenek a véleményezési dokumentációhoz csatolni.
3. Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 78/D. § (1) bekezdése alapján 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál a véleményezést kezdeményező önkormányzat az E-TÉR helyett választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra az Eljr. VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

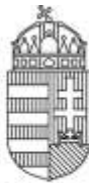
Zalaegerszeg, 2023. augusztus 9.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett:

Takács Anna
főépítési szakügyintéző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Tánczos László részére
polgármester**

Pórszombat Község Önkormányzata

Pórszombat
Kossuth L. u. 3.
8986

Iktatószám: ZAG/030/03624-2/2023

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám: PSZ/191-3/2023

Melléklet:

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata

Tisztelt Tánczos László Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** Pórszombat község polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm.** rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A módosítások során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen **jelentős környezeti hatás nem várható.**

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

OMagyar István
osztályvezető

Kapják:

1, Pórszombat Község Önkormányzata KRID: 142090779

2, Irattár

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Tánczos László részére
polgármester**

Pórszombat Község Önkormányzata

**Pórszombat
Kossuth Lajos u. 3
8986**

Iktatószám:18.179/2023.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/597-606
E-mail:
Hiv. szám: PSZ/191-3/2023.

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre Pórszombat Község településrendezési tervének kismértékű módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A módosítás a település belterületét és külterületét is érinti ménesbirtok területének kijelölésével, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület módosításával, valamint Má jelű terület beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.

A tervezett módosítások hatására nem várható jelentős környezeti terhelés, ezért földvédelmi szempontból nem szükséges környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Zalaegerszeg, 2023. június 29.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.06.28. 11:09:18

Letöltés időpontja: 2023.06.28. 11:09:18

Feladó: **Pórszombat Község Önkormányzata (PORSZOMBAT)**

Címzett: **ZVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (ZALAMKKTO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **542391755202306281108807145**

Dokumentum típusa: **levél**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

0b6f61a72d1fb2611f464b985218f3bec4c45a970314b23a0d100a61fedef0d7

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tánczos László részére
polgármester

Pórszombat Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/1005-2/2023.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: -

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Pórszombat Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Pórszombat Község Helyi Építési Szabályzatának, Településszerkezeti Tervének, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c)

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, KRID: 151864308, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Pórszombat Község Önkormányzata elektronikus úton - PORSZOMBAT, KRID szám: 142090779
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Vármegyei Kormányhivatal



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pórszombat Község Önkormányzata

Pórszombat
Kossuth L. u. 3.
8986

Iktatószám: ZAF/010/01520-2/2023/T44

Ügyintéző: Főző Balázs

Telefon: 06307735509

E-mail: fozo.balazs@zala.gov.hu

Hiv. szám: PSZ/191-3/2023.

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Tisztelt Cím!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Pórszombat Község Önkormányzata** (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 3.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** PSZ/191-3/2023. ügyiratszámú kérelmére a mellékelt véleményezési dokumentáció – címe: „*Pórszombat község településrendezési eszközeinek kismértékű részleges módosítása 1. számú módosítás*”, készült: 2023. június 27.) – alapján Pórszombat Község településrendezési eszközeinek a dokumentációban ismertetettek szerinti tervezett módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott számú kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Pórszombat Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításai

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,

E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapun (Hivatal rövid neve: PORSZOMBAT, KRID: 142090779)
2. Irattár

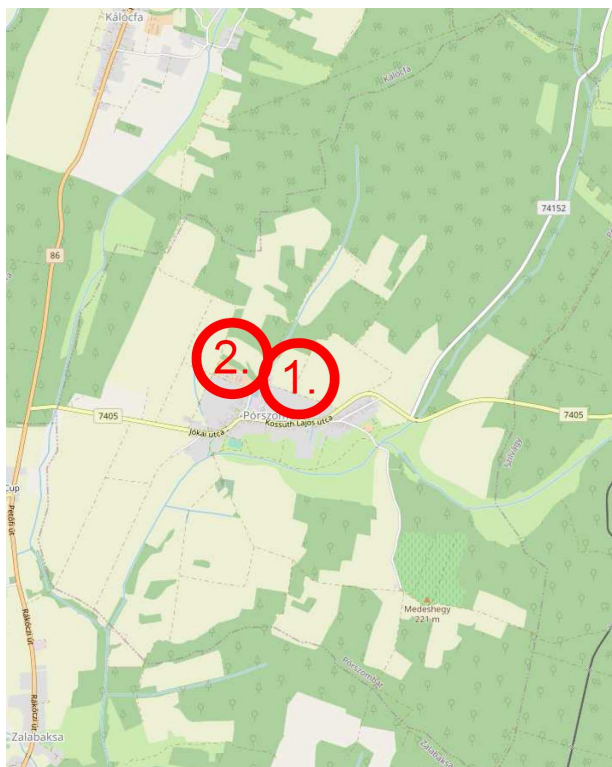
I. Megalapozó vizsgálat

1. Tervi előzmények

Pórszombat község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2023.(V.24.) és 25/2023.(V.25) számú településfejlesztési döntése és beépítésre szánt terület kijelölésének indokolása alapján kezdtük meg a község térkép mellékleten kijelölt területeire kiterjedően a településszerkezeti terv, építési szabályzat módosítását.

A településrendezési eszközök kismértékű módosításának célja:

1. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul BT-ALPHA GREEN KFT. (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 52/A.) településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelméhez:
 - a) a Pórszombat 039/2 és 043 hrsz ingatlan részben közlekedési terület, részben Ev jelű véderdő, részben Má jelű általános mezőgazdasági terület, részben Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek felülvizsgálatával különleges ménesbirtok beépítésre szánt terület kijelöléséhez;
 - b) a Pórszombat 42, 45/1, 45/2 hrsz-ú területen részben Vt jelű településközpont vegyes területből és részben Lf jelű falusias lakóterületből a 49 hrsz-en meglévő Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez;
 - c) a Pórszombat a 021/1, 55, 58, 59 hrsz ingatlanokon kijelölt közlekedési terület felülvizsgálatával és a 021/1-3 hrsz ingatlanokon kijelölt Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez való jelölésével.
 - d) a Pórszombat a 022/3, 022/4, 022/5 hrsz ingatlanokon kijelölt Má jelű általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.
 - e) Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelelően az új beépítésre szánt területek után számítandó 5 %-os zöldterületet a 022/3-5 hrsz ingatlanon jelöli ki.



Tervezési területek a település igazgatási területén belül

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK szerinti előírások érvényesek.

A településrendezési eszközök jelkulcsai a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerint készültek.

Az eljárás rend a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 39/2023.(VIII.14.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja elkészíteni.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Pórszombat község Önkormányzata 8/2006.(II.8.). számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A településfejlesztési koncepció kiegészítést, változtatást nem igényelt.

Ki kell egészíteni a településszerkezeti tervet és a HÉSZ-t, szabályozási tervet:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 13/2007. (IX.13.) sz. határozat fogadták el.

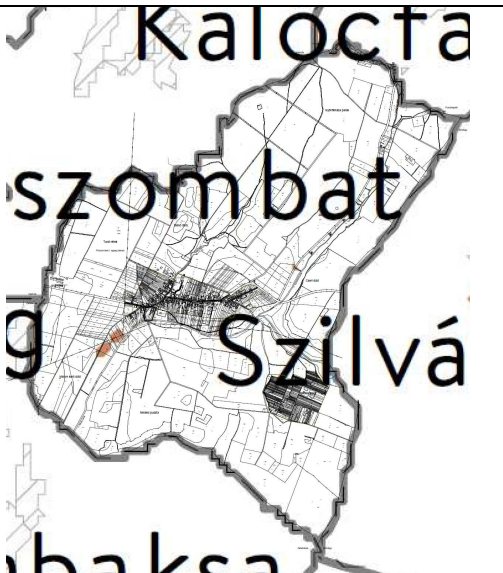

- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzat a 14/2007. (IX.14.) önkormányzati helyi rendelettel került jóváhagyásra
- Pórszombat Község Képviselő-testületének településfejlesztési döntései a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:
24/2023.(V.24.) és 25/2023.(V.25) számú határozattal elfogadva.

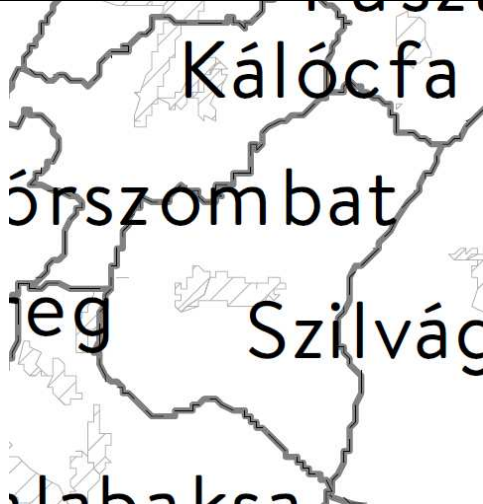
A településrendezési eszközök módosításához az állami alapadat került felhasználásra.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

A MATrT Pórszombatot érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	A települési térség érinti a tervezési területet	
<p>4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez</p> <p>Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak</p> <p>3. Távlati főutak</p> <p>3.1. Meglévő szakaszok:</p> <p>(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)</p>		

<p>Országos ökológiai hálózat övezete</p> <p>Ökológiai hálózat magterületének övezete: 10,2 ha</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: 1072,52 ha</p> <p>Ökológiai hálózat puffterületének övezete: -</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p> <p>Nem érinti</p>	
<p><i>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: 1072,52 ha</i></p> <p>26. § (1)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <p>a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(3)* A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p>	<p>Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum terület kerül kijelölésre, amely részben érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét. Továbbá érinti a 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p> <p>A Zala megyei területrendezési terv a 022/4 és 022/5 hrsz ingatlanokat mezőgazdasági térségbe sorolta. A tervezett települési területfelhasználás és a megyei térségi szerkezeti tervi területfelhasználás összhangban van egymással, az előírásokkal nem ellentétes.</p> <p>A Zala megyei területrendezési terv a 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz ingatlanokat erdőgazdálkodási térségbe sorolta. A tervezett települési területfelhasználás és a megyei térségi szerkezeti tervi területfelhasználás összhangban van egymással, az előírásokkal nem ellentétes.</p> <p>Az ökológia hálózat ökológiai folyosójában új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</p> <p>Új úthálózat közlekedési területként nem kerül kialakításra.</p>	

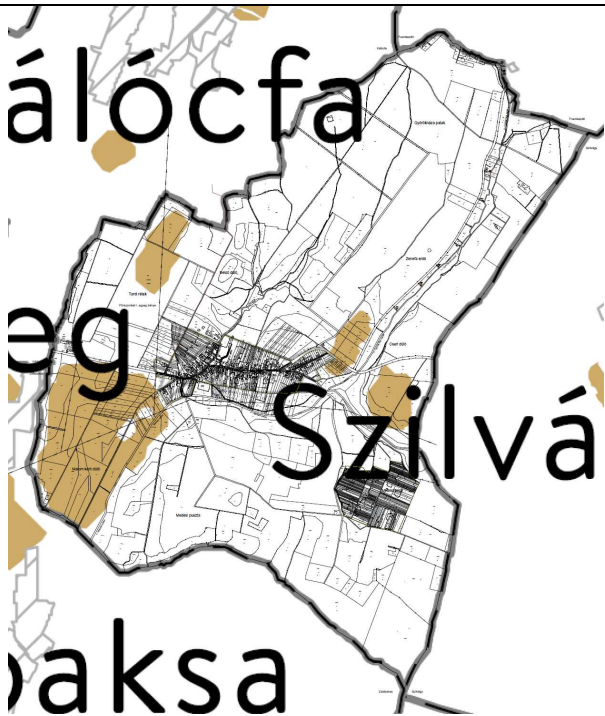


<p>(4)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*</p> <p>(6)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p>		<p>Amennyiben közműhálózat kialakítása szükségessé válik, főként villamosenergia ellátás, vagy közvilágítás tekintetében azt csak földkábeles kialakítással lehet megvalósítani összhangban a településképvédelmi rendelet előírásaival.</p> <p>A tervezési területen bányaterület nyitása nem tervezett, bánya nem található.</p> <p>A 022/4 és 022/5 hrsz és 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz területen nem tervezett erőmű kialakítása.</p>
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 4,69 ha</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Erdők övezete: 733,64 ha</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none">Erdők övezeteErdőtelepítésre javasolt terület övezete <p>Nem érinti a 55-58, a 49, 45/1, 42, 022/3-5, 039/2 hrsz tervezési területeket. Az erdők övezete érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p>	



<p>17. Erdők övezete</p> <p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p>	<p>A településen az erdők övezetéhez tartozó területek 95 %-ban lehatárolásra és erdő területbe való besorolása megtörtént.</p> <p>Az erdők övezetében új bánya nyitása nem tervezett.</p> <p>Az erdők övezetében erőmű létesítése nem tervezett.</p>
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p> 


Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv ha	Hatályos településszerkezeti terv ha	%	Javasolt településszerkezeti terv ha	%
Települési térség	58,52	58,52	100	65,5559 (+7,0359 ha)	112 %
Erdőgazdálkodási térség	751,08	751,08	100	751,08	100 %
Mezőgazdasági térség	739,11	739,11	100	732,0741 (-7,0359 ha)	99,04 %
Vízgazdálkodási térség	2,48	2,48	100	2,48	100 %
Közigazgatási terület	1551,18	1551,18	100	1551,18	100 %

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
--	---	---------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.	163,85 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	1,22 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.	1257,64 ha	
9/2019. (VI. 14.) MVM Rendelet 4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete			A településrendezési eszközök módosítása során a tájjelleg megőrzendő elemeit, a tájképi egység és

<p>területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p>	<p>hagyományos tájhasználat jellemzőit. Érintett a Pórszombat 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz ingatlanok, amelyek erdő besorolást kapnak.</p> <p>Az erdők esetében a HÉSZ a 2012. augusztus 6-ai OTÉK alapján tartalmazza a szükséges előírásokat.</p> <p>A TKR tartalmazza a szükséges előírásokat.</p>		
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

Térsgégi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség és összhang hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti. Érintettség hiányában a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 3.§-való összhang biztosított.	163,85 ha
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Nem érinti. Érintettség hiányában a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 3.§-való összhang biztosított.	1,22 ha
Tájképvédelmi terület övezete	terület	Nem érinti. Érintettség hiányában a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 3.§-való összhang biztosított.	1257,64 ha
Vízminőség-védelmi terület övezete		Nem érinti. Érintettség hiányában a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 3.§-való összhang biztosított.	-
Nagyvízi meder övezete		Nem érinti 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 6.§ szerinti előírásokat jelen eljárásban nem kell alkalmazni.	-
VTT-tározók övezete		Nem érinti 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 7.§ szerinti előírást jelen eljárásban nem kell alkalmazni.	-

	Pórszombat	Módosított településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Település közigazgatási területe (ha)	1551,18	1551,18	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	10,2	10,2	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	1072,52	1072,52	100

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	-	-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,69	4,69	100
Erdők övezete (ha)	733,64	733,64	100
Országos erdőtári adat	695,2	695,2	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	163,85	163,85	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	1,22	1,22	100
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1257,64	1257,64	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	-	-	-
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-

1.4. Zala megyei Területrendezési terv

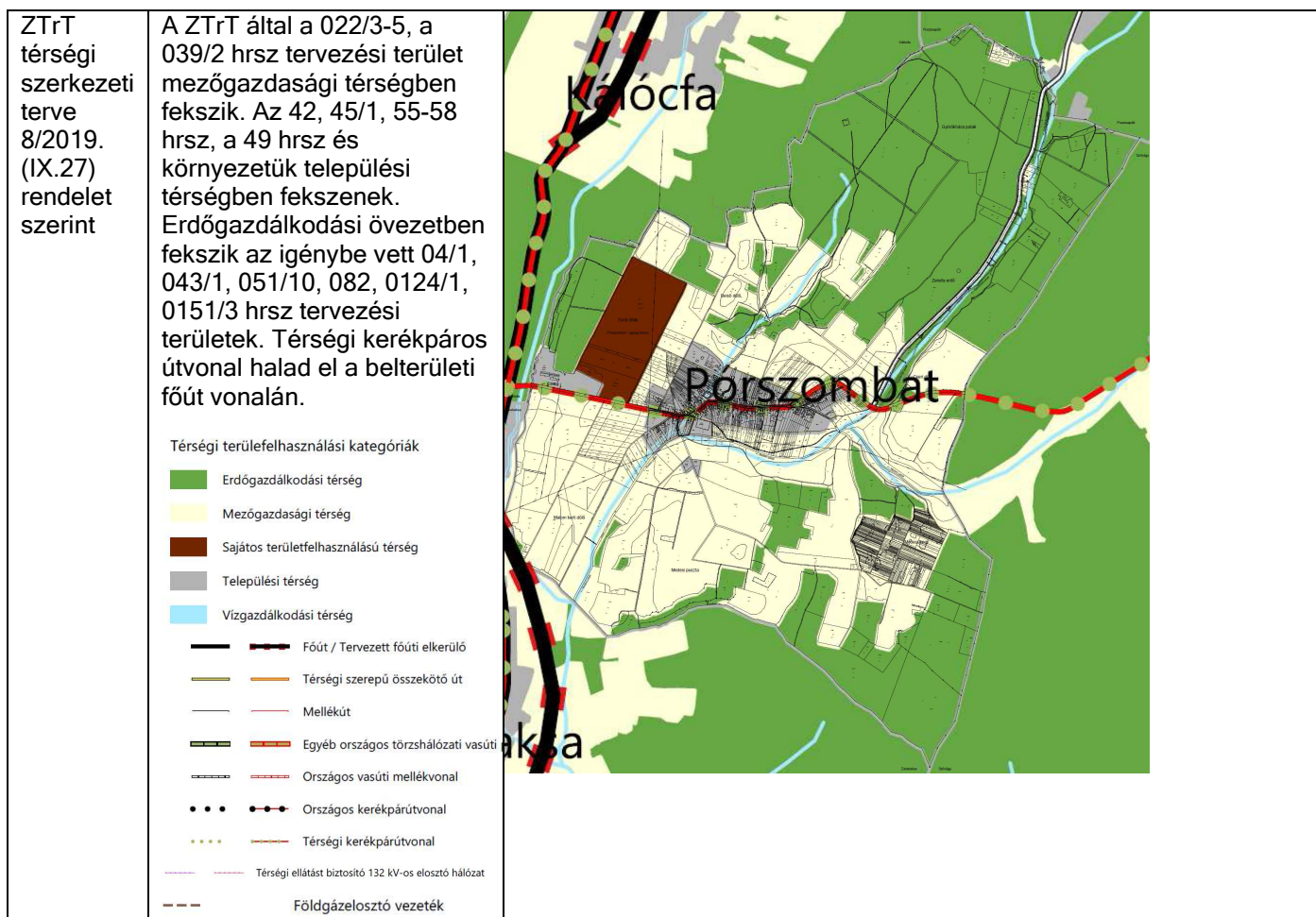
Zala Megye Közgyűlésének 8/2019. (IX.27) rendelete - Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről a Pestterv által elkészített és hatályos Zala megye Területrendezési terve (továbbiakban ZTrT). A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedések és szabályozási ajánlások a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozattal kerültek elfogadásra.

A Zala megyei Területrendezési terv érintett övezeteinek lehatárolására a 8/2019. (IX.27) rendeletben elfogadottak szerint szükséges annak való megfelelés vizsgálata.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv a fenti módosításoknak megfelelően kerül változtatásra.

- A változtatás célja a település gazdaságának fejlesztése, olyan - a meglévő 49 hrsz telephelyhez kapcsolódó fejlesztések megvalósítása új beépítésre szánt terület kijelölésével, amelyekre másutt alkalmas vagy barnamezős terület nem áll rendelkezésre, de mégis lehetővé teszi egy ménesbirtok komplex fejlesztését. Az 55-59 hrsz ingatlanokon az egyeséges és kibővített kereskedelmi, szolgáltató terület fejlesztése a cél a 021/1-3 hrsz telephellyel egyetemben. A 022/3-5 hrsz területen pedig a tervezett zöldterület és beépítésre nem szánt területként egy arborétum kialakítása történne.

A) Területrendezési tervlap



1/c. melléklet

Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

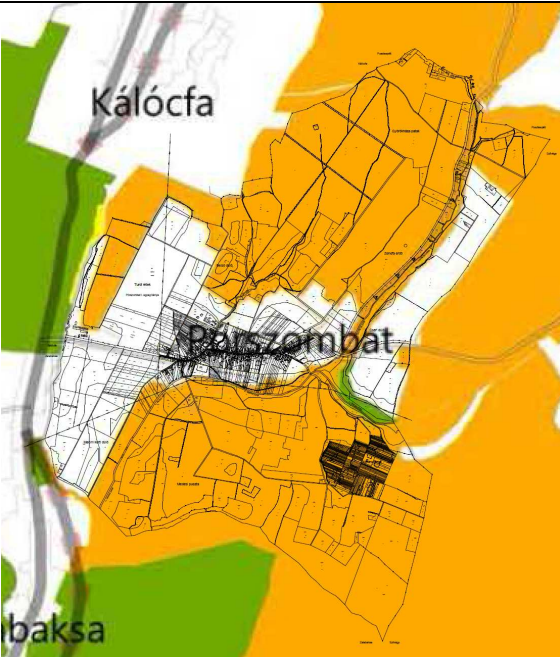
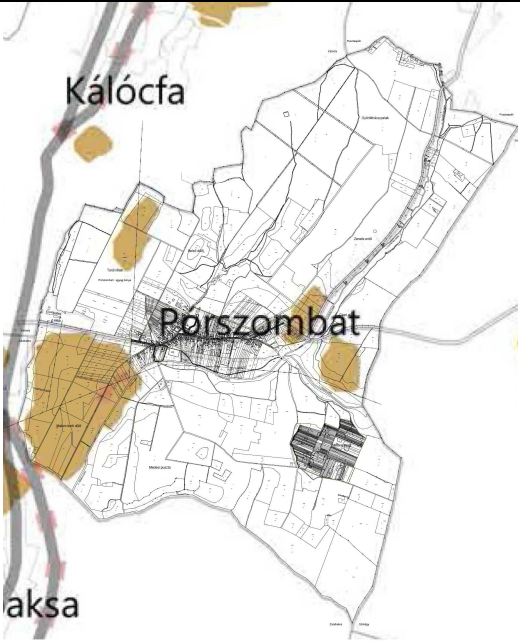
2. Főutak 2.1.A főúthálózat meglévő elemei




86. számú főút (Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - (Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút))


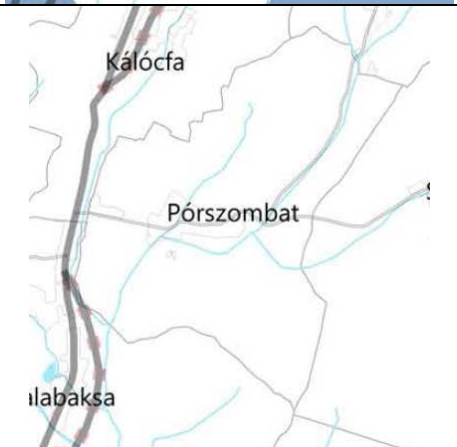


6.4.Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei Zalabaksa - Ramocsa - (Kerkáskápolna)



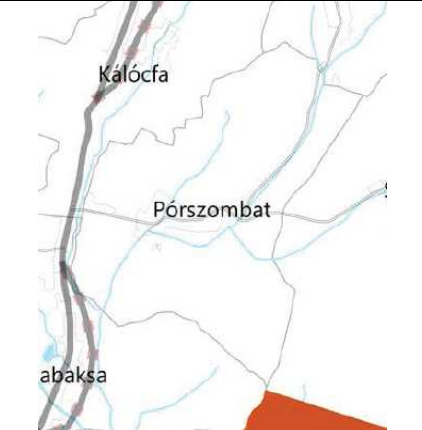
c.) Zala megye területrendezési tervének övezeti előírásai

ZTrT övezete:	érintettség	
---------------	-------------	--

<p>3.1 Melléklet:</p> <p>Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>3.2. Melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>3.3 Melléklet: Ökológiai hálózat puffer területének övezete</p>	<p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete <p>Nem érinti</p> <p>Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>3.4 Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p> <p>3.5 Melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete <p>Nem érinti</p>	

<p>3.6. Melléklet: Erdők övezete 3.7 Melléklet: erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete <p>Nem érinti a 55-58, a 49, 45/1, 42, 022/3-5, 039/2 hrsz tervezési területeket. Az erdők övezete érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p>	
<p>3.8 Melléklet: Tájképvédelmi övezet</p>	<p>Érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p>	
<p>3.9 Melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	

3.10. Melléklet: Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti.	
3.11. Melléklet: Nagyvízi meder övezete	Nem érinti.	
3.12. Melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem érinti	
3.13. Melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Érinti a közigazgatási területet. A Pórszombat I. bányaterület, agyagbánya területét nem érinti az 55-58, a 49, 45/1, 42, 022/3-5, 039/2 hrsz és a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybevett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.	

3.14. Melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti.	
3.15. Melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	Nem érinti.	
3.16. Melléklet: kiemelt turisztikai övezet	Nem érinti.	

A Zala megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:

Térségi övezet neve	ZTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	10,2	10,2	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai	1072,52	1072,52	100

folvosójának övezete			
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,69	4,69	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	733,64	733,64	100
3.6. Erdők övezete	163,85	163,85	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	1,22	1,22	100
Országos Erdőállomány Adattár			
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	1257,64	1257,64	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	1551,18	1551,18	100
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	-	-	-
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	-	-	-
	1551,18	1551,18	

II. Alátámasztó munkarész

A településszerkezeti terv módosításának leírása

2.1. Különleges ménesbirtok terület kijelölése, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület módosítása Arborétum és új zöldterület kijelölése

Pórszombat község településrendezési eszközök módosításának célja: a pórszombati 039/2 hrsz-ú ingatlan esetében - az erdőterületbe sorolt „a” alrészlet kivételével - új beépítésre szánt terület kijelölése, amely jellegében kiegészíti a tőle délebbre lévő és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként besorolt 49 hrsz ingatlan majd.

A módosítás célja az érintett 039/2 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági művelésben lévő területeinek esetében az épületek elhelyezésére igénybe vehető legnagyobb terület elérése.

A kijelölés oka: A területen megvalósítani tervezett ménesbirtok és az ahhoz kapcsolódó funkciók (állatkórház, istálló, karám, kifutó, fedett csarnok, ellető, feldolgozó, szénatároló, stb.). valamint szolgálati lakófunkció. A mezőgazdasági, állattartási célokon túl, a ménesbirtok kialakítása település életében a sport- és turisztika felélénkítését is szolgálná. A területen megtartásra kerülő rendezvények, bemutatók, és versenyek hatására, az ide látogató vendégek kiszolgálására a településen sok-sok új funkció telepíthető, mint pl: szálláshely, étterem, kézműves termékek, stb., ezzel új bevételi, megélhetési forrást biztosítva helyi lakosok számára. A ménesbirtok kialakításával új munkahelyek létesülnek. A mezőgazdaságban dolgozók a növény-, és takarmány termesztésben tudnak részt venni, az állattenyésztésben jártas munkaerő pedig az állattartó telepen kaphat hosszú távú munkát. Szükség lesz adminisztratív munkaerőre, karbantartókra, szerelőkre A fajtamegőrzés, lótenyésztés nemes feladat, és hazánk múltjához erősen kötődik. A tervezett ménesbirtok hosszú évtizedekre biztosítaná a magyar fajta szaporítását, fennmaradását. A versenyzés, mint sporttevékenység akár lóháton, akár fogattal, egyértelműen támogatható funkció. A környéken hasonló funkciójú létesítmény nincsen, így annak funkciója turisztikai vonzereje számottevő lehet.

Az érintett területek felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a területek helyhez kötöttségére, illetve arra, hogy Pórszombaton nincsen olyan különleges terület, amely elláthatná már most is ezt a ménesbirtok szerepkört. Erre alkalmas barnamezős terület nem áll rendelkezésre. A 039/2 hrsz ingatlanon tervezett funkciók szervesen illeszkednek a 49 hrsz-en kialakult gazdasági központhoz és azt új funkciókkal egészíti majd ki. Az új ménesbirtok funkcióhoz településnek erre alkalmas területe nincsen, és hasonló funkciójú beépítésre szánt kijelölt terület sem áll rendelkezésre. Jelen határozattal Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs. A területet ezért olyan, Pórszombat községben még ki nem jelölt különleges besorolású területbe sorolja.

A módosítás során a BT-GREN Kft telephelyének egységes telekké alakítása érdekében az 50, 51 hrsz ingatlanok Lf jelű falusias lakóterület helyett Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sorolást kapnak.,

A 45/2 hrsz ingatlan Vt jelű településközpont vegyes területből Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra a jelenlegi telekhasználat szerint.

A 043 hrsz út ingatlan megosztásával a telephelyen belüli szakaszok rendezése biztosítható lesz, ugyanakkor kelet felől a 41 hrsz-ig megmarad a kialakult közlekedési terület, a kialakult útszabályozási szélességgel. A korábban tervezett északi bővítés nem valósul meg, az a 039/2 hrsz telek részét fogja képezni. A módosítás oka, hogy az önkormányzat a 039/2 hrsz délkeleti kijelölt kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását a 043 hrsz felől nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelésekor. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Ugyanitt a korábban tervezett kiszolgáló út északi oldalán kijelölt véderdő fenntartása sem indokolt, hanem az a 039/2 hrsz „a” alrészletén kívüli területein egységes különleges ménesbirtok terület részét fogja képezni.

Az építési övezet és területfelhasználás határának változtatásával módosul a 45/1 és 42 hrsz ingatlanok közötti építési övezeti határ és a kialakult állapot szerint a 42 hrsz hátsó része összevonható lesz a 49 hrsz-el. A 49 hrsz keleti felén kijelölt beültetési kötelezettség keletebbre tolódik és a 42 hrsz-re kerül, igazodva az új építési övezeti határokhoz.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (a továbbiakban: MaTrT) - 12.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi indokkal kerül sor a 130 hrsz ingatlanon falusias lakóterület kialakítására:

Pórszombat község hatályos településrendezési eszközei 2007-ben kerültek elfogadásra. A 039/2 hrsz ingatlanon tervezett új különleges ménesbirtok terület a 49 hrsz telephely létrejött beépítéséhez szervesen illeszkedik. A képviselő-testület az Étv. 7.§ (3) bek. e) pont szerinti döntését és indokolását a 24/2023. (V. 24.) számú határozatával meghozta.

A 039/2 hrsz ingatlant is magába foglalóan a telepítési tanulmányterv készült, amely megalapozta a fejlesztést.

A 039/2 hrsz esetében az „a” alrészleten lévő erdő, egyben ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területe változatlanul erdő besorolásban marad.

A 039/2 hrsz ingatlan mezőgazdasági művelésben lévő alrészletein javasolt új építési övezet jele *KMb*, ahol a javasolt beépítési mód szabadonálló, minimális telekterülete 5000 m², legnagyobb beépítettséget 40 %, a legnagyobb építménymagasságot 11 m, a legkisebb zöldfelület mértéke 40 %.

A 49 hrsz ingatlan építési övezeti előírása az építési övezeti határ kiterjesztése után sem változik, az Gksz-Sz-30-9,0-1200 marad.

A MaTrT 12. § (1) bekezdése alapján 039/2 hrsz ingatlanon tervezett különleges ménesbirtok terület kijelölésre igaz, hogy:

a) az új beépítésre szánt terület beépítésre szánt területhez csatlakozik. A község központjához közeli fekvésű, telephellyel körülvett, körülépített és jövőben is speciális igényeket kielégítő, más területfelhasználástól eltérő, egyedi funkcióval ellátott terület lesz.

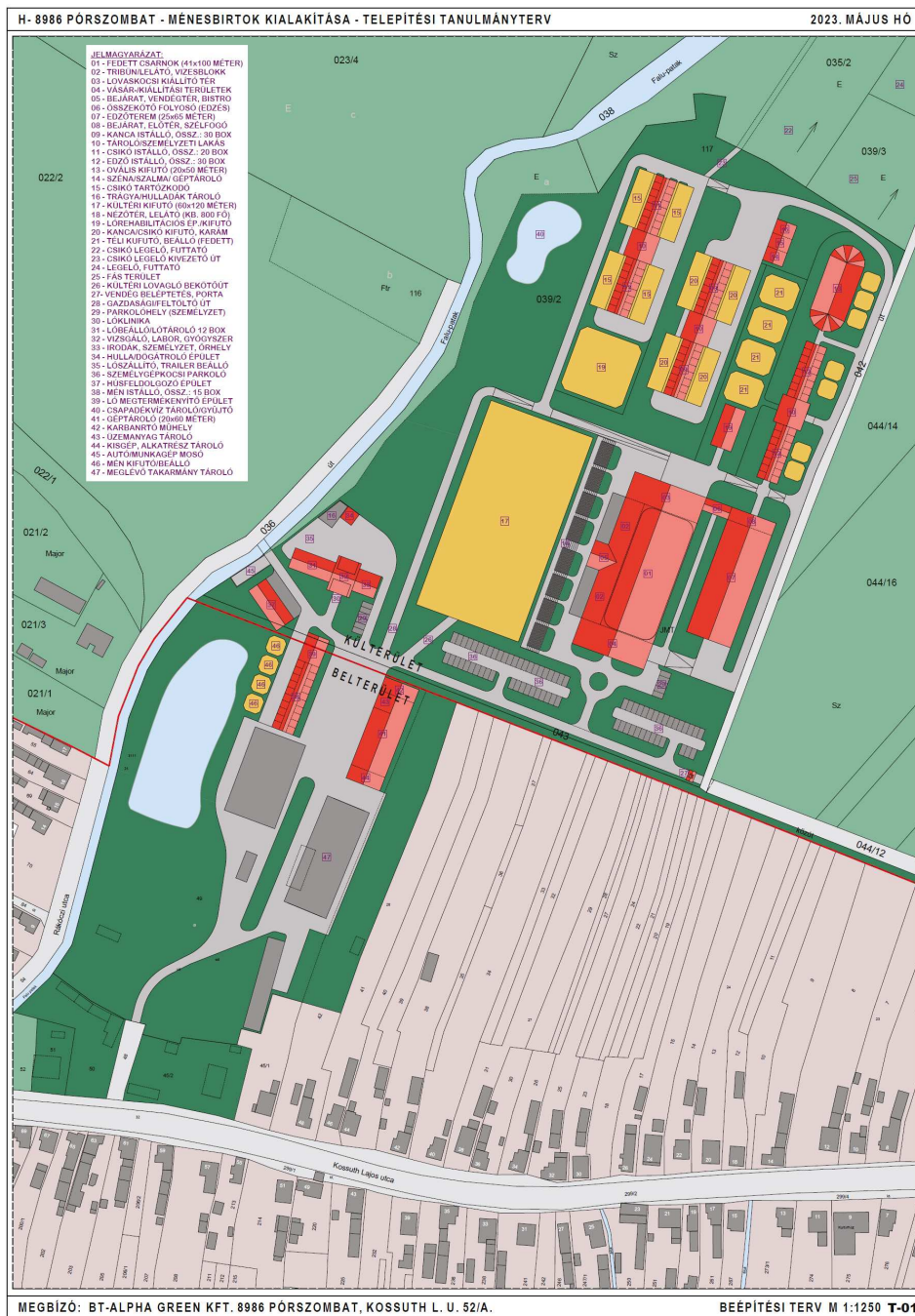
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület. E tekintetben a fentebb kifejtett módon a 24/2023.(V.24.) számú határozat rendelkezésre áll.

A 039/2 hrsz ingatlan jelenleg szántó művelési ágú földrészlet. A tervezett változás erdőterület nem érint.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - 12.§ (3) bekezdése alapján a terület növekmény esetén kell a zöldterület kijelölését biztosítani. Jelen esetben a változás beépítésre szánt terület növekményével járt.

Pórszombat község településrendezési eszközeinek módosítása
Partnerségi tervdokumentáció



Telepítési tanulmányterv részlete



A 039/2 hrsz fényképei

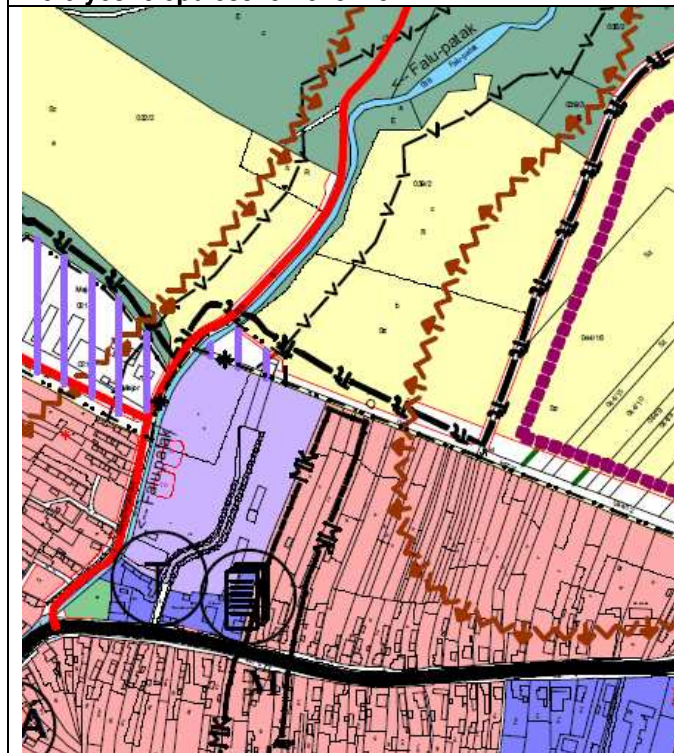


A 043 hrsz út fényképei

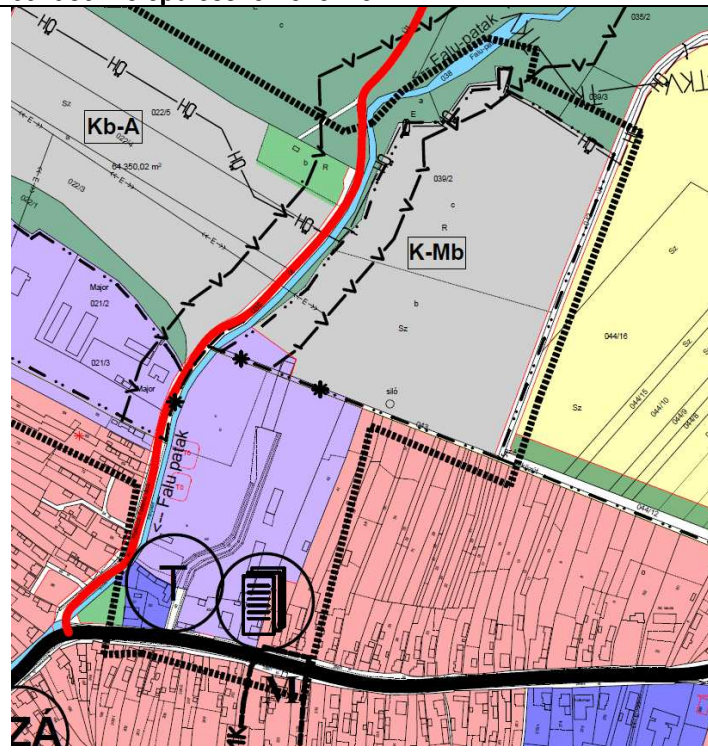


A 049 hrsz telephely utcaképe

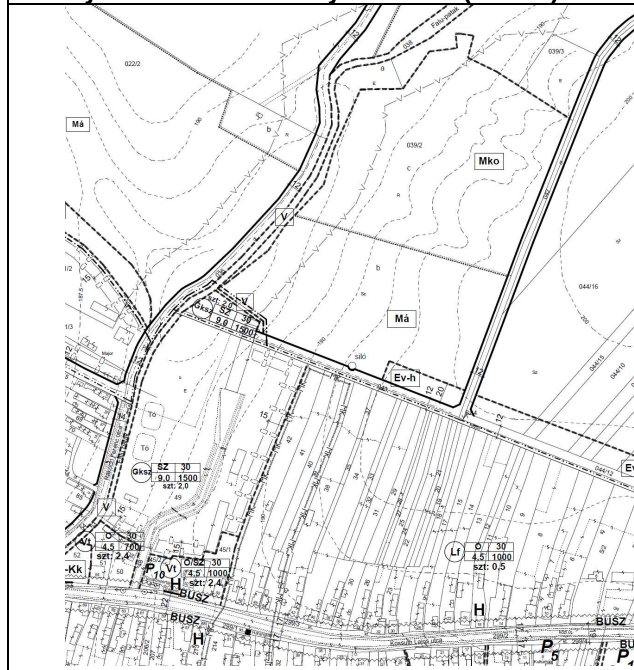
Hatályos településszerkezeti terv



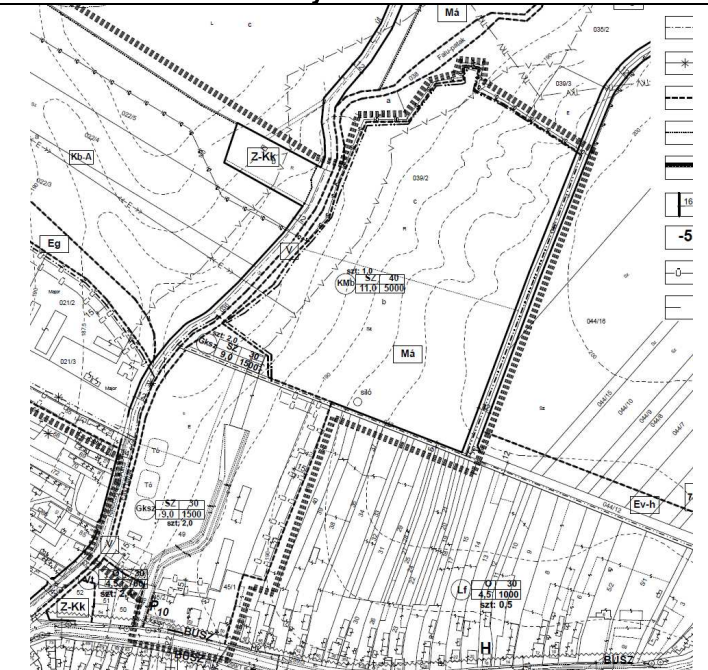
Javasolt településszerkezeti terv

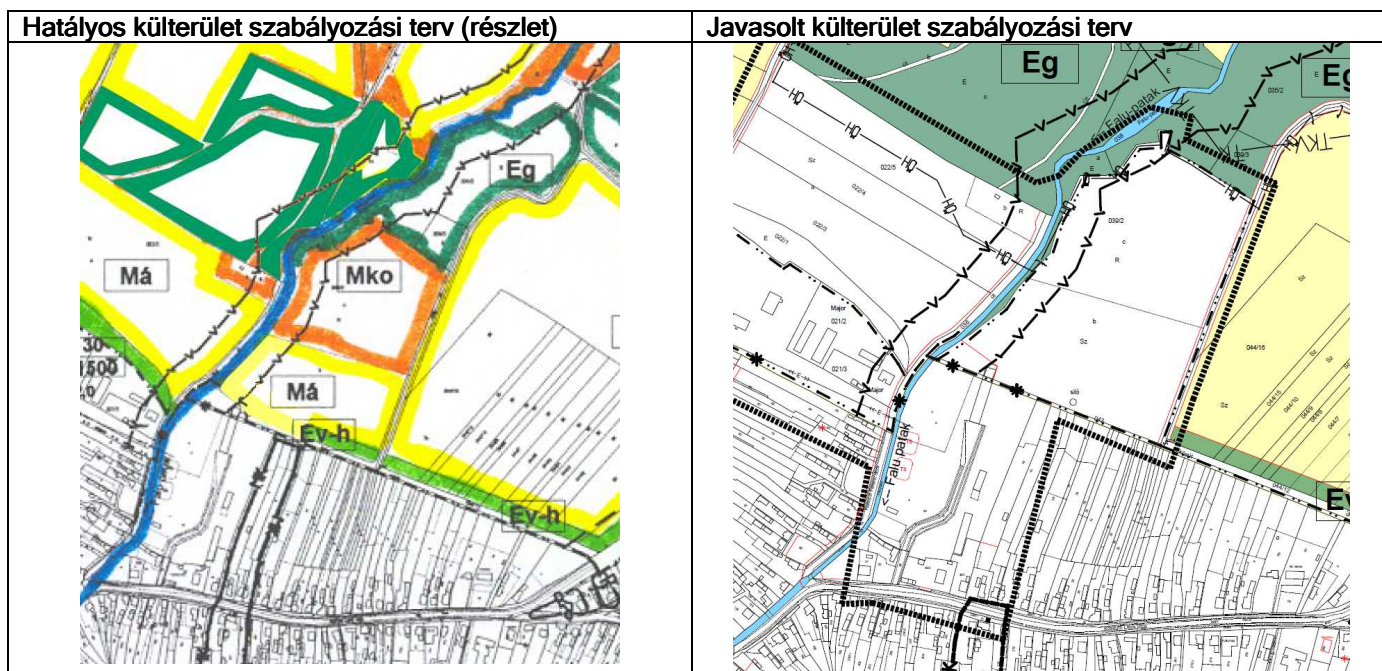


Hatályos belterület szabályozási terv (részlet)



Javasolt belterület szabályozási terv

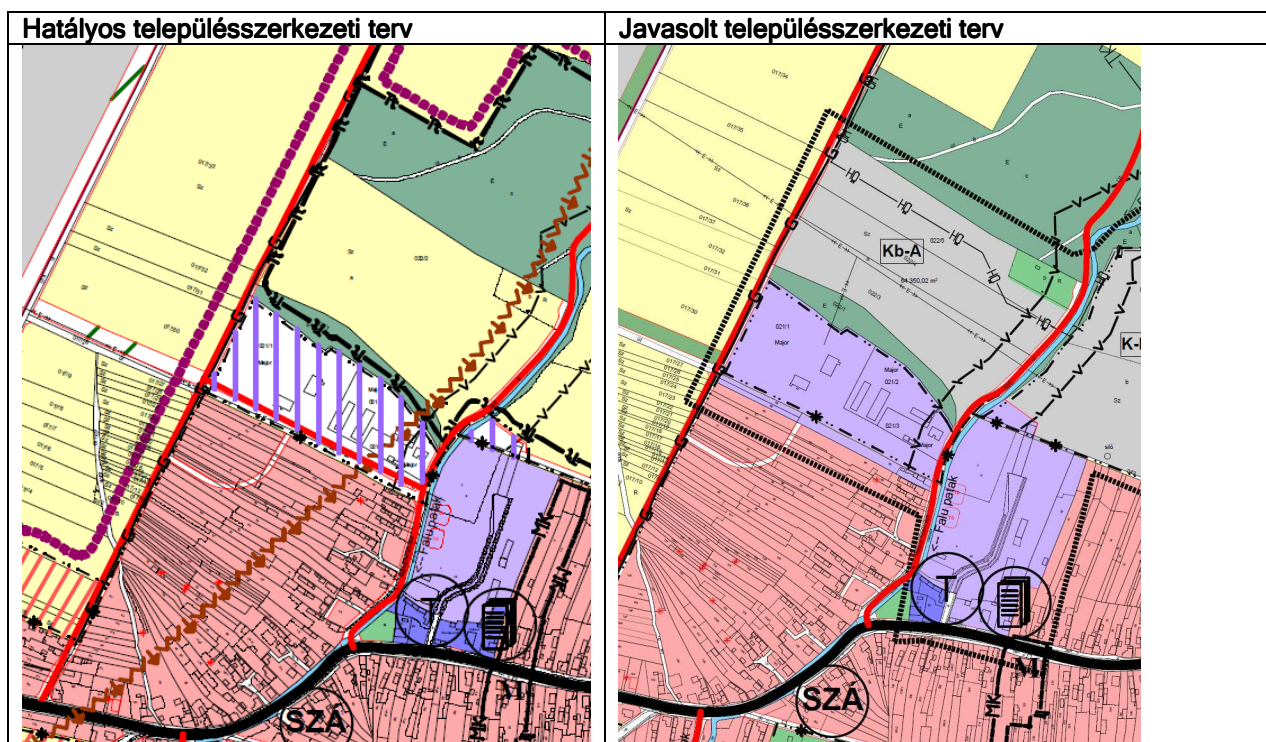


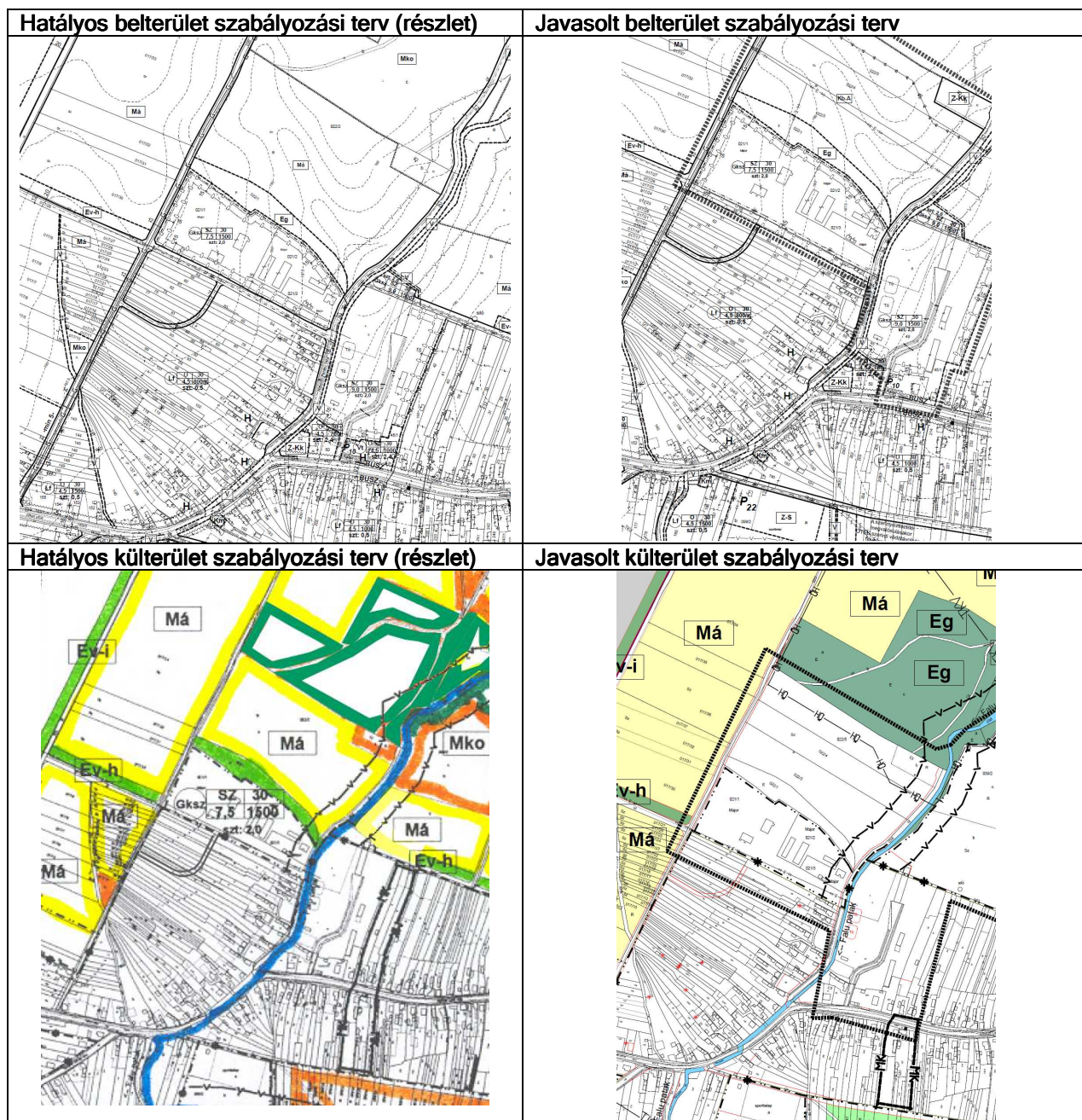


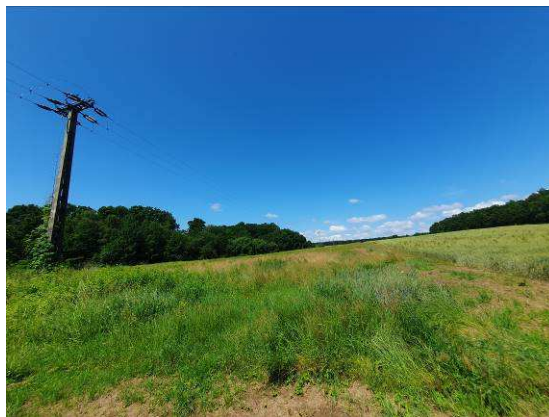
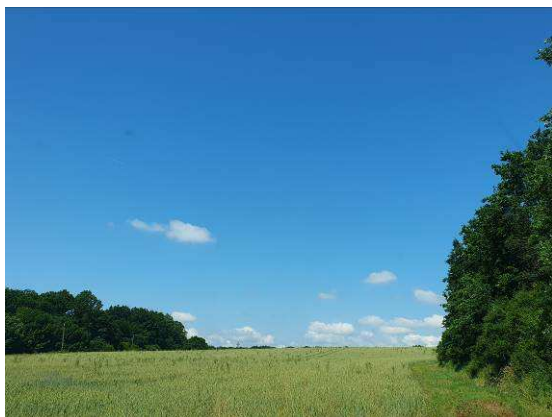
A módosítás során Falu-patak jobb partján, a 039/2 hrsz-tól nyugatra az alábbi változások tervezettek. A 55, 58, 59 hrsz ingatlanok a vele szomszédos 021/1 hrsz-el közös telephelyet fog alkotni a jövőben, ezért Lf jelű falusias lakóterületből Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek átsorolásra. A közös telephely megvalósítása érdekében a 021/1-2 hrsz ingatlanokat érintő közlekedési terület megszüntetésre kerül és Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolódik.

A 022/3-5 hrsz ingatlan, amely jelenleg mezőgazdasági művelésben van keleti oldalon lévő ménésbirtok és telephelyhez kapcsolódó különleges beépítésre nem szánt arborétum területfelhasználást kap. A beépítettség itt nem haladhatja meg a 2 %-ot, de nem is cél, hanem sokkal inkább az, hogy a pl: a szemközti oldalon kialakuló lovarda, szabadtéri lovaspálya területnek szép és rendezett, egyedi háttérrel is adjon, miközben a tulajdonos kialakítást nyújtó növénygyűjteményének helyet adhasson.

A 022/1 hrsz ingatlan idős tölgyese változatlanul erdő funkcióban marad és elválasztja a kereskedelmi szolgáltató területtől a többi beépítésre nem szánt területektől.







A 022/3-5 hrsz-ú ingatlanok fényképei



Az 55, 58-59 hrsz-ú ingatlanok fényképei



A 021/1 hrsz telephely fényképei

2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban MATrT): 12. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet - különleges ménesbirtok kijelölése - a következő szempontok mérlegelése alapján került sor:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez. A csatlakozást délről a már kialakult 49 hrsz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület biztosítja. A terület korábban TSZ major, majd annak átépítésével és fejlesztésével ma már egy korszerű gazdálkodó egység központja, a BT-ALPHA GREEN KFT. telephelye. Ez a vállalkozás kíván ménesbirtokkal további fejlesztéseket létrehozni a 039/2 hrsz ingatlan bevonásával.

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését mivel a legközelebbi település is 5 km-es távolságon kívül található, a belterület pedig Pórszombat közigazgatási területének közepén helyezkedik el.

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős területe erre a célra nincsen Pórszombat községnek.

Az új beépítésre szánt terület kijelölését a képviselő-testület az Étv 7.§ (3) bek. e) pont szerinti 24/2023. (V. 24.) számú határozatában támogatta:

1. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Pórszombat 039/2 hrsz-ú** ingatlan mezőgazdasági területbe sorolt részein beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

A területen megvalósítani tervezett ménesbirtok és az ahhoz kapcsolódó funkciók (állatkórház, istálló, karám, kifutó, fedett csarnok, ellető, feldolgozó, szénatároló, stb.). valamint szolgálati lakófunkció. A mezőgazdasági, állattartási célokon túl, a ménesbirtok kialakítása település életében a sport- és turisztika felélénkítését is szolgálja. A területen megtartásra kerülő rendezvények, bemutatók, és versenyek hatására, az idelátogató vendégek kiszolgálására a településen sok-sok új funkció telepíthető, mint pl: szálláshely, étterem, kézműves termékek, stb., ezzel új bevételi, megélhetési forrást biztosítva helyi lakosok számára. A ménesbirtok kialakításával új munkahelyek létesülnek. A mezőgazdaságban dolgozók a növény-, és takarmány termesztésben tudnak részt venni, az állattenyésztésben jártas munkaerő pedig az állattartó telepen kaphat hosszú távú munkát. Szükség lesz adminisztratív munkaerőre, karbantartókra, szerelőkre A fajtamegőrzés, lótenyésztés nemes feladat, és hazánk múltjához erősen kötődik. A tervezett ménesbirtok hosszú évtizedekre biztosítaná a magyarfajta szaporítását, fennmaradását. A versenyzés, mint sporttevékenység akár lóháton, akár fogattal, egyértelműen támogatható funkció. A környéken hasonló funkciójú létesítmény nincsen, így annak funkciója turisztikai vonzereje számottevő lehet.

Az érintett területek felhasználásának, övezeti besorolásának módosítása kapcsán figyelemmel a területek helyhez kötöttségére, illetve arra, hogy Pórszombaton nincsen olyan különleges terület, amely

elláthatná már most is ezt a ménesbirtok szerepkört. Erre alkalmas barnamezős terület nem áll rendelkezésre. A 039/2 hrsz ingatlanon tervezett funkciók szervesen illeszkednek a 49 hrsz-en kialakult gazdasági központhoz és azt új funkciókkal egészíti majd ki. Az új ménesbirtok funkcióhoz településnek erre alkalmas területe nincsen, és hasonló funkciójú beépítésre szánt kijelölt terület sem áll rendelkezésre. Jelen határozattal Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja és jelen döntéssel igazolja, hogy a településen más, beépítésre kijelölt területen belül a módosítást megalapozó célra megfelelő terület nincs. A területet ezért olyan, Pórszombat községben még ki nem jelölt különleges besorolású területbe sorolja.

2. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Pórszombat 55-59 hrsz-ú** ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölése az alábbiak miatt indokolt:

A Pórszombat 55-59 helyrajzi számú kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását nem kívánja fenntartani. A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelésekor a Pórszombat 55-59 helyrajzi számú ingatlan megközelítését már nem szolgálja, s az ingatlanok a tulajdonosa ugyanaz. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, az önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, illetőleg a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és a terület Gksz jelű, a 021/1-3 hrsz-el azonos építési övezetbe sorolásáról.

A MATRT 12.§ (3) bekezdése alapján az új beépítésre szánt területek után számított 5 %-os zöldterület a 022/5 hrsz délkeleti részén kerül kijelölésre, mint közkert zöldterület 3712 m² nagyságban. A közkert célja pihenési célú használat.

Az új zöldterület közlekedési területről közvetlenül megközelíthető, akadálymentesen is.

3. Közműellátás

Pórszombat község 2007-ben elfogadott településrendezési terve a közműellátás vonatkozásban máig érvényes előírásokat tartalmaz.



A tervezési terület jelenlegi közműellátása (ekozmu.hu)

3.1. Villamos energia ellátás, elektronikus hírközlés

Meglévő állapot

A község területén található fogyasztók háztartási fogyasztók villamosenergia ellátást a meglévő kommunális rendeltetésű transzformátorállomás biztosítja.

A település D-i, külterületi részén húzódó 20 kV-os légvezetékes gerinchálózatról községirányába K-re leágaztatott 20 kV-os légvezetékes gerinchálózatról É-i irányba a község belterülete felé leágaztatott 20 kV-os hálózatszakasz végpontjaira telepített állomások találhatók, melyek az energiaellátást biztosítják.

A község Ny-i oldalán húzódó 20 kV-os légvezetékes hálózat végpontjaira telepített 2 db állomás ipari rendeltetésű, melyek a gazdasági területek kiszolgálását biztosítják.

Meglévő kommunális rendeltetésű állomások:

I. sz. VOTR 20/125 típusú 100 kVA-os géppel felszerelt.

II. sz. OTR 20/250 típusú 63 kVA-os géppel felszerelt.

A település területén jelenleg 141 db lakóépület illetve háztartási fogyasztó található, melyek fogyasztói energia igénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűsége: 204,0 kW (Lakóépületenként 6,6 kW-al számolva)

A számított energiaigényt a meglévő állomások csak korlátozottan tudja kielégíteni.

A község területén lévő utcák lakóépületeinek energiaellátásához vasbetongyámos faoszlopos tartószerkezetre szerelt légvezetékes hálózat szolgál.

Az állomástól biztosított hálózatszakaszok indulnak, melyek 16², 25² 50², 95² keresztmetszetű alumínium szabadvezetékes, szakaszonként más keresztmetszettel.

A kisfeszültségű fogyasztói csatlakozások szabadvezetékes, illetve kötegelt légkábeles kialakításúak.

A kiépített kisfeszültségű légvezeték tartó oszlopain közvilágítási lámpatestek találhatók, kapcsolása központilag vezérelt, melyek a jelenlegi igényeket biztosítják.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

Vonatkozó helyszínrajz szerint kijelölt lakásingatlanok lakóterületek fogyasztói igényét MSZ 447-98 előírásai alapján határozzuk meg.

A szabályozási terv szerint meglévő utcák bővítésével, újabb lakóterületek kerülnek kialakítása.

A kijelölt lakóterületeken, foghíj beépítési területeken tovább 26 db lakóépület építésére nyílik lehetőség. A tervezett beépítési területek a meglévő utcák bővítésével, illetve új utcaszakaszok nyitásával a meglévő hálózatok bővítésével, illetve új szakaszok építésével az energia ellátás megoldható. A terhelésnek megfelelően a meglévőhálózat bővítését felül kell vizsgálni.

Energiaigény meghatározásához figyelembe vettük a kijelölt tartalék területek igényét is.

A tervezett új lakóépületek egyidejű villamosenergia igénye 26 db fogyasztót figyelembe véve (10,0 kW/ép) 93,6 kW.

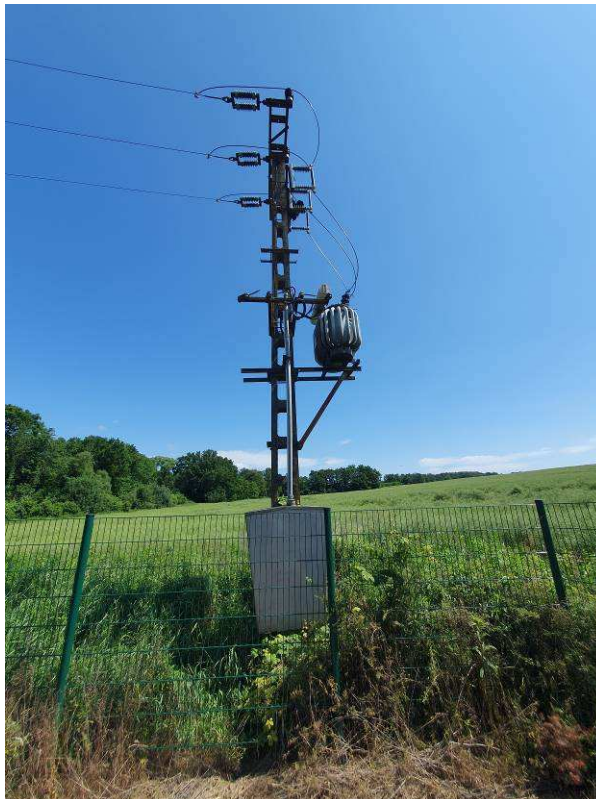
A meglévő 141 db. épület és a tervezett 26 db. (összesen 167 db. épület) épület együttes egyidejű villamosenergia igénye: 367,4 kW (10,0 kW/ép)

Fenti energiaigény kielégítés céljából a meglévő állomásokat cserélni, illetve bővíteni kell.

I. sz. VOTR 20/125 típusú állomást OTR 20/250 típusú 250 kVA-os géppel felszereltre kell átépíteni.

II. sz. VOTR 20/250 típusú állomáson a 63 kVA-os gépet 250 kVA-ra kell cserélni.

E megoldással a település villamosenergia igénye biztosított lesz.



A 49 hrsz és 039/2 hrsz ellátást biztosító meglévő tr. állomás fényképe a 039/2 hrsz-en.

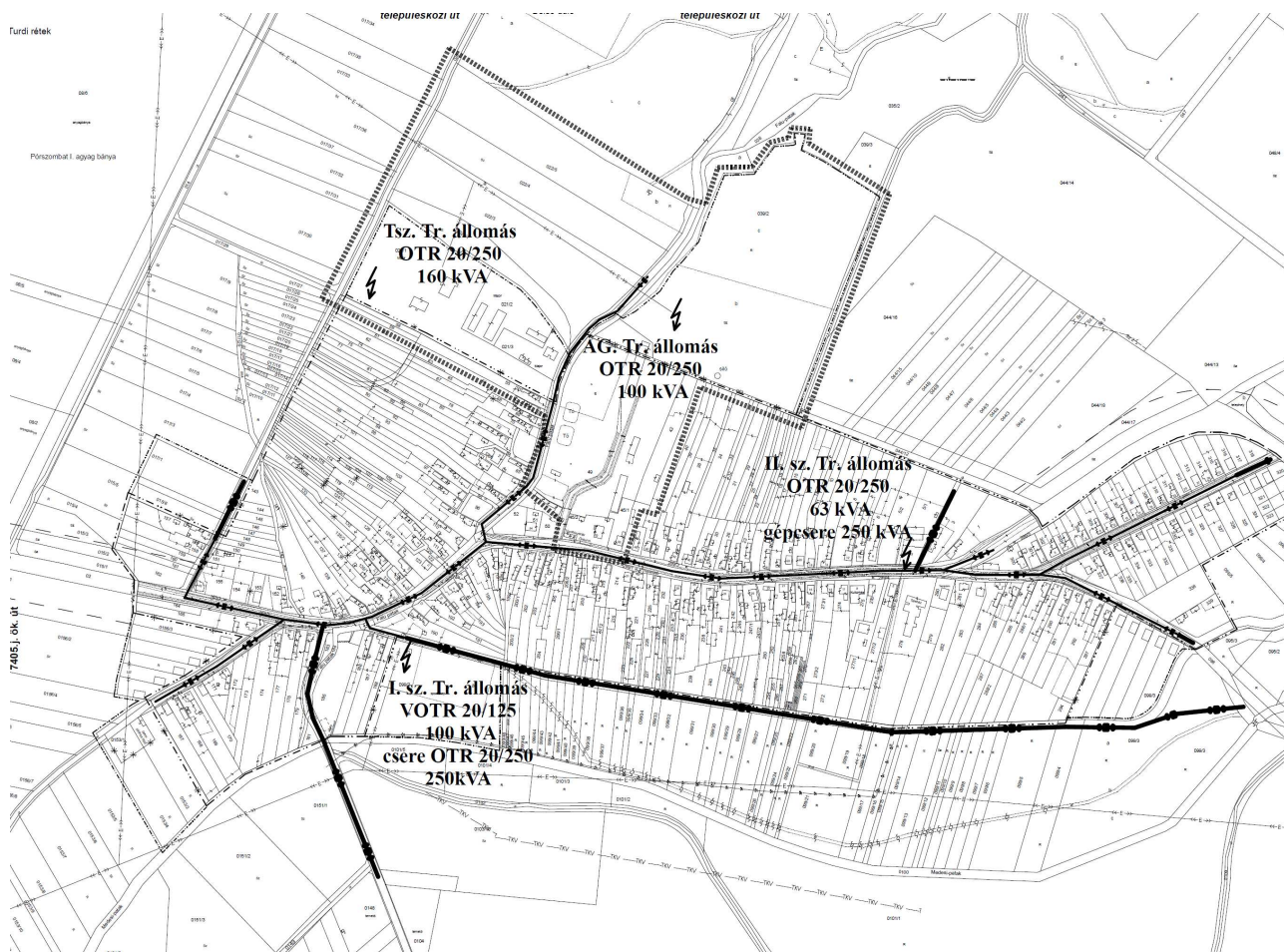
Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A kialakítandó új utcákban, illetve bővítésre kerülő utcaszakaszokon vasbetongyámos fenyőoszlopos tartószerkezetes, kötegelt légkábeles hálózat kiépítését javasoljuk, csatlakoztatva a meglévő hálózatokhoz.

A tervezett lakóépületek fogyasztói csatlakozásai földkábeles kialakításúak legyenek.

A foghíj beépítési helyeknél ugyan csak a fenti csatlakozási mód alkalmazandó.

A kiépítendő kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira útkategóriának megfelelő megvilágítási erősséget figyelembe véve korszerű, energiatakarékos közvilágítási lámpatestek szerelendők. A távlatiakban javasoljuk a község közvilágításának korszerűsítését azonos lámpatestek elhelyezésével. A közvilágítás kapcsolása központi vezérlésű.



Villamosenergia ellátási javaslat

Elektronikus hírközlés

A település területén kiépített szabadvezeték, légkábeles távbeszélő hálózat üzemel, mely önálló oszlopsoron elhelyezve. A hálózatot bővíteni kell az új beépítési területek lakóépületeihez, felhasználva tartószerkezetű a kifeszültségű hálózat tartóoszlopait.

Nyilvános telefonállomás a Kossuth utca 56. előtt található.

3.2 Gázellátás

Pórszombat község gázellátása „Bajánsenye és térsége földgázellátása” keretén belül valósult meg. A rendszer kiinduló pontja Lenti város területén lévő gázátadó állomás. A 8 bar nyomású, nagyközépnomású gázvezeték Lentikápolna- Csesztreg- Kerkaújfalu- Kerkáskápolna nyomvonalon épült meg. Kerkafalva közigazgatási területén, a térség ellátására, 3. számú, 8/4 bar nyomású nyomásszabályozó állomás készült. A nyomásszabályozó állomástól 4 bar üzemi nyomású középnomású gázvezeték készült Kerkafalva- Kerkakutas- Kozmadombja- Kálócfa és Pórszombat községek gázellátására.

3.3 Vízellátás

Meglévő állapot

Pórszombat község vízellátása a Kerkaújfalu- Csesztreg- Zalabaksa- Kerkabarabás- Pórszombat- Kálócfa térségi vízmű részeként valósult meg. A térség vízellátását szolgáló kutak (2 db) Zalabaksa (1.számú kút) illetve Csesztreg (2/A jelű kút) határában találhatók. Az 1. jelű kút vízhozama 330 [m³/d], a 2/A. jelű kúté pedig 470 [m³/d]. A rendszerhez Zalabaksa Cup településrészen 200 m³-es víztorony (túlfolyószintje: 220,30 mBf) és Kálócfa irányába nyomásfokozó tartozik.

Az NÁ 150-es KM PVC nyomócső a Cup-Kálócfa viszonylatú vízvezetékéről ágazik le, és Pórszombat NY-i részén csatlakozik a belterületi elosztó hálózathoz.

A kiépített vízközmű a község egészét lefedi.

A vízbekötések száma 2003 év végi állapot szerint: 132 db, a vízfogyasztás: 11 000 m³.

Az elosztóhálózat 3,2 km hosszban NÁ 100-150-es méretű KM PVC nyomócsőből épült.

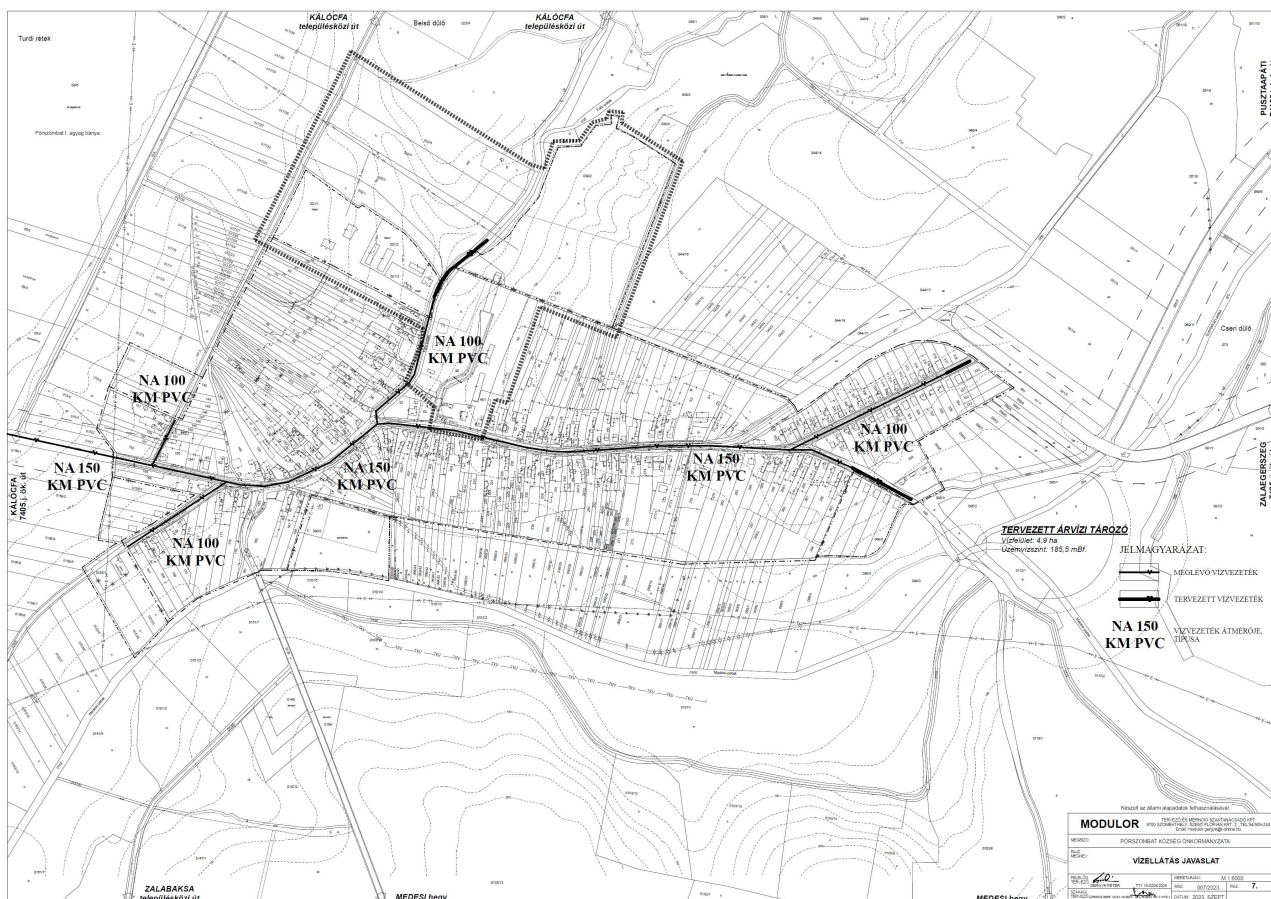
Üzemeltető a Észak-Zalai Víz és csatornamű RT Lenti Üzemmérnöksége.

Oltóvíz biztosítás

A meglévő hálózatra telepített tűzcsapokról az oltóvízellátás megoldott.

Fejlesztési javaslat

A 039/2 hrsz ingatlan kiszolgálására a meglévő Rákóczi Ferenc utcai hálózat bővítendő északi irányban a 036 hrsz út alatt. A Rákóczi Ferenc utcában NA 100 vízvezeték került kialakításra, amelyről az ellátás biztosítható.



Vízellátási javaslat

Oltóvíz biztosítás:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A településen tűzoltószertárház van. A településre elsőként vonuló szervezet a Lenti Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság; vonulási távolsága 5 km, vonulási ideje 8-9 perc.

A hálózat fejlesztéseknél 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

A fejlesztésre kijelölt területeken 150 m² mértékadó tűszakaszig a hálózaton a 600 l/min oltóvíz mindenütt biztosítható. A további fejlesztések esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ „A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása” című fejezet előírásai az irányadók.

3.4. Szennyvíz-elvezetés

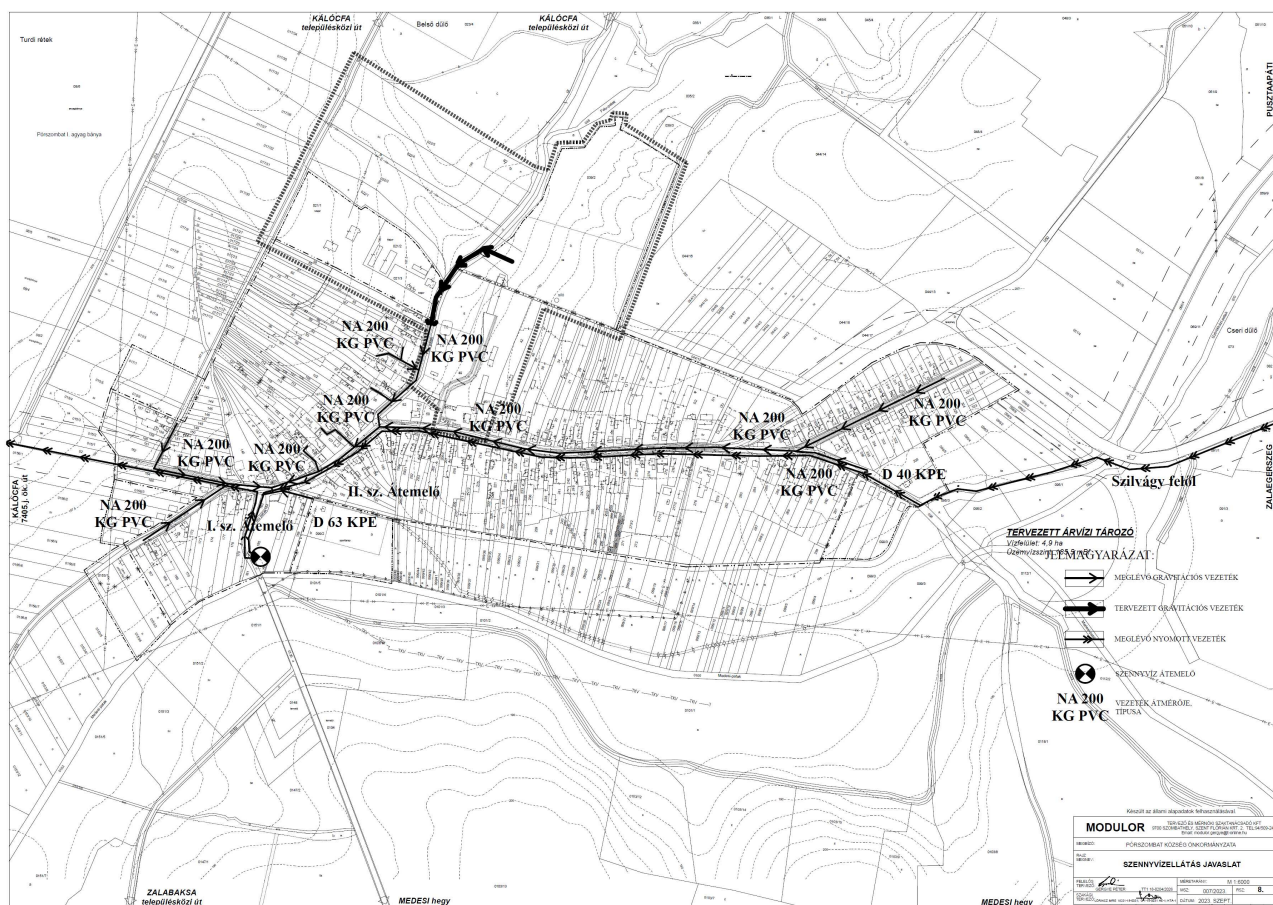
A település szennyvíz-elvezetése 2020-ban készült el térségi szennyvízkezelési beruházás keretében.

A szennyvízhálózat építése során mintegy háromezer hálózati és kétezer méter nyomóvezetékot fektettek le, illetve két átemelőt is kiépítettek. A rendszer 140 háztartás szennyvízelvezetését oldja meg.

A csatornahálózat kibővítése és felújítása mellett Lentiben a szennyvíztisztító telepet is átépítik, illetve a beruházást felügyelő Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. gesztorálásában és a Szabadics Zrt. kivitelezésében.

A beruházás során Lentiben, Rédicében, Belsőárdon, Külsőárdon, Resznekben, **Pórszombaton** és Szilvágyon összesen 297 háztartást kötnék be a csatornahálózatba, 2 házi átemelő létesült, 6,8 kilométernyi gravitációs és 18,9 kilométernyi nyomás alatti vezetékot épült. Továbbá Lentiben a szennyvíztisztító telepen több mint 15 ezer lakosegyenértékű kapacitást alakítottak ki. A szennyvíz átemelő beruházás érinti a Pórszombat 185 hrsz ingatlant, amely a korábban tervezett északi, Jókai utca melletti elhelyezkedése helyett, attól délebbre a 180 hrsz út mentén, a Falu--patak bal oldalán kapott új helyet.

A terepadottságok alapján a tervezett ménesbirtok terület vagy a Rákóczi Ferenc utcai hálózat északi meghosszabbításával és a patak keresztezésével javasolt a szennyvízelvezetés kialakítása, vagy a 49 hrsz telephelyen belül javasol átkötéssel csatlakoztatható a meglévő szennyvíz hálózatra a ménesbirtok területe.



Szennyvíz-elvezetési javaslat

3.5 Csapadékvíz-elvezetés

Meglévő állapot

Pórszombat község belterülete a Falu--patak völgyében, a Medesi-patak jobb partjának teraszán helyezkedik el. A település belterülete 182,50 és 195,00 mBf magasságok között terül el.

A csapadékot befogadó vízfolyások közül a Medesi-patak a FVM Zala Megyei Földművelésügyi Hivatala, a Falu--patak és Györökházi-patak állami, VIZIG kezelésében van.

A Kossuth Lajos utcai vízválasztótól Ny-ra eső területek (Táncsics; Jókai; +Rákóczi utcák és Kossuth utca Ny-i vége) csapadékvízének befogadója a Falu--patak, melyre a Rákóczi utca közvetlenül, a többi utca kiépített útárkon, illetve a Kossuth utca É-i szakaszán Φ 40-es zárt csatornával csatlakozik.

A Kossuth Lajos utca K-i szakaszának, és ehhez csatlakozó Petőfi Sándor utca, valamint Ady Endre utca egy részének csapadékvízét három helyen nyílt árkokkal vezették le a községet D-ről megkerülő Medesi-patakba. Ezen árkok lakott területen vezető szakaszai burkolt mederrel készültek.

Az Ady Endre utca további szakaszának útárai a Györökházi-patakba csatlakoznak.

A községben lévő árkok és átereszek megfelelőek. A folyamatos karbantartásról gondoskodni kell (növényzet és hordalék eltávolítása).

Fejlesztési javaslat

A rendezési terv fejlesztésre kijelölt területei meglévő vízelvezető árkok mentén terülnek el.

Az **1995. évi LVII. Törvény 4.§ (1) e) pontjában** meghatározott önkormányzati feladat érvényesüléséhez a község vízrendezésére ezután is megfelelő figyelmet kell fordítani.

Folyamatos feladat az árkok karbantartása, az útárkok, csapadékcsatornák és átereszek tisztítása.



csapadékvizeinek. A telepítési tanulmányterv ezért 40. jelöléssel egy tározó kialakítását tartalmazza is a 039/2 hrsz nyugati, Falu--patak közeli területén a domborzati adottságok figyelembevételével.

A tervezett arborétum, zöldterület és erdősítések jellemzően zöldfelületi hasznosítást jelentenek, így a keletkező csapadékvizek leginkább helyben hasznosulnak. A területeket kiszolgáló utak mentén csapadékvíz elvezetés kialakítása javasolt.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Pórszombat község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Pórszombat területén a 7405 j. összekötőút és a 74152 j. bekötő út halad. A 86 sz. főút a településtől nyugatra halad, a 7405 j. út biztosít vele kapcsolatot. A 86 sz. főúton keresztül észak felé elérhetők a következő városok: Zalalövő, Körmend, Szombathely, a 7411 j. úton és a 76 sz. főúton továbbhaladva a megyeszékhely, Zalaegerszeg. Dél felé Rédics, és a szlovéniai határállomás, a 75 sz. főúton továbbhaladva Lenti, Zalaegerszeg, Hévíz, Keszthely. A 86 sz. főút az E65 nemzetközi úthálózat része, a Szombathely-országhatár közötti forgalom lebonyolítója. Körmend előtt csatlakozik a szintén E65 nemzetközi 76 sz. főúthoz, Körmendnél kapcsolatot biztosít a kelet-nyugati tengelyként működő 8 sz. főúttal, ami egy másik, az E66 nemzetközi út része.

Pórszombat közlekedési kapcsolatában meghatározó a 86 sz. másodrendű főút, a közeli nagyvárosok ezen érhetőek el. Meg kell jegyezni, hogy a vármegye déli részének központja, Nagykanizsa igen nehezen közelíthető meg Pórszombat felől. Főúton csak jelentős kerülővel (75 majd 74 sz. főúton) érhető el, mellékutakon több lehetőség is adódik, de egyik sem tudja ilyen távolságra a megfelelő szolgáltatási szintet biztosítani.

Pórszombat kapcsolatainak tengelye a kelet-nyugati irány, észak-déli irányba csak a 86 sz. főút biztosít egy folyosót, a településtől délre levő települések csak jelentős kerülővel érhetőek el, dél felé nincsenek megfelelő közlekedési kapcsolatok, ami elsősorban a domborzati adottságoknak köszönhető. Pórszombat környezetében többé-kevésbé kiépült dűlőúthálózat található. A térségi turizmus fejlesztésének egyik fontos eszköze lehet a kerékpáros turizmus fejlesztése ezen útvonalakon.

A település regionális és térségi közlekedési kapcsolatait a környező közúthálózat biztosítja:

A 7405 j. úton nyugat felé a 86 sz. főút érhető el.

A 74152 j. úton Pusztapáti érhető el.

A 86 sz. főúton keresztül észak-déli irányban elérhető az országhatár, Körmend, Szombathely. Ezen az úton érhető el a 8, a 75, a 76 és a 87 sz. főút is.

Pórszombat területén és szűkebb környezetében sem halad vasúti létesítmény. Pórszombattól délre mintegy 12 km-re, a 75 sz. főút mellett, annak déli oldalán halad a Zalaegerszeg-Rédics 23 sz. MÁV vasúti

mellékvonal. Korábban létezett a folytatása a szlovéniai Lendva felé, onnan működik a horvátországi Csáktornya/Čakovec felé. A közeljövőben tervezik ennek a vasútvonalnak a visszaépítését. A 23 sz. mellékvonaltól keletre halad a 17 sz. Zalaszentiván-Nagykanizsa MÁV vasúti fővonal. Pórszombattól északra halad az országhatár felé nemrég bővített 25 sz. Zalaegerszeg-Zalalövő MÁV vasúti fővonal. MÁV Zalaegerszeg-Rédics vasútvonal. Lentin és Rédicsen vasútállomás ill. teherrakodó található. A környező településeket a rédicsi, ill. a lenti vasútállomás szolgálja ki. Vasútállomás észak felé Zalalövön található.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A település belterületi úthálózata egyszerű, a település főútja a 7405 j. út (Kossuth L. u.). A Kossuth L. utcához csatlakozik dél felé a Táncsics M. utca, Petőfi S. utca és a 182 hrsz. út. Észak felé a 156 hrsz. út, a Rákóczi utca, a 48 hrsz. út, a 319 hrsz. út, és a 097 hrsz. út. A településen gyakorlatilag nem találunk merőleges útsatlakozást, minden csatlakozás hegyes szögű. Ezen a kialakult állapoton változtatni nem lehet, az út kis forgalma miatt ez még nem zavarja a forgalmat.

A település külterületi mezőgazdasági út hálózatában néhány útszakasz „feltáró” (gyűjtő) szerepkört tölt be. Ezek az utak elérhető a táblák legnagyobb része, s a mezőgazdasági járművek mellett jelentős településközi kerékpáros forgalmat bonyolítanak le.

Csomópontok kialakítása

A település területén található a 7405 j. út és 74152 j. út csomópontja. A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű.

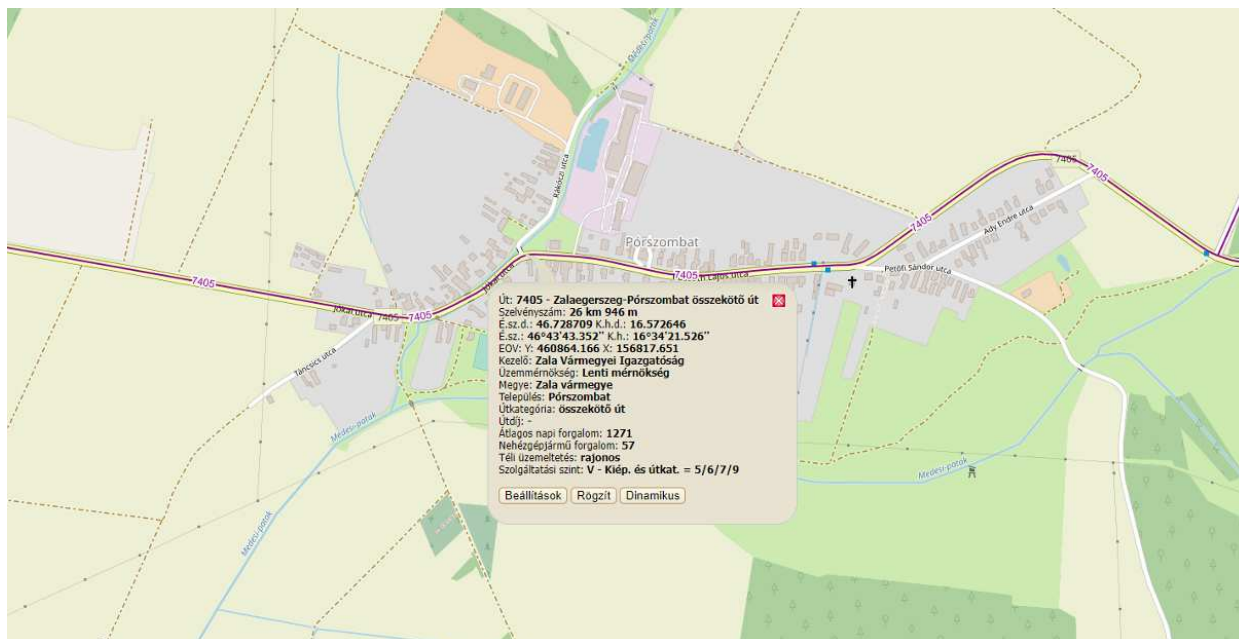
A csomópontokban az úttengelyek keresztezési szöge sehol sem merőleges, ami kedvezőtlennek mondható. A település kiszolgáló útjai egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, a főút felé elsőbbségadás kötelező. A település útjainak forgalma messze az alatt az érték alatt van, hogy a csomópontok kapacitása miatt beavatkozás lenne szükséges. A forgalmi rend a település belterületén megfelelően szabályozott.

A település forgalmi vizsgálata

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az ÚT 2-1.201 és ÚT 2-1.118 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el.

Pórszombat esetében kijelenthetjük, hogy a forgalom a 7405 j. úton bonyolódó helyi és településközi forgalmából tevődik össze, a távolsági tranzit forgalom a 86 sz. főúton bonyolódik. A 7405 j. úton számottevő átmenő forgalom nem keletkezik, a forgalomszámlálási adatok nem mutatnak tranzitforgalomra utaló jeleket. A Pusztapátiba tartók mindegyike a 74152 j. utat veszi igénybe, döntő többségük Pórszombaton a 7405 j. úton áthaladva éri el azt.

A 7416, 7405, 74134, 7418, 74153, 74152, 7411 j. utak napi forgalmi jellege, a tavaszi és őszi hétköznapokon az éjszakai forgalom aránya szerint a „kicsi” kategóriába tartozik, aránya 21% alatti. A 75 és 86 sz. főút napi forgalmi jellege, a tavaszi és őszi hétköznapokon az éjszakai forgalom aránya szerint az „átlagos” kategóriába tartozik, aránya 21-26% közötti.



7405 j. Zalaegerszeg-Pórszombat ök. út forgalomszámlálási adatai (kira.hu)

A településen található néhány olyan mezőgazdasági, és termelő egység, amely teherforgalmat is bonyolít. A külterületi önkormányzati utak forgalma a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos forgalmat jelenti, ill. minimális forgalmat a szomszédos településekkel. A belterületen tervezett új lakóutcák környezete, és az igények olyanok, hogy azt kizárólag az ottlakók fogják igénybe venni, forgalmuk kizárólag az ebből adódó értékre fog korlátozódni.

Pórszombat forgalmi kapcsolatai 3 csoportba sorolhatóak:

1. A 7405 j. út a 86 sz. főúttal, és a keleti területekkel biztosít kapcsolatot.
2. A 74152 j. út Pusztapátival biztosít kapcsolatot, a településnek ez a kizárólagos útja.
3. A 86 sz. főút Országhatár-Zalalövő irány, ami kiemelkedő a település szempontjából a térségen belül, a határátkelő jelentette speciális forgalmi jelleg miatt.

A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „forgalmi vizsgálat” című táblázat mutatja.

A forgalmi vizsgálatból megállapítható, hogy a közutak terhelése az Út 2-1.201 műszaki előírás alapján bőven az eltűrhető, sőt a megfelelő határértékek alatt van. A település környezetében sem találunk nagy forgalmú utat. A megépített M70 gyorsforgalmi út nem érinti a települést, de forgalmi hatásai várhatóan kedvezően befolyásolják Pórszombat életét. A tervezett gyorsforgalmi utak megépülése várhatóan forgalomgerjesztő hatással lesz a térség egyéb útjaira, azonban ezek mindegyike elég kapacitástartalékkal rendelkezik. A település belterületén a forgalmi rend megfelelő módon szabályozott, a tervezet új lakóutcák, jól illeszkednek ebbe a kialakult rendszerbe.

A tervezett kerékpárutak jól megoldják a kerékpárforgalom elvezetését, a mellékutak napi forgalma több esetben meghaladja az 1000 E/nap értéket, ezeken az utakon meg kell fontolni kerékpáros forgalom számára önálló kerékpárút kialakítását külterületen.

A mezőgazdasági úthálózat tervezett fejlesztései nem fognak többletforgalmat okozni, mert azok legtöbbjén jelenlegi is közlekednek, az utak kiépítése miatt nem fogják többen igénybe venni.

Utak állapota

A település közútjainak és belterületi útjainak minősége nem megfelelő, az országos főutak valamivel jobb képet mutatnak. A rendkívül kicsi forgalmaknak köszönhetően a rossz állapotú burkolat forgalmi hatásai még nem jelentkeznek, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására.

Közösségi közlekedés

Autóbuszjáratok a 7405 j. úton közelítik meg a települést, a járatok a 86 sz. főúton és a 7405 j. úton közlekednek. Autóbuszállomás található Lentin. A település közösségi közlekedése szervesen kapcsolódik a közeli Lentihez, a legtöbb nagyváros és más célirány Lentin keresztül érhető el, Lentin való átszállással. Vasútállomás található Lentin és Rédicsen, észak felé Zalalövön, ezekről elérhető vonattal Zalaegerszeg. A településen autóbuszmegálló található a postánál, az iskolánál, és az elágazásnál. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A gyalogosközlekedés számára a település utcáinak egy része egy vagy két egyoldalon járdával kiépültek, azonban van olyan utca is, ahol nem épült járda, ott a gyalogos közlekedés az úttesten történik.

A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút.

Önkormányzati utakat érintő fejlesztések:

A tervezett ménesbirtok megközelítésére keletről a 043 és vele párhuzamosan futó 044/12 hrsz út, nyugatról illetve a Falu--patak melletti 036 hrsz kiszolgáló út is szolgál. Délről a 49 hrsz telephelyen keresztül szintén tervezett a meglévő úthálózat csatlakozása a telepítés tanulmányterv szerint.

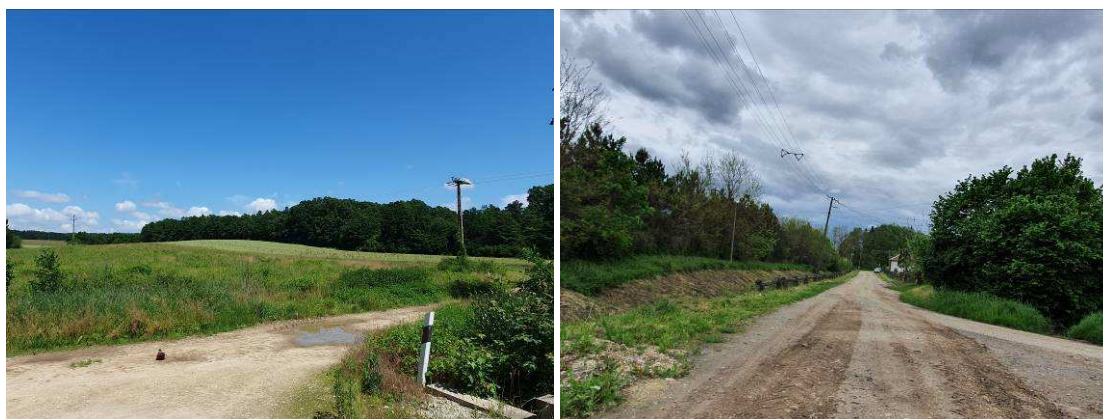
A 043 hrsz és 044/12 hrsz javított, karban tartott földút, amely a meglévő és megmaradó 12 m-es útszabályozással rendelkezik.

A 043 hrsz út 039/2 hrsz és 49hrs közötti szakasza megszűnik, mivel jelenleg sem létezik, a korábbi szabályozási elképzelések újragondolása mellett sem fog szerepet betölteni és akadályozza a meglévő telephely használatát. A 043 hrsz út kialakítása az önkormányzatnak sem érdeke, mivel minden terület ami az út nyugati végén található útról elérhető gépjárművel, idegen terület érintése nélkül.



044/12 hrsz út fényképei a hátsó kapubejárattal

Az 54 hrsz Rákóczi Ferenc utca északi folytatásában lévő 036 hrsz földút pedig fejleszthető a szabályozási tervben szereplő út szabályozások figyelembevételével. A területen egy kapu jelenleg is biztosítja a 49 hrsz felé való eljutást, ennek kibővítésével a 039/2 hrsz tervezett ménesbirtok feltárására is szolgálhat az útsatlakozás.



A Rákóczi Ferenc utca északi felének fényképei



A Rákóczi Ferenc utca déli felének fényképei

A módosítás során az 55, 58, 59 hrsz ingatlanok a vele szomszédos 021/1 hrsz-el közös telephelyet fog alkotni a jövőben, ezért Lf jelű falusias lakóterületből Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek átsorolásra és az itt jelölt, de ki nem alakított kiszolgáló út is megszűnik. A korábban tervezett

kiszolgáló út a jövőben sem tölt be olyan feltáró szerepet, amely akár más, meglévő útról nem lenne biztosítható. A közös telephely megvalósítása érdekében a 021/1-2 hrsz ingatlanokat érintő közlekedési terület megszüntetésre kerül és Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolódik. A megszűnő úttal együtt a területek feltárása legalább a Rákóczi Ferenc utcáról, a völgyből és/vagy a domb tetején futó 020 hrsz útról továbbra is biztosítható marad.

A Rákóczi Ferenc utcai lakóterület védelme érdekében már jelenleg is 7,5 t-s súlykorlátozás él, amelyet a 020 hrsz út és 044/12 hrsz, illetve a 49 hrsz telephely közvetlen bejárata felé lehet elkerülni és hátulról közvetlenül más útvonalon feltárni.

Parkolás

A lakóterületeken - lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége kivétel - a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján az egyes rendeltetési egységek funkcióihoz kapcsolódóan minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés

5.1.1.Földrajzi elhelyezkedés

Pórszombat Község közigazgatási területe a következő két kistáj területén fekszik (*FORRÁS: MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.*):

A község Ny-i része:

Makrorégió (nagytáj):	Nyugat-magyarországi-peremvidék nagytáj
Mezoregión (középtáj):	Zalai-dombság középtáj
Mikrorégió (kistáj):	Kerka-vidék (Hetés) kistáj

A község K-i része:

Makrorégió (nagytáj):	Nyugat-magyarországi-peremvidék nagytáj
Mezoregión (középtáj):	Zalai-dombság középtáj
Mikrorégió (kistáj):	Közép-Zalai-dombság (Göcsej) kistáj

A természeti adottságokat e két kistáj jellemzői alapján értékeljük. Az értékelésbe nem vonjuk be a közlekedés, a településhálózat és a népesség témákat, melyek a jelenlegi tájvizsgálat szempontjából érdektelenek vagy kisebb jelentőségűek.

A vizsgált terület a Kerka-vidék kistáj K-i szegélyén és a Közép-Zalai-dombság kistáj Ny-i szegélye mentén terül el. A két kistáj határvonala a felszíni domborzati formákon nem érzékelhető. A kistájak közötti határvonalak egyébként sem mindig jól meghatározott, egyértelmű vonalak. Ebben az esetben sincs a tájban olyan tájjelem, ami a két kistáj közötti határvonalat egyértelműen jelezné. A következőkben egymás mellett értékeljük a két kistáj tulajdonságait:

5.1.2. Domborzat

Kerka-vidék (Hetés) (Pórszombat Ny-i része)	Közép-Zalai-dombság (Göcsej) (Pórszombat K-i része)
Az országhatár és a Kerka teraszos völgye közti keskeny határmenti terület a Nyugat-Zalai-dombság legkevesbé tagolt eróziós dombsági kistája. Területét az Ős-Mura és a Kerka alsó-pleisztocén hordalékkúpja fedi, amelyet a szerkezeti mozgások és az eróziós folyamatok különböző mértékben szabdalnak fel.	Göcsej széles völgyekkel határolt, magasra kiemelt, eróziós-deráziós domborzattal jellemezhető, ami a Vasi-Hegyhátra emlékeztet, de felszíne annál alacsonyabb és lényegesen tagoltabb. Göcsej átlagos magassága 240 m. D-DNy-i irányba lejtő felszínét az eróziós és deráziós völgyek sűrű hálózata lépcsőzetesen lehanyatló párhuzamos dombsorokra és keskeny aszimmetrikus völgyközi hátakra tagolta.

Pórszombat felszínébe a Medesi- a Györökházi völgye mélyül, amelyek közé kisebb dombhátak ékelődtek. A községet ölelő táj domborzata átmenetet mutat a szomszédos Közép-Zalai-dombság kistáj felé. A település magassága 182,5 és 195 m tszf közötti. Az igazgatási terület legmagasabb pontja a Medes-hegy 224 m tszf. pontja, legalacsonyabb pontja 187 m tszf. a Medesi-patak völgyében van.

5.1.3. Földtani adottságok

Kerka-vidék (Hetés) (Pórszombat Ny-i része)	Közép-Zalai-dombság (Göcsej) (Pórszombat K-i része)
A 3-3,5 km mélységben elérhető alaphegység kőzettani összetétele változatos, de zömében mezozoos képződményekből áll. Lovászi térségében 1940-ben kőolajat találtak, a termelés az 1960-as években kulminált, a mező azóta kimerült. A medence jelenleg is süllyedő területét több mint 50 m vastag, az Ős-Mura hordalékkúpjából származó, jó víztározó folyóvízi üledéksor (kavics, homok, iszapos-homokos képződmény) tölti ki. A kis medence belseje tökéletes feltöltött síkság, amelynek felszínére a Kerka és a Szentgyörgyvölgyi-patak óholocén és jelenkori üledékei települtek. Utóbbi patakok a hordalékkúpba bevágódva teraszos völgyet véstek a medencébe.	Göcsejben a változatos összetételű medencealjazat főleg triász és kréta időszaki képződményekből áll. A mozgalmas reliefű táj energiahordozókban, mélységi hévizekben és építőanyag-ipari nyersanyagokban gazdag. Legnagyobb értéke az 1951-ben triász és kréta kőzetekben feltárt olajmező, amely még napjainkban is kitermelés alatt áll. A kistáj túlnyomó része 80 °C-osnál melegebb karsztvíz reménybeli területének minősül. A zalai tájak közül a legnagyobb feltárt hévízkészlettel rendelkezik.

5.1.4. Éghajlat

Kerka-vidék (Hetés) (Pórszombat Ny-i része)	Közép-Zalai-dombság (Göcsej) (Pórszombat K-i része)
A kistáj mérsékelt hűvös, mérsékelt nedves éghajlatú, de már közelít a nedves éghajlathoz. Évente 1850-1900 körüli a napsütéses órák száma, amelyből nyáron 720-760 óra körüli, télen mintegy 190 óra napfénytartam várható. Az évi középhőmérséklet átlagos értéke 9,2-9,8 °C körüli. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga mintegy 32,5-33,0 °C, a leghidegebb téli napokon -18,0 °C között alakul. Az évi csapadék mennyisége 760-780 mm. A csapadékösszeg vegetációs időszaki átlaga 460-480 mm közötti. A hótakarós napok átlagos száma mintegy 38-42 nap, az átlagos maximális hóvastagság 24-28 cm. Az ariditási index 0,88 körüli. Szélirány-eloszlásban domináns irány nincs. Az	A kistáj mérsékelt hűvös, mérsékelt nedves éghajlatú. Évente 1880-1920 körüli a napsütéses órák száma, amelyből nyáron 750 óra körüli, télen mintegy 190 óra napfénytartam várható. Az évi középhőmérséklet átlagos értéke 9,5 °C körüli. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga mintegy 33,0 °C, a leghidegebb téli napokon -17,0 °C között alakul. Az évi csapadék mennyisége 740-770 mm. A csapadékösszeg vegetációs időszaki átlaga 460-470 mm közötti. A hótakarós napok átlagos száma mintegy 35-40 nap, az átlagos maximális hóvastagság 25 cm. Az ariditási index 0,88-0,92 körüli. A leggyakoribb szélirányokat elsősorban a völgyek futása határozza meg. Az átlagos szélsébség 2,5

átlagos szélesség 2,5 m/s körüli értéket mutat. A mérsékelt hőigényű és vízigenyes mezőgazdasági kultúráknak kedvez az éghajlat.	m/s körüli értéket mutat. A táj adottsága és az éghajlat az erdő-és vadgazdálkodásnak kedvez.
--	---

5.1.5. Vízrajz

Kerka-vidék (Hetés) (Pórszombat Ny-i része)	Közép-Zalai-dombság (Göcsej) (Pórszombat K-i része)
A kistáj a Lendva-patak és a Kerka jobb oldali vízgyűjtő területére terjed ki. Bő lefolyású terület. A vízjárás sajátossága, hogy itt őszi árvizek is kialakulhatnak. A kisvizek időszaka a nyár vége. A víz minősége I. osztályú. A talajvíz - Lendvadedes környékének kivételével - 2-4 m között mindenhol elérhető. Kémiaiailag a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonát mellett a nátrium is előfordul. Igen lágy vizek és a szulfáttartalom is alacsony. Sok helyen jelentkezik a nitrátosodás. A rétegvizek mennyisége átlagos. Az artézi kutak száma kevés. Mélységük meghaladja a 100 m-t, vízhozamuk közepes.	A Zala-dombság vízrajzát döntően a Zala-folyó határozza meg, a területet a csapadék-bőségnek köszönhetően állandó és időszakos vízfolyások sűrűn hálózák be. A település egyetlen vízfolyása a Felső-Válicka, mely a terület egyedüli vízgyűjtője is. Árvizek tavasszal és ősszel, kisvizek nyár végén gyakoriak. A nem számottevő mennyiségű talajvíz átlagos mélysége völgyekben 2-4 m, magasabb területeken 4-6 m között változik. A völgytalpak általában vizenyősek. A rétegvizek mennyisége nem jelentős, artézi kutak viszont csaknem minden községben létesültek. Mélységük általában meghaladja a 100 m-t és bő vízüek.

Pórszombat a Kerka-patak vízgyűjtő-területének északi részén fekszik. Egyetlen jelentősebb vízfolyással rendelkezik - a Medesi-pattakkal -, amely a Kerkába folyó Cupi-pattakba torkollik.

5.1.6. Talajadottságok

Kerka-vidék (Hetés) (Pórszombat Ny-i része)	Közép-Zalai-dombság (Göcsej) (Pórszombat K-i része)
Az eróziós dombsági kistáját két talajtípus jellemzi. A pszeudoglejes barna erdőtalajok a kistáj területének 83%-át borítják. Kedvezőtlen vízgazdálkodásuk. Fele részben szántóként hasznosulnak. Gazdaságos művelésük vízgazdálkodásuk javításával, drénezéssel és/vagy bakhátas műveléssel biztosítható. A Kerka-völgy és az egyéb vízfolyások mentén kialakult réti öntés talajok 16% területet foglalnak el. Mechanikai összetételük agyagos vályog. Vízgazdálkodásukra a nagy víztározó és a jó víztartó képesség jellemző. Szénsavas meszet nem tartalmaznak. Termékenységük változó. Belsőárad környékén erodálódott pszeudoglejes erdőtalajok alkotnak nagyobb összefüggő foltot, és földes kopároként jelennek meg a tájban 1% részarányban.	A talajvízviszonyokra a domborzati viszonyoknak megfelelő változatosság jellemző. Ezeket befolyásoló tényezők a következők: földtani (geológiai), domborzati (geomorfológiai), éghajlati (klimatológiai), élőszervezeti (biológiai) és társadalmi (antropogén) hatások. A jégkori vályog felszínű Göcsej erősen tagolt dombság. A csapadékosabb Ny-i részen a periglaciális vályog és agyag talajképző közetten pszeudoglejes barna erdőtalajok, a kevésbé nedves K-i részeken, ahol a vályog üledék karbonátos, agyagbemosódásos barna erdőtalajok képződtek, amelyeknek mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodásuk és termékenységük kedvező. E talajok eróziós potenciálja a lejtőviszonyok alapján jelentős. Ezzel magyarázható helyenként a lepusztulásuk következtében kialakult földes kopárok megjelenése. A patak völgyek karbonátmentes alluviumán öntés réti talajok fordulnak elő. Mechanikai összetételük vályog vagy agyagos vályog. A lápos réti talajok előfordulása szintén a patak völgyekre korlátozódik.

5.1.7. Növényzet

Kerka-vidék (Hetés) (Pórszombat Ny-i része)	Közép-Zalai-dombság (Göcsej) (Pórszombat K-i része)
A kistáj potenciális erdőterület, kis kiterjedésű természetes gyepek léte sem valószínű. Klímazonális vegetációtípusát üde lombdők jelentik: bükkösök és gyertyános-kocsánytalan tölgyesek. Lenti környékén a Kerka mentén jelentős	A göcseji dombvidék potenciális erdőterület, a szélesebb patak völgyekben kis kiterjedésű természetes gyepek valószínűsíthetők. Klímazonális vegetációtípusát üde lombdők jelentik: legjellemzőbbek a bükkösök, a völgytalpakban

<p>volt a keményfaligetek térfoglalása, a kisebb patakokat égerligetek kísérték. Számottevő a mészkerülő fenyőelegyes-tölgyesek kiterjedése, bár eredetileg az erdeifenyő csekély térfoglalással volt jelen a térségben. Elszórtan találkozhatunk telepített fenyvesekkel, az akácok kiterjedése sem számottevő.</p> <p>A kistáj növényzete jelentős mértékben átalakított, főleg a központi, sík területeken. Az erdőt nagyrészt kiirtották, helyükön szántók találhatók. A Kerka mentén nedves kaszálórétet és kékperjés lápréteket találhatunk, felhagyásukkal egyes özönnövények (magas aranyvessző - <i>Solidago gigantea</i>) és magaskórós fajok (bánsági sás - <i>Carex buekii</i>, kékperje - <i>Molinia caerulea</i>) elszaporodtak. A bükkösökben hangsúlyosak a nyugat-dunántúli elemeknek (erdei ciklámen - <i>Cyclamen purpurascens</i>, szártalan kankalin - <i>Primula vulgaris</i>, magyar varfű - <i>Knautia drymeia</i>), a kistáj déli részén szubmediterrán fajok is előfordulnak (magasszárú kocsord - <i>Peucedanum verticillare</i>, zalai bükköny - <i>Vicia oroboides</i>, pirítógyökér - <i>Tamus communis</i>). A fenyőelegyes-tölgyesekben jellemzők az acidofil fajok (fekete áfonya - <i>Vaccinium myrtillus</i>, csarab - <i>Calluna vulgaris</i>, kereklevelű galaj - <i>Galium rotundifolium</i>). Állományaik a hagyományos erdőhasználat (szálas, avargyűjtés) megszűnésével átalakultak, az ezekhez kötődő fajok (avarvirág - <i>Goodyera repens</i>, körtikefajok - <i>Pyrola</i> spp. kapcsos korpafű - <i>Lycopodium clavatum</i>) jelentősen visszaszorultak vagy eltűntek. A maradék keményfaligetekben jellemzők a ligeterdei fajok (tavaszi tözike - <i>Leucojum vernum</i>, ligeti csillagvirág - <i>Scilla vindobonensis</i>, bogláros szellőrózsa - <i>Anemone ranunculoides</i>). Gyakori élőhelyek: K2, K5, K1a, OC, RB; közepesen gyakori élőhelyek: J5, OB, RC, E1, B5; ritka élőhelyek: N13, OA, B1a, B4, J2. Fajsza: 800-1000; védett fajok száma: 40-60; özönfajok: aranyvessző-fajok (<i>Solidago</i> spp.) 3, akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>) 1, japánkeserűfű-fajok (<i>Reynoutria</i> spp.) 1.</p>	<p>gyertyános-kocsánytalan tölgyesek, a patakok mentén égerligetek. Számottevő a mészkerülő lombdők kiterjedése. A telepített fenyves és akác állományok ma az erdőterület több mint 50%-át borítják (az erdeifenyőnek őshonosan csekély térfoglalása volt).</p> <p>Az évszázados gazdálkodás hatására a bükkösök visszaszorulása figyelhető meg, ezzel párhuzamosan a másodlagos mészkerülő gyertyános- és fenyőelegyes-tölgyesek térhódítása ment végbe. A völgyek égerligetei helyén kaszálórétet alakítottak ki, a kaszálás felhagyása után helyükön ismét égeresek jöttek létre, a kaszáló- és láprétek szinte teljesen eltűntek. Az erdei flórában jelentősek a nyugat-dunántúli (erdei ciklámen - <i>Cyclamen purpurascens</i>, erdei galaj - <i>Galium sylvaticum</i>, szártalan kankalin - <i>Primula vulgaris</i>), a bükkösökben a szubmediterrán elemek (tarka lednek - <i>Lathyrus venetus</i>, zalai bükköny - <i>Vicia oroboides</i>, pirítógyökér - <i>Tamus communis</i>) aránya. A kistáj egészén jellemző az acidofil fajok (fekete áfonya - <i>Vaccinium myrtillus</i>, fehér perjeszittyó - <i>Luzula luzuloides</i>) beszivárgása a mezofil lombdőkbe. A montán-szubalpin fajok (zergeboglár - <i>Trollius europaeus</i>) előfordulása a hűvös patakvölgyekre korlátozódik. A szárazabb déli oldalakon számos xerotherm elem bukkan fel (borzas peremizs - <i>Inula hirta</i>, egyenes iszalag - <i>Clematis recta</i>, tarka nőszirm - <i>Iris variegata</i>), a kistáj északi részén a löszös lerakódásokon mészkedvelő fajok (sárga len - <i>Linum flavum</i>, cseplesz meggy - <i>Prunus fruticosa</i>) jelennek meg. Gyakori élőhelyek: K5, K2, OB, RC, J5; közepesen gyakori élőhelyek: B1a, E1, OC, RB, B5; ritka élőhelyek: RA, D2, H4, OA, D5. Fajsza: 1000-1200; védett fajok száma: 40-60; özönfajok: aranyvessző-fajok (<i>Solidago</i> spp.) 4, akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>) 3, japánkeserűfű-fajok (<i>Reynoutria</i> spp.) 1, bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>) 1.</p>
---	--

A kistáj növényföldrajzi tekintetben átmenetet képez két flóraidék - a Dél-dunántúli és a Nyugat-dunántúli - között, összekapcsolva a nyugati és déli flóraidékeket ill. flóratartományokat. A kistáj két flórajárás - a Zalai-dombvidék (*Saladiense*) és a Göcseji (*Petovicum*) mentén helyezkedik el. A terület növénytakarójának kialakulásában számos tényező (pl. éghajlati, talajtani adottság) szerepet játszott, amelyeket az ember tájalkító tevékenysége tetézt be. A Drávától északra haladva egyre csökken a balkáni és a szubmediterrán, alpin-balkán fajok száma, keletről nyugat felé, pedig egyre kevesebb a xerotherm, pusztai elem, ill. a pannon flóra bennszülött elemei is teljesen eltűnnek. Ezzel ellentétben egyre nagyobb teret foglalnak el a mezofil-higrofil fajok, azaz az atlanti-mediterrán, vagy a magas hegyvidékekről leereszkedő, ún. dealpin elemek.

A kistáj legelterjedtebb potenciális erdőtársulásai közé a fenyőelegyes tölgyesek (*Pino-Quercetum praenoricum*), a mészkerülő erdei fenyvesek (*Myrtillo-Pinetum*), a gyertyános kocsányos, valamint kocsánytalan tölgyesek (*Quercus robur-Carpinetum*, *Quercus petraeae-Carpinetum*), az égerligetek (*Carici brizoidi-Alnetum*) sorolhatók. A déli kitettségekben kisebb foltokban cseres-kocsánytalan-tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*) is megjelennek.

A település közigazgatási területének közel fele erdőterület. A dombhátaikat borító nagyobb erdőtömbökben többnyire az erdei fenyő állománya az uralkodó. Mellette a kocsánytalan tölgy, a bükk, a gyertyán, valamint egyéb kemény és lágy lombos fajok alkotnak kevert állományt. A frissen telepített, valamint a fiatal erdők, erdőrészek jellemző fásszárúja a fehér akác. Arányuk az összes erdőterülethez képest igen alacsony. A környékbeli erdőkben, erdőszéleken, szőlőhegyeken jellegzetes lágyszárú virágos növények: a berki szellőrózsa, a bogláros szellőrózsa, az odvas keltike, a salátaboglárka, a hagymaszagú kányazsombor, az erdei turbolya, az olocsán csillaghúr, a pettyegetett tüdőfű, az indás ínfű, a piros árvacsálán, a sárga árvacsálán, a szagos müge, az orvosi salamonpecsét vagy a májusi gyöngyvirág. Számos védett, botanikai érték is előfordulhat e területeken: pl. az ernyős körtike, az egyvirágú körtike, a kardlevelű madársisak, a békakonty vagy a kétlevelű sarkvirág.

A nedvesebb völgyek erdőiben az égeren kívül gyakorta találkozhatunk magas körissel, fehér fűzzel vagy törékeny fűzzel. Az alacsonyabb lombkorona-szinteken megjelenhetnek már a vadalma vagy a szilek különböző képviselői. Cserjeszintje változóan fejlett, jellemző faja a kutyabenge (*Frangula alnus*), a kányabangita (*Viburnum opulus*), a fekete bodza (*Sambucus nigra*).

A szárazabb domboldali, dombháti területek nagy része mezőgazdasági művelés alatt áll. A völgyekben, a vízfolyások partján többnyire kaszálók, sásos, állandó vízállású nedves rétek, bokorfüzesek találhatók. E területek a jelentős vízszintingadozás miatt művelésre kevésbé alkalmasak, így itt értékes természetközeli élőhelyek maradhattak meg. A szárazabb rétek jellegzetes lágyszárú virágos növényei: a vetési boglárka, a réti boglárka, az őszi vérfű, a vöröshere, a réti füzény, a farkaskutyatej, a napraforgó kutyatej, a pásztortáska, a mezei szarkaláb, a fekete nadálytő, a csörgő kakascímer, a perzsa veronika, a terebélyes harangvirág vagy a réti margitvirág. Védett növények közül több helyen is előfordul az agárkosbor. A szántókon elsősorban őszi búzát, zabot, kukoricát, tritikálét termesztenek.

5.1.8. Állatvilág

A táj faunisztikai feltárása még várat magára. Általánosságban elmondható, hogy a Nyugat- és Dél-Dunántúl állatvilágának vegyes képét mutatja. Jellegzetes mozaikossága, a mély, nedves, párás völgyekben és a viszonylag száraz, kavicsos dombhátaikon található élőhelyek közötti kontraszt. A fauna fajösszetételében még jelentkezik a nyugat-balkáni (illír) hatás, az atlanti-mediterrán és az alpi faunaelemek jelenléte azonban sokkal meghatározóbb.

A terület egyik meghatározó erdőtípusa a telepített elegyetlen erdei fenyves, valamint az őshonos elegyes erdei fenyves. Míg az előbbiek inkább a széles tűrőképességű fajok élőhelye, addig az utóbbira a rovarfauna

gazdagsága a jellemző. Az erdeifenyő kiterjedt állományai miatt a tűleveleiken élő nagylepkefajok száma viszonylag magas. A hártvásszárnyúak között is számos fenyőspecialista található: erdeifenyő-szövődarázs, kéktestű szövődarázs, óriási fadarázs, melyek gyakori kártevők. A különféle fenyőormányos fajok szintén jellegzetes kártevők. A tölgy után az erdei fenyő az, amelyben a legtöbb díszbogár faj lárvája fejlődik. A cincérek közül is sok fenyőhöz kötődő faj él a területen.

A gyertyános-tölgyesek rovarfaunája is igen gazdag. Magas egyedszámban fordul elő a gyapjaslepke, a gyűrűspille, a kék nünűke, a tavaszi ganajtúró vagy a bőrfutrinka. A korhadó tölgytuskókban fejlődik a szarvasbogár, de emellett számos díszbogár, cincérfaj számára is megfelelő élőhely. A kaszálórétetek a nappali lepkék (pl. színjátszó-, kardos-, sáfrány-, árvácska, gyöngyház-, fehérsávós, ökörszemlepkék, nappali pávaszem stb.) fontos táplálékforrása.

A herpato-faunáról is szórványos adatok találhatók. Valószínűsíthető, hogy a hazai fauna jellegzetes fajai itt is megtalálhatók: vöröshasú és sárgahasú unka, leveli béka, gyepi béka, kecskebéka, zöldvarangy, barnavarangy mocsári teknős. A tavaszi kiöntésekben már márciusban megjelennek a pettyesgőtéek. A hüllőket a vízisikló, a fűrgye gyík képviselik.

A kistáj madárvilágát szisztematikusan még nem dolgozták fel, itt is csak néhány adat áll rendelkezésre. Összességében a Nyugat-Dunántúl jellegzetességét mutatja. A madárvilág szempontjából meghatározó a vidék nagyfokú erdőszűrése, a fenyvesek nagy kiterjedése, a rétekkel, kaszálókkel feldarabolt üde gyertyános-tölgyesek mozaikfoltjai, az öreg, gyakran felhagyott gyümölcsösök, valamint a külterjes gazdálkodási módok fennmaradása. Az erdőkben gyakori a barátságosa, a barátságosa, a vörösbegy, a feketeterítő, az énekes rigó, az erdei pinty, a zöldike, a nagy fakopács, a zöld küllő, a szénecinege, a kék galamb, a vadgerle, a csuszka. A fehér gólya fészkelőhelyét szinte már kizárólag települések közelében választja ki. Az égeresek és patakpartok vegyes lágylombosok lombkoronájának jellegzetes lakói: a csilicsalpfüzike, a fitiszfüzike, a szürke légykapó vagy a tőkés réce. A víz fölé benyúló fákkal szegélyezett, kishalakban és vízi rovarokban gazdag vizek a jégmadár számára kiváló táplálkozóhelyek. A sík- és dombvidéki mezőgazdasági táj jellegzetes madara a fűrgye, a fűrgye, amelyek tarlókon, parlagon hagyott szántókon fészkelnek. A vetéseken gyakran találkozhatunk szedegető barázdabillegetőkkel, seregélyekkel, vetési varjakkal vagy a magevők népes családjának számos képviselőjével: kenderikével, zöldikével, tengeliccel. A szántók felett gyakran látható a táplálékot fűrgésző egerészölyv, de gyakorta megjelenik a hazánkban csak téli vendég kékes rétihéja és a nagy őrgébics is. A magas fűvű rétek fokozottan védett madara a haris. A gyöngybagoly állománya napjainkra visszaszorult. A nyílt területek jellegzetes lakói: a töviszűrő gebics, a mezei poszáta, a karvalyposzáta, a cigánycsuk, a rozsdás csuk. A kuviknak öreg gyümölcsösök, idős fákkal tarkított fás legelő, kaszálók adnak megfelelő élőhelyet.

Az emlősök közül szintén számos faj élőhelye a település. A, dús növényzettel kísért patakok mentén mindenütt gyakori a pézsmapatkány, a kőszapocok és a vízicickány. Említésre érdemes a csalitjáró pocok, a törpe egér és a hermelin. Az erdőkben előfordul a borz, nyuszt, az erdei pocok, a különféle erdei egerek. A

rókának mindenfelé túlnépesedett állományai élnek hasonlóan a vaddisznóhoz. Jellegzetes még a gímszarvas, az őz és a mezei nyúl.

5.1.9. Tájföldrajz

Fogalommeghatározás: a tájföldrajz a legkomplexebb geográfiai szakterület, területi szemléletű szintézise a természetföldrajzi és a földhasználaton, a településföldrajzon keresztül a társadalmi-gazdasági adottságoknak. Összetettsége miatt nem kezdő kutatóknak való téma, valódi tájföldrajzossá évtizedek alatt alakulhat, fejlődhet valaki, ha időközben nem horgonyoz le valamely földrajzi részterületnél, pl. geomorfológiánál, biogeográfiánál, vagy demográfiánál és sikerül megőriznie érdeklődését a földrajzi tájak komplexitása iránt. A tájföldrajz különleges vonása, hogy az egyes tájtípusok meghatározásánál nem lehet eltekinteni az adott terület egység látványától, vizuális habitusától (*FORRÁS: CSORBA PÉTER: MAGYARORSZÁG KISTÁJAI, DEBRECEN, 2021.*). Tájföldrajzi szempontból a vizsgálatra kijelölt terület hovatartozása a következő:

Nagytáj:	Duna–Tisza-medence
Nagytájrészlet:	Duna–Száva-vidék
Középtáj:	Dráva–Mura menti Alpokalja
Kistáj	Kerka-vidék

A tájföldrajzi adottságokat e kistáj jellemzői alapján értékeljük (*FORRÁS: CSORBA PÉTER: MAGYARORSZÁG KISTÁJAI, DEBRECEN, 2021.*). A vizsgált terület a 485 km² nagyságú kistáj K-i szegélyén terül el.

Topográfiai helyzet és domborzattípus: A Göcseji-dombság Ny-i szomszéd kistája, ÉNy-ról DK-felé alacsony dombsági tájból egyenetlen tagolt síksággá lankásodó felszín. **Éghajlati körzet:** Mérsékelt meleg - mérsékelt nedves, Lenti környéke mérsékelt hűvös- mérsékelt nedves térség. **Vízrajz:** Vizenyős, mocsaras területet az űrfelvételek nem mutattak ki, a nyíltvízi felszínek aránya pedig 0,15%. A táj DK-i részén, a Cserta-patak vízgyűjtőjében van néhány kisebb víztározó. **Földhasználati arányok és tendenciák:** 38% szántóföld (változatlan arány), 39% erdő, amelyből 31% lomb-, 8% tűlevelű fából áll (változatlan nagyságú terület), 10% pedig gyepek (változatlan) területi részesedéssel. Az OTTrT szerint a kistáj nagyrészt vegyes területfelhasználású térség, kivéve ÉNy-i részét, amely erdőgazdálkodási célterület. **Földrajzi tájtípus:** Szubatlanti-szubalpin éghajlati hatás alatt álló eróziós dombság, ún. barna löszön kialakult pszeudoglejes barna erdőtalajjal. A földhasználatot az erdőfenyő és gyertyános-tölgyes állományok, ill. a szántóföldek mozaikja jellemzi. **Emberi hatáserősség:** A kistáj természeti adottságai csak mérsékelt változtak, állapotára a β-euheróbs kategória illik. A domborzat és a vízrajz elhanyagolható mértékben, a talajtulajdonságok kissé módosultak. A természetközeli növényzet az erdőtelepítéseknek is köszönhetően csak a táj 20-30%-án van jelen. Az 1990 és 2018 között bekövetkezett felszínborítás-változások szerint erősödött az összesített antropogén terhelés. **Beépítettség és településfejlettség:** A beépítettség 3,3%-os (2000: 3,2%), ami az országos átlag fele. A közutak, vasút, ill. települések miatt fellépő élőhely-felszabdaltság szintje mérsékelt, a súlyozott fragmentációs érték 2,2 km/km². A gazdasági, infrastrukturális és társadalmi fejlettség komplex mutató szerint Lendvajakabfa és a Velemér környéki falvak elmaradtak. Felsőszenterzsébet, Lendvajakabfa, Lendvadedes, Magyarföld, Sziártóháza, Ramocsa, Bödeháza Márokföld, Zalasombatfa és Baglad esetében az elnéptelenedési folyamat nehezen visszafordítható szakaszába lépett. Ilyen nagy számú község léte egyetlen más kistájban sem került végveszélybe.

Tájmetriai adatok: A kistáj CORINE foltjainak átlagos nagysága 1,31 km², ami közel áll az ország önálló-, hegyközi-, hegylábi-, ill. medencedombságaira megállapított összesített adathoz (1,36 km²). A Shannon-diverzitás, vagyis a tájhasználati sokszínűséget kifejező szám magas, 1,61 (az országos átlag 1,41).

Természeti veszélyek: A természeti csapások valószínűsége gyengén közepes mértékű, amiért a felhőszakadások, ill. az árvízi események okolhatók. 1931-2015 között csak 11-12 súlyosan aszályos (PAI>6) év volt. Az éghajlatváltozás hatására valószínűleg csak mérsékelten fog módosulni a jelenlegi tájhasználat.

Természetvédelem: A táj 15,8%-a az Őrségi NP-hoz tartozik. Natura 2000 madárvédelmi védettségét élvezzi a táj 16%-a, különleges természetmegőrzési besorolás pedig 40%-án érvényes.

Értéktár: Az összesített értéksűrűség Lentitől D-felé közepes, a táj É-i részén alacsony szintű. Egyedi tájértékekben a Kerka-folyó torkolatvidéke, régészeti lelőhelyekben Lenti környéke gazdagabb. A kistáj erdős, kb. 40%-ára javasolták kiterjeszteni a tájképvédelmi szabályozást. **A tájkarakter földrajzi összetevői:** A terület közepesen tagolt dombsági, egyenetlen síksági jellegű, melynek látványát az erdők uralják. Az összefüggő erdőtakaró a táj É-i, ÉNy-i részén, valamint a Nagy-Tenke környékén nem csupán a dombhátakat, hanem a köztes völgyek jelentős részét is elfoglalja. A zárt, félig zárt táji megjelenés a Kerka-völgy szántóföldjei felé haladva félig nyílt jellegű lesz. Viszonylag alacsony a parlagosodás (3-4%), emiatt a táj gondozott benyomást kelt. A települések többsége törpefalu, Lenti (a legészakabbi, Vas megyéhez tartozó tájrészt kivéve) betölti a központi szerepkör funkciót. Az itt lakók identitásának természetföldrajzi oldalát, a fenyőerdős „előalpesi” hűvös, csapadékos dombvidéki tájat a „kerkavidéki”, vagy „hetési” megjelölés nem sejteti. Bár a környező, magasabban fekvő kistájak - Göcsej, Vasi-Hegyhát, a szlovén Goričko - körvonalai nem markáns kiemelkedések, mégis alkalmasak bizonyos topográfiai támpontnak, földrajzi önelhelyező objektumnak.

5.3. Tájhasználati jellemzők

Bel- és külterület viszonya:

közigazgatási terület:	1552,0404 ha
belterület:	56,1141 ha
zártkert:	33,5513 ha
külterület:	1462,3450 ha

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	6.946.363
fásított terület	69.272
gyümölcsös	8.075
kert	14.666
kivett	1.741.411
legelő	86.266
rét	1.042.868
szántó	5.510.924
szőlő	100.559

(FORRÁS. TAKANET.HU)

Az igazgatási terület 44%-a áll mezőgazdasági művelés alatt. A mezőgazdasági területek nagy része a község körüli domboldalakon és dombháti részeken található. Többségében összefüggő, nagytáblás szántók alkotják.

A mezőgazdasági területek általában gyenge minőségűek (átlag 4,7 AK). A domborzati adottságok több helyen is viszonylag kedvezőtlenek a szántóföldi művelés számára. Sok erózióra hajlamos lejtő található, ahol a talajleemosódás veszélye igen nagy. Ennek ellenére a szántó művelési ág az uralkodó (az igazgatási terület 35%-át, a mezőgazdasági területek 77%-át alkotja). Az éghajlat a mérsékelt hőigényű és a vízigényes kultúráknak kedvez. A gyepgazdálkodású területek kisebb részarányt képviselnek (9%-a az igazgatási területnek). A földek 95%-a magántulajdonban van. A földhasználati viszonyokra jellemző, hogy a földek nagyrészt egy gazdasági társaság (BT-Green Kft., Pórszombat) bérli és műveli. A tulajdonváltáshoz képeset jelentős szerkezeti változás a földhasználatban nem történt, ugyanis a terület nagy részén megmaradt a nagytáblás, monokultúras termelés.

Pórszombat mezőgazdasági földrészletek aranykora átlaga minőségi osztályok szerint

	Pórszombat község minőségi osztály (Ak.fill/hektár)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Fásított terület (Erdő)	5,90	5,20	4,50	3,10	2,30	1,60	1,00	0,70
Gyümölcsös	31,30	28,70	26,90	20,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Kert	31,30	28,70	26,90	20,90	8,70	0,00	0,00	0,00
Legelő	9,00	6,30	4,50	2,60	1,90	0,00	0,00	0,00
Nádas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rét	28,70	25,20	16,50	15,60	12,50	10,80	8,70	3,30
Szántó	21,70	14,80	8,00	3,80	1,90	0,00	0,00	0,00
Szőlő	32,10	22,60	16,50	8,70	0,00	0,00	0,00	0,00

A község igazgatási területén egyetlen mezőgazdasági üzem - az egykori tsz-major - található, amely a BT-Green Kft. tulajdonában van. A telephelyen gazdálkodási központként működik, ahol gépparkot tartanak, gabonát tárolnak. A mezőgazdasági területek földutakon jól megközelíthetők.

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása a hatályos rendezési tervekhez képest a 039/2 hrsz „b” és „c” alrészletén tervezett. A 039/2 hrsz „a” alrészlet külterületi erdőterületi besorolásban marad.

A 039/2 hrsz ingatlan „b” alrészlete Sz4 minőségi osztályú szántó, „c” alrészlete jelenleg R2 minőségi osztályú rét besorolású. A „b” és „c” alrészleten tervezett hasznosítás a mezőgazdasági használat megszüntetésével jár, de erre alkalmas jobb fekvésű területe nem volt Pórszombat községnek, amely a megközelítés, a kialakult használat, az út-közmű kapcsolatok kialakítása miatt, illetve a település többi területfelhasználásától elkülönülő elrendezést lehetővé tette volna. A beruházás helyhez kötött, mivel tőle

délre található a beruházó mezőgazdasági központi telephelye, amelynek északon is van kialakított kapubejárója. A terület a 49 hrsz funkcióinak kiegészítésével tud kialakulni, és a 49 hrsz telephely háttér területként kiszolgálni képes mindazokat a funkciókat, amely a 039/2 hrsz-en, mint ménesbirtok létrejöhet (pl.: terménytárolás, gépjavítás, iroda stb.)

A másik módosítás során, a Falu-patak jobb partján, a 039/2 hrsz-től nyugatra a következő változások tervezettek: az 55, 58, 59 hrsz ingatlanok a velük szomszédos 021/1 hrsz-el közös telephelyet fognak alkotni a jövőben, ezért Lf jelű falusias lakóterületből Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek átsorolásra. A közös telephely megvalósítása érdekében a 021/1-2 hrsz ingatlanokat érintő közlekedési terület megszüntetésre kerül és Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolódik.

A 022/3-5 hrsz ingatlan, amely jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, a keleti oldalon lévő ménesbirtok és telephelyhez kapcsolódó különleges beépítésre nem szánt arborétum területfelhasználást kap. A beépítettség itt nem haladhatja meg a 2%-ot, de nem is cél, hanem sokkal inkább az, hogy a pl.: a szemközti oldalon kialakuló lovarda, szabadtéri lovaspálya területnek szép és rendezett, egyedi háttérrel is biztosítson, miközben a tulajdonos kialakítást nyerő növénygyűjteményének helyet adhasson.

A 022/1 hrsz ingatlan idős tölgyese változatlanul erdő funkcióban marad és elválasztja a kereskedelmi szolgáltató területtől a többi beépítésre nem szánt területet.

A tervezett településrendezési változások során a beruházási céllal és a község várható fejlődésével, fejlesztésével összhangban **a tájhasználat optimalizálódik**. A jelenlegi mezőgazdasági területek (többnyire művelt szántók) helyén több hektáros ménesbirtok és arborétum jön létre, melyek a település É-i szegélyéhez csatlakoznak, nem jelennek meg szigetszerűen sem a tájképben (tájszerkezetben), sem a meglévő tájhasználati rendszerben.

Erdőterületek

A település igazgatási területének középső és északkeleti részét összefüggő erdőterület borítja. Az erdőgazdálkodás alatt álló területek az igazgatási terület 44%-át alkotják. Ez közel kétszerese az országos átlagnak. Az erdőterületek általában üzemtervezettek, elsődleges rendeltetésük szerint gazdasági (zömében faanyagtermelő) erdők. Túlnyomóan vegyes állományúak (gyertyános kocsánytalan tölgyesek, lombergyes fenyvesek, tölgy-kőris-szil ligeterdők). A fafajösszetétel a következő: fenyő (erdei, luc, vörös) 55,6%, tölgyek (kocsányos, kocsánytalan) 16,5%, gyertyán 14,6%, egyéb lágylombos 4,9%, bükk 3,2%, cser 2,8%, akác 1,6%, nyár 0,6%, egyéb keménylombos 0,1%. A fenyők közül az erdei fenyő állománya maga 49,3%-ot tesz ki.

A 039/2 hrsz „a” alrészlet külterületi erdőterületi besorolásban marad. Az erdők övezete érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.

Erdőtári adatsor Pórszombat községben lévő erdők nyilvántartásáról (FORRÁS: TEIR.HU):

Erdőrészlet; Üzem mód: Vágásos erdő (hektár)	690,44
Erdőrészlet; Üzem mód: Átmeneti (hektár)	4,78
Erdősítés: Telepítés alá vont terület (hektár)	3,76
Erdősítés: Felújítás alá vont terület (hektár)	42,68
Erdőterület összesen (hektár)	733
Erdőterületből: Erdőrészletek (hektár)	695
Erdőterületből: Egyéb részletek (hektár)	38

6. Környezetalakítása, természetvédelem

A tervezési területen természetvédelmi érintettség nincs. A tervezett változások erdőművelési ágban lévő területet nem érintenek. A 2. sorszámú tervezési terület településrendezési eszközök tekintetében a változás mezőgazdasági művelésben lévő ingatlanokat oly módon érint, hogy a már beerdősült, üzemtervezett erdőterületek mezőgazdasági területből erdőterületbe kerülnek átsorolásra.

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők találhatók az igazgatási területen a MATrT alapján:

- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosójának övezete (narancssárga) érintett.

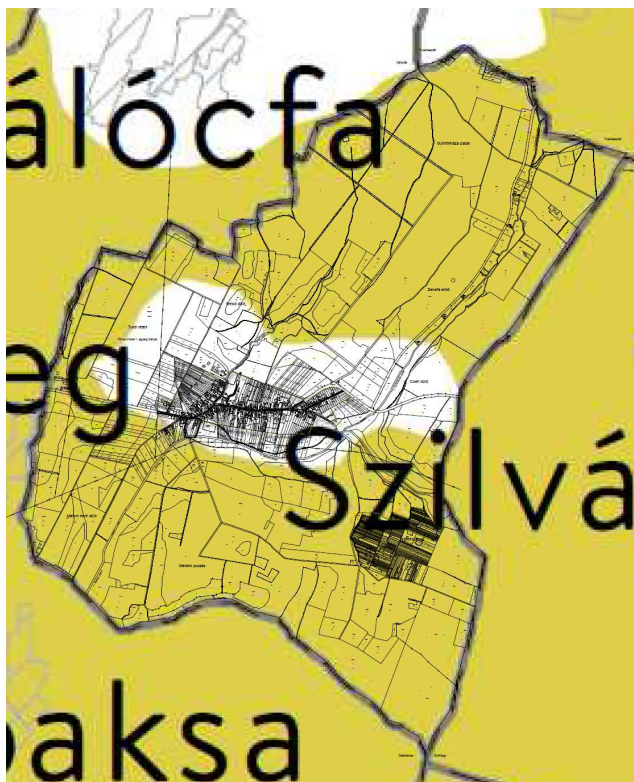


Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területet. A 039/2 hrsz „a” alrészlete az ökológiai hálózat ökológiai

folyosójának része és változatlanul gazdasági erdőterület besorolásban marad, a különleges ménesbirtok új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti.

Értékelés: a tervezett változások után várható beruházások és új tájhasználatok a már meglévő ökológiai folyosókon lévő ökológiai állapotot jelentős mértékben nem érintik és nem befolyásolják, sőt a nagyüzemi szántóföldi kultúrák helyén kialakított arborétum várhatóan kialakuló ökológiai állapota a jövőben predesztinálja az arborétum területének ökológiai folyosóhoz való csatlakozását, tehát az ökoháló méretének növekedésével lehet számolni.

- tájképvédelmi terület övezete.



A fentiek közül a tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete az alábbiak szerint érintett:

Érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területeket.

A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői Pórszombat 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz ingatlanok esetében:

- a területek erdő besorolásúak, ahol jellemzően beépítés nem kerül elhelyezésre.
- amennyiben az erdő használatához szükséges épületek, építmények kerülnek elhelyezésre, akkor az épületek esetében javasolt 30-45 fokos tetőkialakítás alkalmazása, anyaghasználatban a cserép jellegű, kiselemes fedése alkalmazandók. A homlokzatok esetében a fa, a tégl, a vakolt kialakítás javasolt.

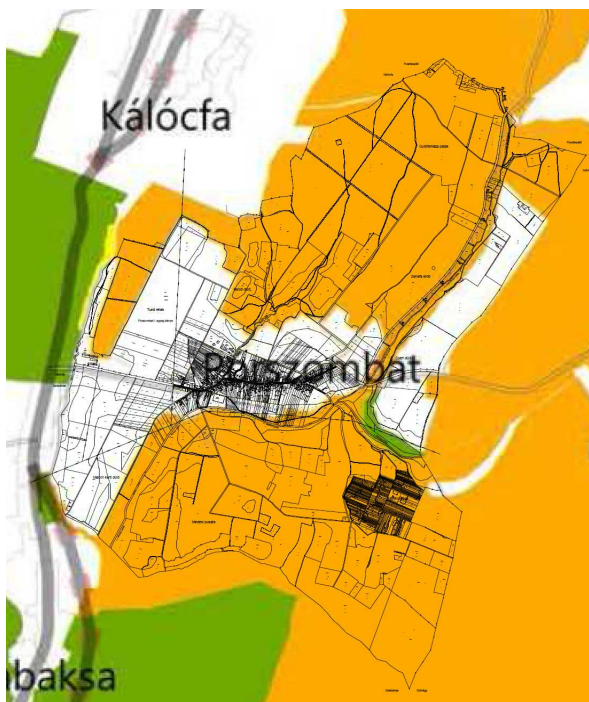
- kilátó, magasles stb. esetén a fa szerkezeti kialakítást és annak a környezetéhez illeszkedő színezése, festése javasolt zöld, barna és földszínek alkalmazásával.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településrendezési eszközök készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történhet. Az övezet területén védelmi rendeltetésű erdőterület, illetve mezőgazdasági területek találhatók, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A TSZT javaslat megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A tervezett településrendezési módosítások során a jelenleg hatályos településrendezési tervhez képest a település tájszerkezetében minimális (közömbös vagy javító hatású), tájökölógiai viszonyaiban azonban egyértelműen pozitív, javító változás várható. Az 1. számú módosítás terület egy ingatlanra terjed ki és a ménesbirtok lovarda jellege miatt a jelenlegihez képest intenzívebb és fenntarthatóbb zöldfelület kialakítására (kialakulására) lehet számítani, valamint a gondos fenntartás és ezzel az ingatlan településképben betöltött szerepe is nagyobb eséllyel biztosított, mint önkormányzati fenntartású zöldterületként. A 2. számú módosítás során a meglévő gazdasági területek rendezése és egységes használata a cél, amitől északra egy zöldterület és arborétum terület kap helyet két üzemtervezett erdőterület között, amelynek értékes tölgyfa állománya megőrzendő. A fentiek a tájszerkezetben minimális változást eredményeznek, azonban a völgyre néző arborétum és zöldterület kialakítása tájképi és tájökölógiai szempontból egyértelműen előnyös.

A Zala Megyei TrT alapján pedig a következők:

- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosójának övezete (narancssárga)

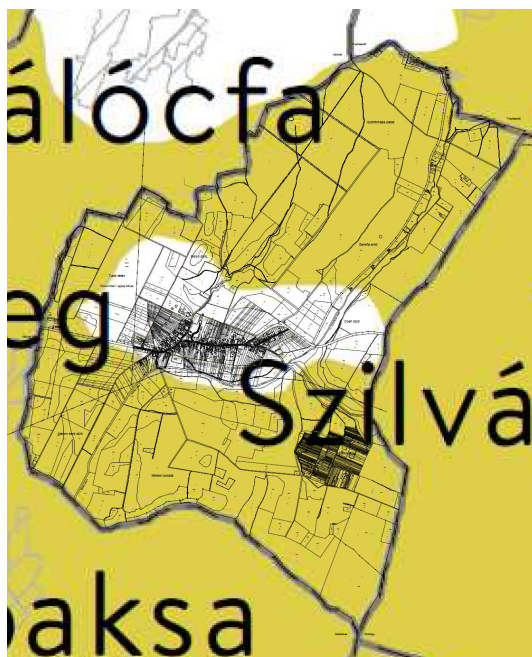


Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082,

0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek. A 039/2 hrsz „a” alrészlete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része és változatlanul gazdasági erdőterület besorolásban marad, a különleges ménesbirtok új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó Zala megyei területrendezési tervi ajánlások	Ajánlás figyelembevétele a Kb-A jelű, a Z-kk jelű közkert zöldterület és az Eg jelű gazdasági erdőterület övezet esetén
<p>Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó ajánlások</p> <p>1. Ökológiai folyosó területén csak természet- és környezetkímélő területfelhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természetszerű művelési ágak (erdő, gyepek, nádas stb.) megtartása, művelési ág-váltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik.</p>	<p>A településrendezési eszközök módosítása során szántó művelési ágban lévő és erdőterületbe sorolt ingatlanok érintettek. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó olyan új területfelhasználást (Kb-A, Z-kk, Eg) besorolást kapnak, amelyek nem beépítésre szánt területek és a kialakult használatukhoz igazodóan a növényzettel való borítottságot a jövőben is biztosítani fogja.</p>
<p>Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül lehetséges. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre - a vonatkozó törvényi övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területfelhasználati, környezeti és funkcionális változtatások nem hajthatók végre; - a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani; - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni; - a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyepek, nádas, erdő, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában javasolható; - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet; - szántó művelési águ területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be; - az övezetbe tartozó mezőgazdasági- elsősorban a gyepek /rét és legelő/ művelési águ - területek minél nagyobb arányú természetközeli területi átszervezése javasolható; 	<ul style="list-style-type: none"> - az eljárási rendet magasabb jogszabály szabályozza - az eljárási rendet magasabb jogszabály szabályozza - A településszerkezeti terv változásával érintett ingatlanok jövőbeni besorolása és hasznosítása biztosítja az ökológiai hálózathoz tartozó területek kapcsolódását és a jövőben is zöldfelületként működő területek fenntartását, megőrzését a térségi övezet területén. - A tervezett módosítások az erdőként kialakult területeket erdőterületbe sorolja és annak rendezési tervi kijelölését is figyelembe veszi. A változás nádas, gyepek hátrányosan nem érint. - a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül az ökológiai hálózat övezetében kijelölésre. - A mezőgazdasági területek előírásait a hatályos OTÉK-hoz képest szigorúbban szabályozza a HÉSZ. -Jelen eljárásban gyepek, rétek, nádas, nem érintett jelen eljárásban. - nem tartalmaz jelen településszerkezeti terv módosítást a térségi övezetben.
<ul style="list-style-type: none"> - közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon helyezhetők el, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható; - közlekedési építmények tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet; 	<ul style="list-style-type: none"> - közlekedési terület nem került kijelölésre
<ul style="list-style-type: none"> - magasépítmény - kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem javasolható; - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható; 	<ul style="list-style-type: none"> - Magasépítmény és csarnok létesítése nem tervezett jelen eljárásban érintett Kb-A, Z-kk, Eg övezetekben és azt a HÉSZ előírás sem teszi lehetővé. - a területen nem helyezhető el ilyen jellegű beépítés
<ul style="list-style-type: none"> - energetikai célú növénytelepítés nem javasolható. 	<ul style="list-style-type: none"> - nem volt cél energetikai célú növénytelepítés

- tájképvédelmi terület övezete.



A fentiek közül a tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete az alábbiak szerint érintett:

Érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területeket.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó Zala megyei területrendezési tervi ajánlások	Ajánlás figyelembevétele a biológiai aktivitási értékszámításhoz kapcsolódó Eg övezet kijelölése és KbA jelű arborétum és zöldterület övezet kiterjesztése esetén
<p>1. A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken érvényt kell szerezni a következő ajánlásoknak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - új beépítésre szánt területek csak feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki; - csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése. - a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges; - a tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a településrendezési eszközök készítése során célszerű támogatni a természetközeli területi átszervezést, elsődlegesen a vízparti, vízközel, illetve a gyepterületi területeken, valamint az erdőterületi zárványban elhelyezkedő területeken. - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni; - országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el; - új épület vagy építmény elhelyezése csak tájba illesztést 	<p>-Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölése tájképvédelmi övezet területében.</p> <p>- a biológiai aktivitási értékszámításhoz kapcsolódó Eg övezet kijelölésén kívül más mezőgazdasági vagy erdőterületet érintő változás nem tervezett a térségi övezet területén. A kijelölt erdők részben vagy egészben beerdősült területrészek.</p> <p>-A településrendezési terv módosítása ilyen területet nem érint.</p> <p>- településen meghatározó kilátás és rálátás védelmét a 5/2018. (VII.31.) önk. rendelet -a településképp védelméről tartalmazza.</p> <p>-Az érintett erdő övezetbe tartozó területek esetében az OTÉK előírásán kívüli beépítés a HÉSZ szerint sem helyezhető el.</p> <p>- a 5/2018. (VII.31.) önk. rendelet -a településképp védelméről nem tartalmaz erre vonatkozó előírást és kidolgozó önkormányzat nem kívánt erre vonatkozó változást kezdeményezni, jogszabályból fakadó kötelezettsége sincsen erre.</p>

Pórszombat község településrendezési eszközeinek módosítása
Partnerségi tervdokumentáció

<p>igazoló dokumentációval alátámasztott módon tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;</p> <p>- a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából - a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével - a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni;</p> <p>- csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a település helyi településképvédelmi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető-berendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről.</p>	<p>- a 5/2018. (VII.31.) önk. rendelettel -a településképvédelméről -összecsendő ajánlás</p> <p>- Csarnok épület létesítése nem tervezett az érintett erdőterületeken.</p>
<p>2. Az övezet részét képező erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a táji és természeti értékek sérelme nélkül.</p>	<p>A HÉSZ-ben az erdőterületek előírása nem változik és az összhangban van a hatályos OTÉK előírásaival.</p>
<p>3. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak megtartására, a hagyományos tájkarakter megőrzésére, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására.</p>	<p>A mezőgazdasági övezetben a 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet - a helyi építési szabályzatról - rögzíti azt, hogy csak szántó, gyeplő, kert, gyümölcs művelési ágú földrészekre lehet az OTÉK-nál szigorúbb kritériumok és 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági célú építményt és hozzá kapcsolódóan hoz.</p>
<p>4. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható.</p>	<p>A helyi építési szabályzat módosítás csak a kialakult használatához illeszkedően, beerdősült, vagy beerdősülő területeket vett igénybe. Más esetben a mezőgazdasági területek használata a tájképvédelmi övezet területén nem változik.</p>
<p>5. Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell meghatározni a kertés mezőgazdasági területeket, ezeken a (volt zártkerti) területeken tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekrendezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításakor kívánatos az átlag 3000-6000 m²-es kertgazdasági telekméreteket biztosítása.</p>	<p>A módosítás nem érinti a kertés mezőgazdasági területek övezeti szabályozását.</p>
<p>6. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, a szabályozás a nagyobb telekméreteket kialakulását segítse, illetve beépítettségük ne növekedjen, a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen.</p>	<p>Pórszombat nem tartozik ezen települések közé, sőt a korábbi zártkertek esetében a zártkert tudatos megújítása, hasznosítása a cél.</p>
<p>7. A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképpnek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni.</p>	<p>A módosítás nem tartalmaz a tájképvédelmi övezet területén új beépítést.</p>
<p>8. A települések beépítésre szánt területén a településképvédelem és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan javasolható.</p>	<p>Csarnok épület létesítése a tájképvédelmi övezet területén nem tervezett.</p>
<p>9. A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében:</p> <p>- terepszint alatti építmény alapterülete a telkek 10%-át lehetőség szerint ne haladja meg;</p> <p>- a magasépítményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni;</p>	<p>A település beépítésre szánt területei nem tartoznak a tájképvédelmi övezet területéhez, így az előírás jelen eljárásban nem releváns.</p>
<p>10. településrendezési, szabályozási eszközök alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, illetve eredetihez közeli állapotának visszaállítását, és a védelem fokozását.</p>	<p>Nem releváns jelen eljárás során.</p>
<p>11. A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó közlekedési folyosóban indokolt vezetni.</p>	<p>Nem releváns jelen eljárás során.</p>
<p>12. Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs</p>	<p>Nem releváns jelen eljárás során.</p>

feladatok elvégzését.	
13. A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek, zöldsávok megtartása, illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók.	A tervezési területre nem értelmezhető.
14. A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt.	Nem releváns jelen eljárás során.
15. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közi területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. A tájképet károsító építkezések megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni.	Nem releváns jelen eljárás során. A 5/2018. (VII.31.) önk. rendelet -a településképi védelméről- biztosítja.
16. A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területének biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.	Nem releváns jelen eljárás során.

Egyedi tájértékek

A tervezési területeken egyedi tájérték nem található.

Natura 2000 területek

A község tervezéssel érintett területén NAUTRA 2000 terület nem található.

6. Környezetalakítása, természetvédelem

A tervezési területen természetvédelmi érintettség nincsen. A tervezett változások erdőművelési ágban lévő területet nem érintenek. A 2. sorszámú tervezési terület településrendezési eszközök tekintetében a változás mezőgazdasági művelésben lévő ingatlanokat oly módon érint, hogy a már beerdősült, üzemtervezett erdőterületek mezőgazdasági területből erdőterületbe kerülnek átsorolásra.

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők találhatók az igazgatási területen a MATrT alapján:

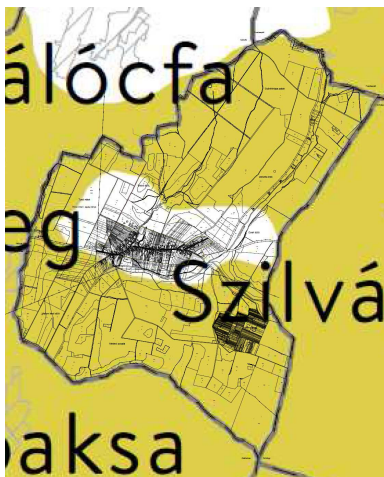
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosójának övezete (narancssárga) érintett.



Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.

A 039/2 hrsz „a” alrészlete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része és változatlanul gazdasági erdőterület besorolásban marad, a különleges ménesbirtok új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti.

- tájképvédelmi terület övezete.



A fentiek közül a tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete az alábbiak szerint érintett:

Érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.

A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői Pórszombat 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz ingatlanok esetében:

- a területek erdő besorolásúak, ahol jellemzően beépítés nem kerül elhelyezésre.

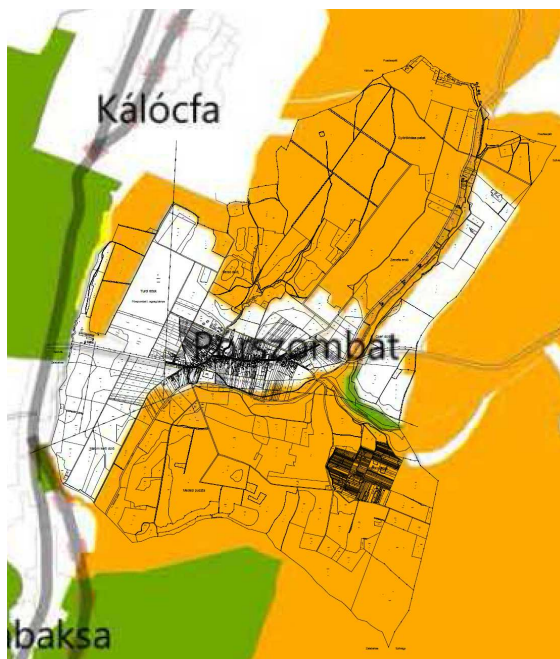
- Amennyiben az erdő használatához szükséges épületek, építmények kerülnek elhelyezésre, akkor az épületek esetében javasolt 30-45 fokos tetőkialakítás alkalmazása, anyaghasználatban a cserép jellegű, kiselemes fedése alkalmazandók. A homlokzatok esetében a fa, a tégl, a vakolt kialakítás javasolt.
- kilátó, magasles, stb.. esetén a fa szerkezeti kialakítást és annak a környezetéhez illeszkedő színezése, festése javasolt zöld, barna és földszínek alkalmazásával.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településrendezési eszközök készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történik. Az övezeten területén védelmi rendeltetésű erdőterület, illetve mezőgazdasági területek találhatóak, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A TSZT javaslat megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A tervezett településrendezési módosítások során a jelenleg hatályos településrendezési tervhez képest a település tájszerkezetében és tájökölógiai viszonyában jelentős változás nem várható. Az 1. számú módosítás területre, egy ingatlanra terjed ki és a ménesbirtok lovarda jellege miatt a jelenlegihez képest intenzívebb és fenntarthatóbb zöldfelület kialakítására (kialakulására) lehet számítani, valamint a gondos fenntartás és ezzel az ingatlan településképpben betöltött szerepe is nagyobb eséllyel biztosított, mint önkormányzati fenntartású zöldterületként. A 2. számú módosítás során a meglévő gazdasági területek rendezése és egységes használata a cél, amitől északra egy zöldterület és arborétum terület kap helyet két üzemtervezett erdőterület között, amelynek értékes tölgyfa állománya megőrzendő. A fenitek a tájszerkezetben minimális változást eredményeznek, azonban a völgyre néző arborétum és zöldterület kialakítása - zöldszigetként - tájképi és tájökölógiai szempontból előnyös.

A Zala Megyei TrT alapján pedig a következők:

- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosójának övezete (narancssárga)



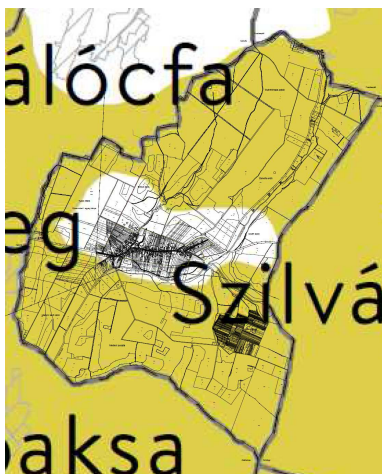
Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.

A 039/2 hrsz „a” alrészlete az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része és változatlanul gazdasági erdőterület besorolásban marad, a különleges ménesbirtok új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó Zala megyei területrendezési tervi ajánlások	Ajánlás figyelembevétele a Kb-A jelű, a Z-kk jelű közkert zöldterület és az Eg jelű gazdasági erdőterület övezet esetén
<p>Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó ajánlások</p> <p>1. Ökológiai folyosó területén csak természet- és környezetkímélő területfelhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természetstílusú művelési ágak (erdő, gyepek, nádas, stb.) megtartása, művelési ág-váltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik.</p>	<p>A településrendezési eszközök módosítása során szántó művelési ágakban lévő és erdőterületbe sorolt ingatlanok érintettek. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó olyan új területfelhasználást (Kb-A, Z-kk, Eg) besorolást kapnak, amelyek nem beépítésre szánt területek és a kialakult használatához igazodóan a növényzettel való borítottságot a jövőben is biztosítani fogja.</p>
<p>Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül lehetséges. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre - a vonatkozó törvényi övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területfelhasználási, környezeti és funkcionális változtatások nem hajthatók végre; - a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatos tételeit ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani; - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni; - a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetstílusú művelési ágak (gyepek, nádas, erdő, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetstílusú irányában javasolható; - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet; - szántó művelési águ területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be; - az övezetbe tartozó mezőgazdasági- elsősorban a gyepek/rét és legelő/ művelési águ - területek minél nagyobb arányú természetközeli területi átszervezése javasolható; - közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon helyezhetők el, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható; - közlekedési építmények tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet; - magasépítmény - kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, 	<ul style="list-style-type: none"> - az eljárási rendet magasabb jogszabály szabályozza - az eljárási rendet magasabb jogszabály szabályozza - A településszerkezeti terv változásával érintett ingatlanok jövőbeni besorolása és hasznosítása biztosítja az ökológiai hálózathoz tartozó területek kapcsolódását és a jövőben is zöldfelületként működő területek fenntartását, megőrzését a térségi övezet területén. - A tervezett módosítások az erdőként kialakult területeket erdőterületbe sorolja és annak rendezési tervi kijelölését is figyelembe veszi. A változás nádas, gyepek hátrányosan nem érint. - a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül az ökológiai hálózat övezetében kijelölésre. - A mezőgazdasági területek előírásait a hatályos OTÉK-hoz képest szigorúbban szabályozza a HÉSZ. -Jelen eljárásban gyepek, rétek, nádas, nem érintett jelen eljárásban. - nem tartalmaz jelen településszerkezeti terv módosítást a térségi övezetben. - Magasépítmény és csarnok létesítése nem tervezett jelen eljárásban érintett Kb-A, Z-kk, Eg övezetekben és azt a HÉSZ előírás sem teszi lehetővé. - közlekedési terület nem került kijelölésre

reklámcélú építmény elhelyezése nem javasolható; - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható; - energetikai célú növénytelepítés nem javasolható.	- a területen nem helyezhető el ilyen jellegű beépítés - nem volt cél energetikai célú növénytelepítés
--	---

- tájképvédelmi terület övezete.



A fentiek közül a tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete az alábbiak szerint érintett:

Érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó Zala megyei területrendezési tervi ajánlások	Ajánlás figyelembevétele a biológiai aktivitási értékszámításhoz kapcsolódó Eg övezet kijelölése és KbA jelű arborétum és zöldterület övezet kiterjesztése esetén
<p>1. A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken érvényt kell szerezni a következő ajánlásoknak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - új beépítésre szánt területek csak feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki; - csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése. - a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges; - a tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a településrendezési eszközök készítése során célszerű támogatni a természetközeli területi átszervezést, elsődlegesen a vízparti, vízközel, illetve a gyepek művelési ágú területeken, valamint az erdőterületi zárványban elhelyezkedő területeken. - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni; - országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el; - új épület vagy építmény elhelyezése csak tájba illesztést igazoló dokumentációval alátámasztott módon tájba illesztve, a történeti 	<p>-Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölése tájképvédelmi övezet területében.</p> <p>- a biológiai aktivitási értékszámításhoz kapcsolódó Eg övezet kijelölésén kívül más mezőgazdasági vagy erdőterületet érintő változás nem tervezett a térségi övezet területén. A kijelölt erdők részben vagy egészben beerdősült területrészek..</p> <p>-A településrendezési terv módosítása ilyen területet nem érint.</p> <p>- településen meghatározó kilátás és rálátás védelmét a 5/2018. (VII.31.) önk. rendelet -a településképp védelméről tartalmazza.</p> <p>-Az érintett erdő övezetbe tartozó területek esetében az OTÉK előírásán kívüli beépítés a HÉSZ szerint sem helyezhető el.</p> <p>- a 5/2018. (VII.31.) önk. rendelet -a településképp védelméről nem tartalmaz erre vonatkozó előírást és</p>

<p>tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából – a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével – a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni; - csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a település helyi településképvédelmi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető-berendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről. 	<p>kidolgozó önkormányzat nem kívánt erre vonatkozó változást kezdeményezni, jogszabályból fakadó kötelezettsége sincsen erre.</p> <ul style="list-style-type: none"> - a 5/2018. (VII.31.) önk. rendelettel -a településképvédelméről - összecsengő ajánlás - Csarnok épület létesítése nem tervezett az érintett erdőterületeken.
<p>2. Az övezet részét képező erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a táji és természeti értékek sérelme nélkül.</p>	<p>A HÉSZ-ben az erdőterületek előírása nem változik és az összhangban van a hatályos OTÉK előírásaival.</p>
<p>3. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak megtartására, a hagyományos tájkarakter megőrzésére, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására.</p>	<p>A mezőgazdasági övezetben a 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet - a helyi építési szabályzatról - rögzíti azt, hogy csak szántó, gyepterület, kert, gyümölcs művelési ágú földterületeken lehet az OTÉK-nál szigorúbb kritériumok és 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági célú építményt és hozzá kapcsolódóan hoz.</p>
<p>4. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható.</p>	<p>A helyi építési szabályzat módosítás csak a kialakult használatához illeszkedően, beerdősült, vagy beerdősülő területeket vett igénybe. Más esetben a mezőgazdasági területek használata a tájképvédelmi övezet területén nem változik.</p>
<p>5. Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell lehatárolni a kertes mezőgazdasági területeket, ezeken a (volt zártkerti) területeken tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekrendezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos az átlag 3000-6000 m²-es kertgazdasági telekméreteket biztosítása.</p>	<p>A módosítás nem érinti a kertes mezőgazdasági területek övezeti szabályozását.</p>
<p>6. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, a szabályozás a nagyobb telekméreteket kialakulását segítse, illetve beépítettségük ne növekedjen, a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen.</p>	<p>Pórszombat nem tartozik ezen települések közé, sőt a korábbi zártkertek esetében a zártkert tudatos megújítása, hasznosítása a cél.</p>
<p>7. A tájban megjelenő település-sziluettet megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképpnek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni.</p>	<p>A módosítás nem tartalmaz a tájképvédelmi övezet területén új beépítést.</p>
<p>8. A települések beépítésre szánt területén a településképvédelem és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel</p>	<p>Csarnok épület létesítése a tájképvédelmi övezet területén nem tervezett.</p>

igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan javasolható.	
9. A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében: - terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át lehetőség szerint ne haladja meg; - a magasépítményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni;	A település beépítésre szánt területei nem tartoznak a tájképvédelmi övezet területéhez, így az előírás jelen eljárásban nem releváns.
10. településrendezési, szabályozási eszközök alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, illetve eredetihez közeli állapotának visszaállítását, és a védelem fokozását.	Nem releváns jelen eljárás során.
11. A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó közlekedési folyosóban indokolt vezetni.	Nem releváns jelen eljárás során.
12. Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.	Nem releváns jelen eljárás során.
13. A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek, zöldsávok megtartása, illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók.	A tervezési területre nem értelmezhető.
14. A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt.	Nem releváns jelen eljárás során.
15. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közel területen figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. A tájképet károsító építkezések megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni.	Nem releváns jelen eljárás során. A 5/2018. (VII.31.) önk. rendelet -a településképvédelméről- biztosítja.
16. A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területének biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.	Nem releváns jelen eljárás során.

Egyedi tájértékek

A tervezési területeken egyedi tájérték nem található.

Natura 2000 területek

A község tervezéssel érintett területén NAUTRA 2000 terület nem található.

7. Környezetvédelem

Levegő tisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A település közigazgatási területe nem érint felszín alatti vízbázis védőterületet, valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A településen a közelmúltban elkészült a szennyvíz-elvezető rendszer. Az új beépítésre szánt területeket a kiépített szennyvíz-elvezető rendszerre is rá kell csatlakoztatni.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

Pórszombat a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról - szerint az érzékeny települések kategóriájába tartozik.

A 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet - a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről - előírásait be kell tartani. A tervezet ménesbirtok területén az élővizekbe tárgyalé nem szikkasztható, nem vezethető. Csak zárt csurdalékvízgyűjtés, zárt technológiájú tárgyakezelés, korszerű komposztáló rendszer üzemeltethető.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan hasznárlójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizék nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tfv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A biológiai aktivitási értékszámítás a tervezett különleges ménesbirtok terület, mint új beépítésre szánt terület alapján az alábbiak szerint változik, mivel a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet figyelembevételével.

módosítás al érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érté- k- mut ató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték- mutat ó	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			

Pórszombat község településrendezési eszközeinek módosítása
Partnerségi tervdokumentáció

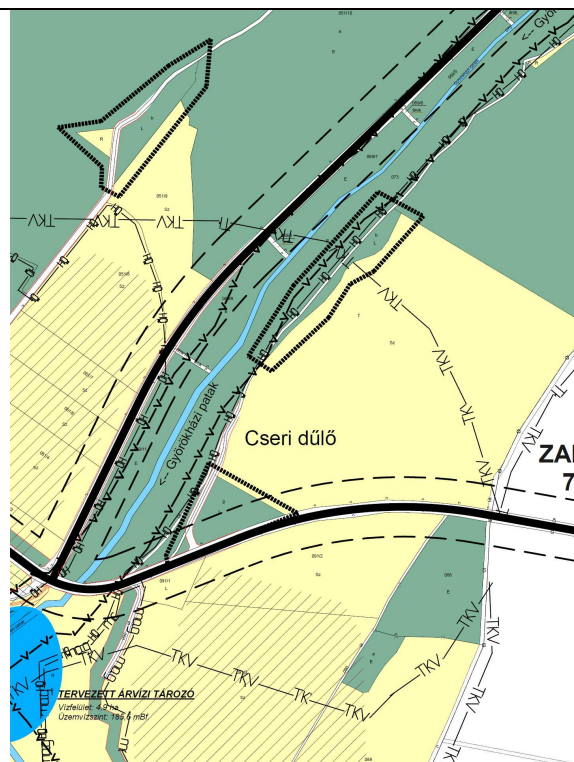
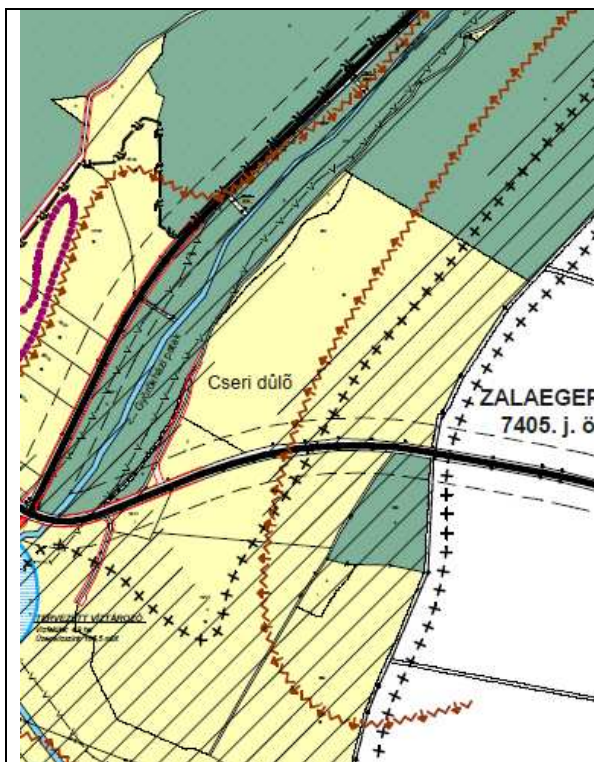
021/1, 55 hrsz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,395	0,158	Közlekedési terület	0,6	0,395	0,237
043 hrsz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,034 3	0,01372	Közlekedési terület	0,6	0,0343	0,02058
039/2 hrsz	Különleges ménésbirtok terület*	1,5	0,161 8	0,2427	Közlekedési terület	3,7	0,1618	0,59866
039/2 hrsz	Különleges ménésbirtok terület	1,5	2,961 2	4,4418	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	3,7	2,9612	10,95644
039/2 hrsz	Különleges ménésbirtok terület	1,5	3,733 0	5,5995	Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági terület (szántó)	3,7	3,7330	13,8121
039/2 hrsz	Különleges ménésbirtok terület	1,5	0,160 6	0,2409	Véderdő terület	9	0,1606	1,4454
039/2 hrsz	Különleges ménésbirtok terület	1,5	0,022 4	0,0336	Vízgazdálkodási terület	7	0,0224	0,1568
				10,73022				27,23588
	BA kompenzáció							
Zöldterület	Zöldterület	6	0,371 2	2,2272	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,3712	1,37344
04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz	Gazdasági erdőterület	9	12,55 88	113,0292	Általános mezőgazdasági terület	3,7	12,5588	46,46756
Összesen				125,98662				75,07688

*Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület

Kompenzációra igénybe veendő területek a 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz ingatlanok, ahol gazdasági erdőterület került kijelölésre a kialakult fásult terület vagy az erdőnyilvántartás figyelembevételével. A biológiai aktivitási értékszámítás többletpontértéke: 50,90974, amely a soron következő településrendezési eszköz módosításakor figyelembe vehető.

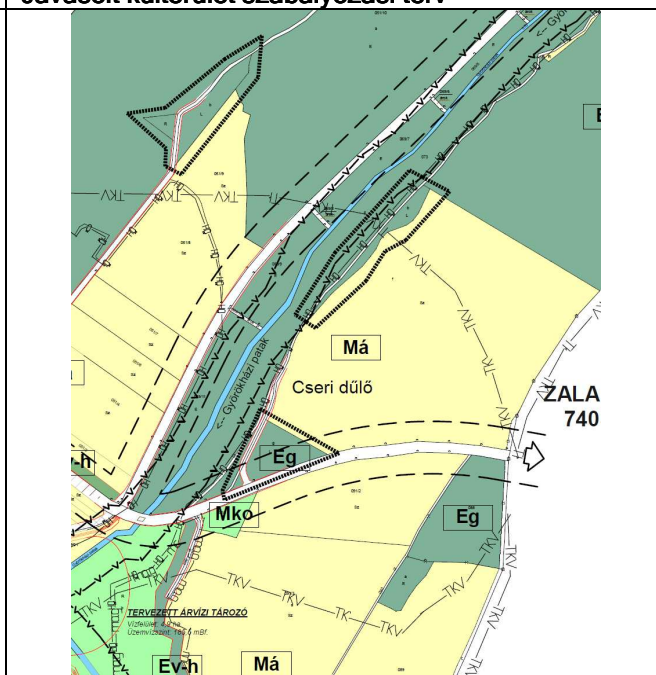
A 048/3, a 051/10, és a 082 hrsz-t érintő tervezett erdő kijelölése a biológiai aktivitási értékszámítás figyelembevételéhez:

Hatályos településszerkezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv
--	--



Hatályos külterület szabályozási terv (részlet)

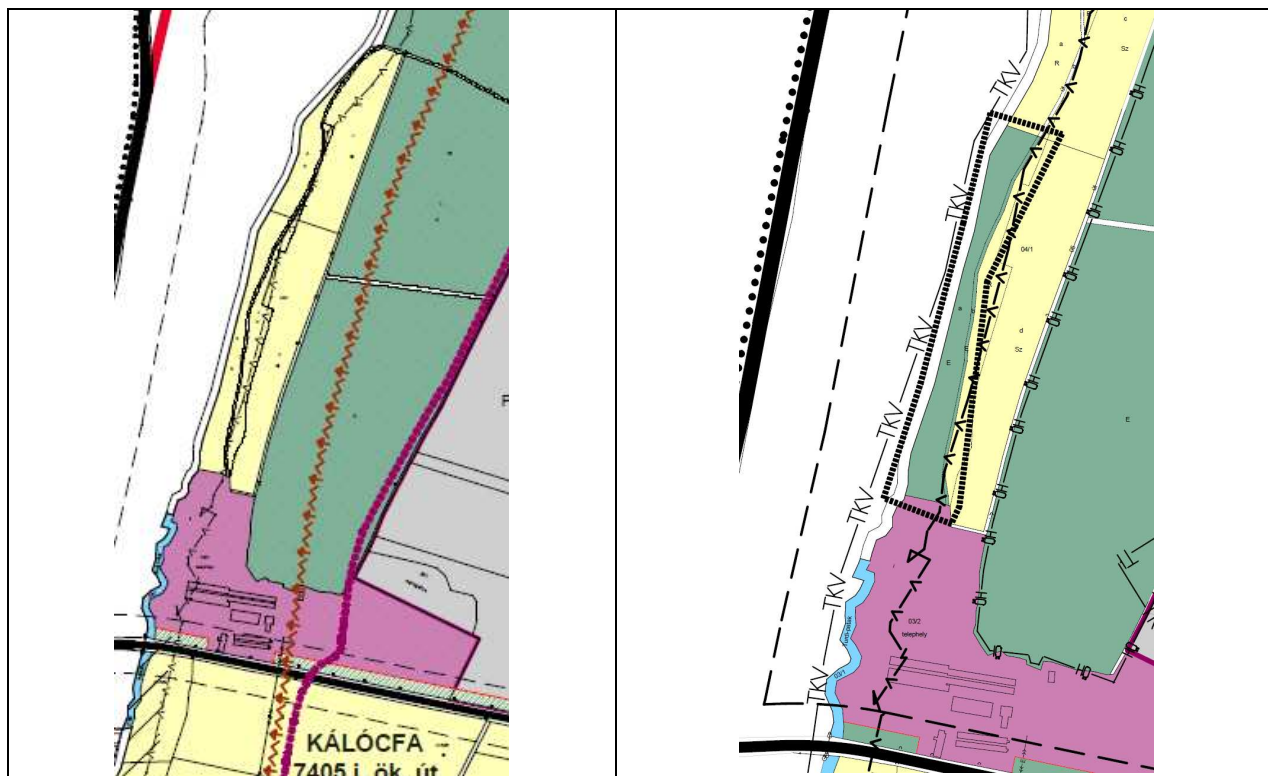
Javasolt külterület szabályozási terv

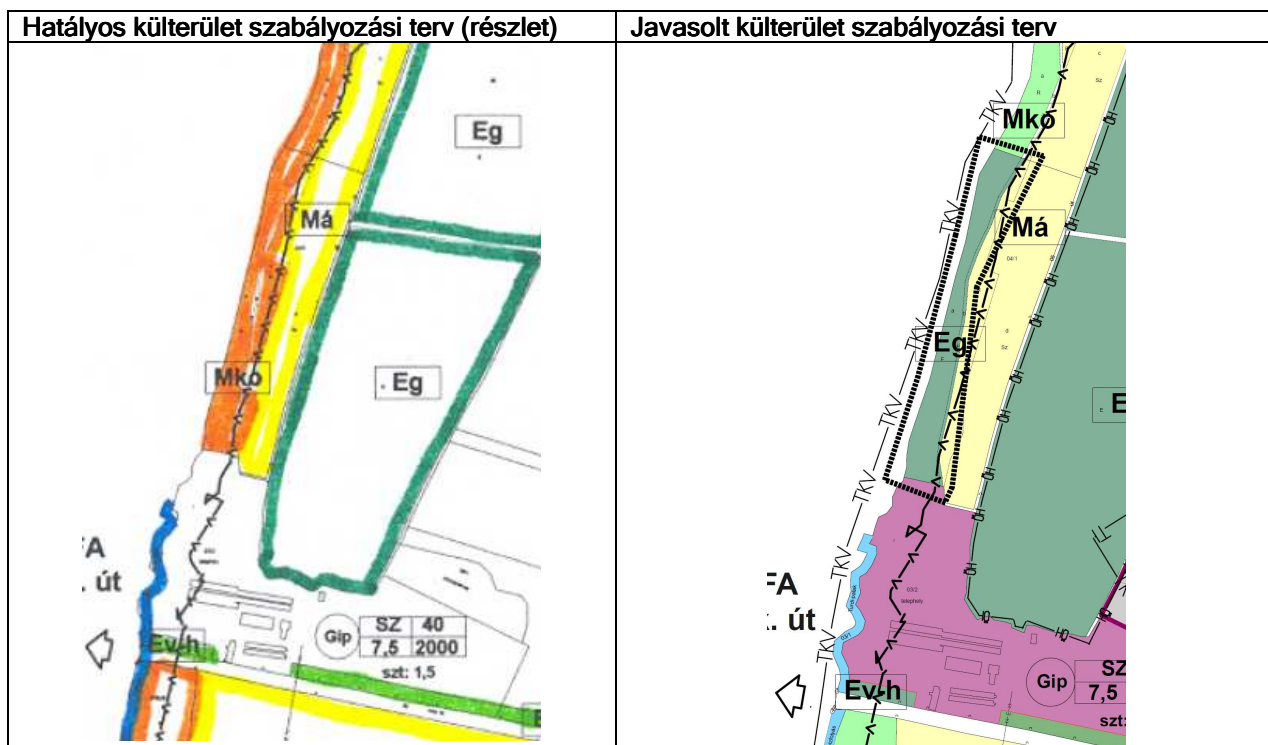


A 048/3, a 051/10, és a 082 hrsz-t érintő tervezett erdőkijelölése a biológiai aktivitási értékszámítás figyelembevételéhez:

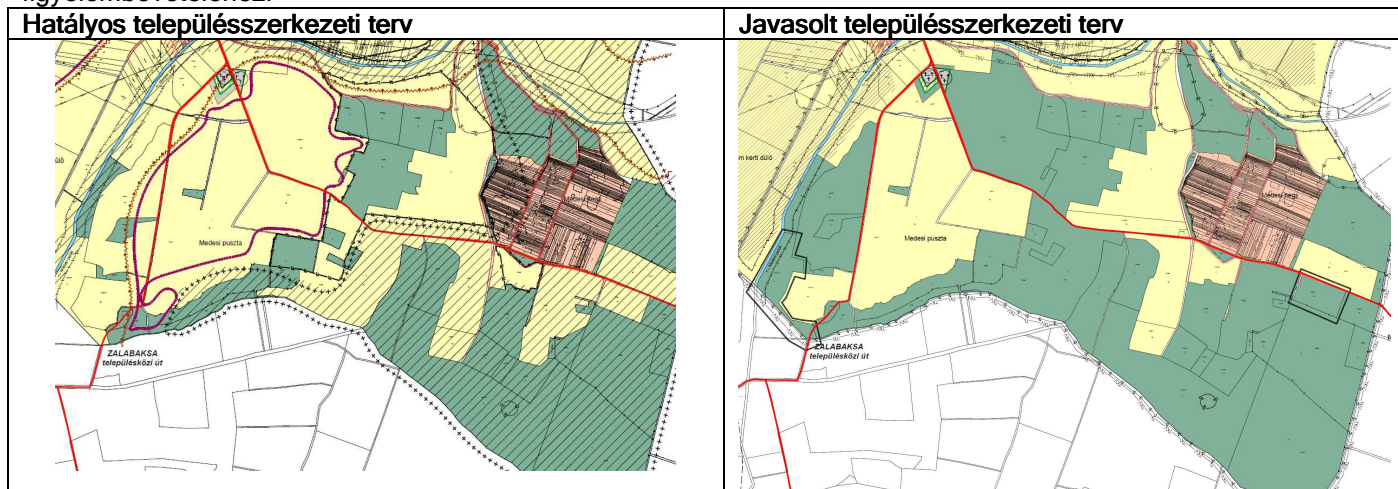
Hatályos településszerkezeti terv

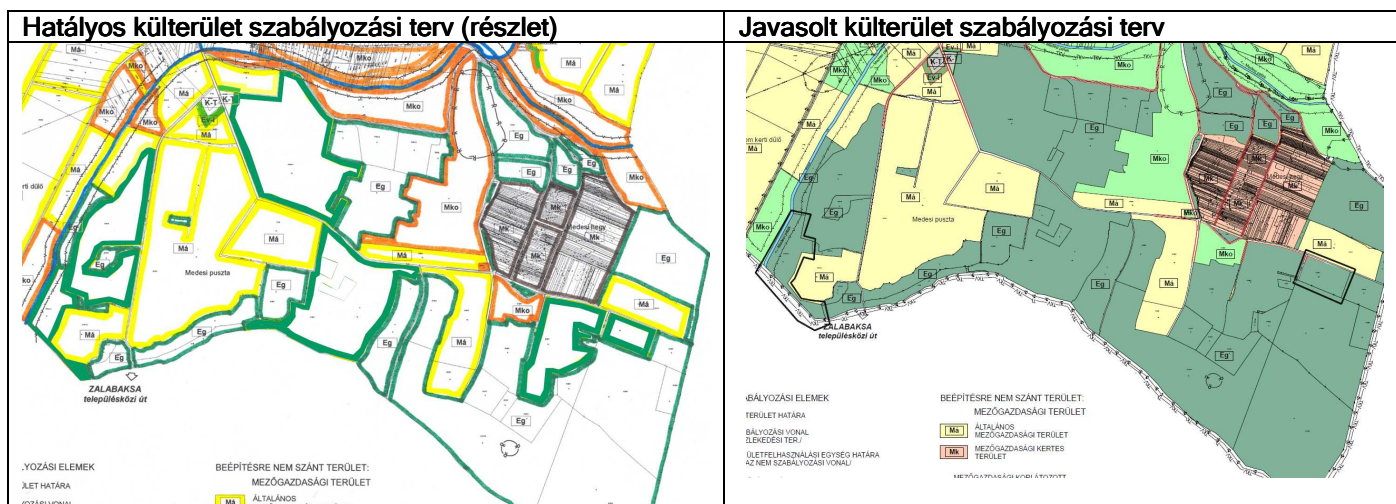
Javasolt településszerkezeti terv





A 0124/1, 0151/3 hrsz-t érintő tervezett erdőkijelölése a biológiai aktivitási értékszámítás figyelembevételéhez:





9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. Rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés - a települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése - alapján, Pórszombat település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A tervezési területen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Hivatásos állomány legközelebb Lenti városban teljesít szolgálatot.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

A tervezési területen országos védelem, helyi védett építmény és műemlék műemléki környezet sem található.

A településkép védelméről szóló 16/2018.(XII.31.) önkormányzati rendelet elfogadásra került.

Műemlékvédelem

A változások országos műemléki védelem alatt álló épületet, helyi védelem alatt álló épületet, építményt nem érintenek.

A községben műemléki védelem alatt áll:

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	helyrajzi szám
6329	10986	Pórszombat	Kossuth Lajos utca 49. előtt	R. k. faharangláb	299/5, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4

Régészeti lelőhelyek:

A tervezési területen ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely nem található.



Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyek Pórszombaton

azonosító	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem bírság kategória	HRSZ
44278	Pórszombat	1		Medes hegy	szakmai	0103/8, 0111, 0118/1
69973	Pórszombat	2		Ady Endre utca 1.	szakmai	299/5, 298, 300
69975	Pórszombat	3		Ady Endre utca 5.	szakmai	302, 319, 303

Helyi védelem

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet a 5/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. Nem áll helyi védelem alatt áll a tervezési területen a 45/2 hrsz felújított - jelenleg iroda - épület.

A) Helyi egyedi védelem

1. melléklet

- A) Helyi egyedi védelem
 aa) Kossuth utca 9. hrsz. – 275 hrsz;
 ab) Kossuth utca 18. hrsz. – 12 hrsz;
 ac) ³

- ad) Kossuth utca 55. hsz. – 213 hrsz;
ae) Jókai utca 3. hsz. – 110 hrsz;
af) Jókai utca 25. hsz. – 137 hrsz;⁴
ag) Petőfi utca 2. hsz. – 284 hrsz;
ah) Petőfi utca 9-10. hsz. – 292 hrsz;
ai) Rákóczi utca 5. hsz – 97 hrsz.

B) Egyedi tájértékek

- ba) a zártkerti részben álló kőkereszt
bb) fafeszület 241 hrsz.
bc) óriási fakereszt 0103/3 hrsz.

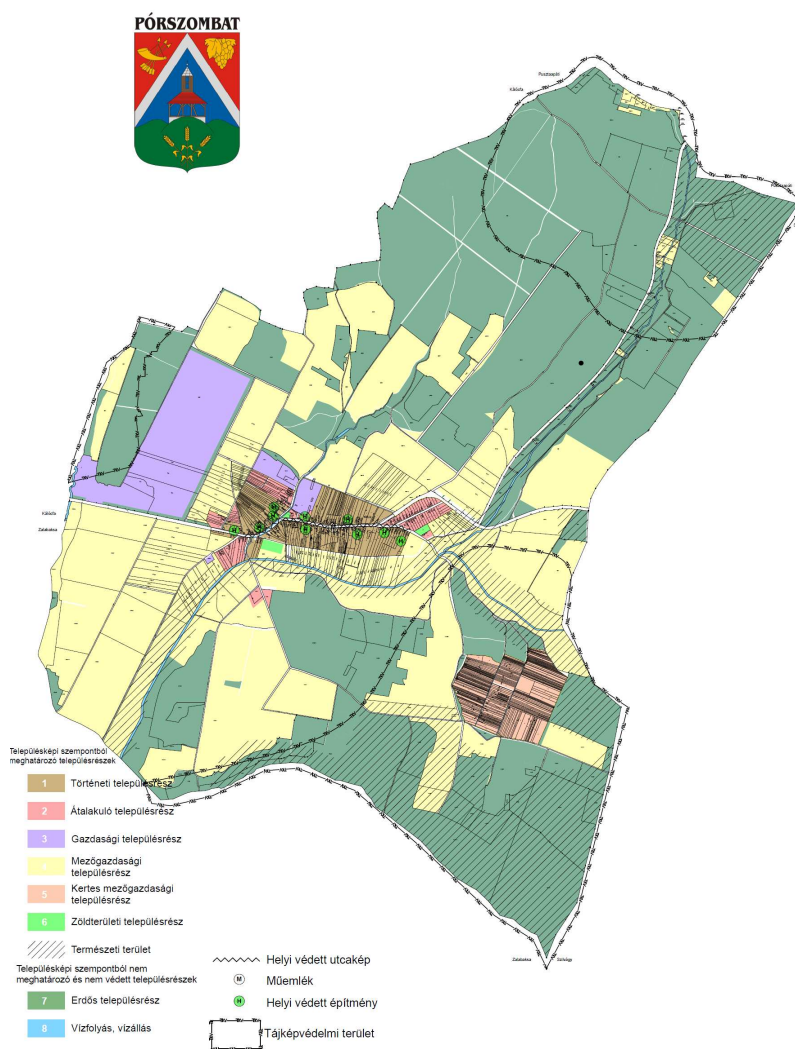
C) Műemlék

Római katolikus fa harangláb, Kossuth u. 49. hrsz: 220, 299.

Műemléki környezete: 214; 215; 221; 225; 40; 41; 42 hrsz telkek és a Kossuth 299/2 hrsz érintett szakaszának területére terjed ki.

D) Ex-lege területek

Külterületén ex-lege lúp területként védettek: a 091/3, 095/1-2; 0101/1; 0112/2 hrsz ingatlanok. Egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett lúpok: 084/4; 090 hrsz.



1. melléklet a 5/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

Telepítési tanulmányterv

Főépítési feljegyzés

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ha az önkormányzat indokoltnak tartja.

A Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdése alapján „a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján - a 7. melléklet figyelembevételével - az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.”

Pórszombat község Önkormányzatának módosítása kapcsán:

A településrendezési eszközök módosításával érintett terület Pórszombat község belterületének kiegészítéseként a 42, 49, 039/2 HRSZ-ú ingatlanok beépítésére vonatkozó telepítési tanulmányterv kapcsán.

A telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet (7. melléklet 1. b) pont) ezen belül:
- a beépítés javaslatát (7. melléklet 2. a) pont)
- a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket (7. melléklet 2. b) pont)
- a zöldfelületek kialakításának módját (7. melléklet 2. c) pont)
- a közlekedési és parkolási rendet (7. melléklet 2. d) pont)

Pórszombat, 2023. április 25.

Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész

PÓRSZOMBAT
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
a 42, 49, 039/2 HRSZ-Ú INGATLANOK BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓAN

2023. MÁJUS HÓ



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezető

1.1 Előzmények, a megbízás ismertetése	3
1.2 Eljárásrend, a további tervezési folyamat	3
1.3 Az érintett terület rövid bemutatása	
1.3.1 A vizsgálati terület elhelyezkedése	4
1.3.2 A területhasználat vizsgálata	6
1.4 A korlátozások vizsgálata	
1.4.1 Természetvédelmi korlátok	6
1.4.2 Környezetvédelem korlátok	6
1.4.3 Örökségvédelmi korlátok	7
1.4.4 Építési korlátok, erdőállomány	7
1.4.5 Földhivatali művelési ági, minőségi osztály besorolás	8

2. A telkek és a környezet vizsgálati bemutatása

2.1 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	9
2.2 A területre vonatkozó településrendezési eszközök	9
2.2.1 Pórszombat község Településszerkezeti tervének kivonata	9
2.2.2 Pórszombat község Helyi Építési Szabályzatának kivonata	10

3. Tulajdonosi és önkormányzati érdekek számbavétele

4. A módosítás során elérendő célok összefoglalás

5. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei

6.1 Közlekedési infrastruktúra	13
6.2 Közmű, infrastruktúra	13
6.3 Humán infrastruktúra	14

7. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

7.1 Természeti- táji értékek	14
7.2 Épített értékek	14

8. Összefoglaló

MELLÉKLET:

T-01 Beépítési terv M 1:1250

1. BEVEZETŐ

1.1 Előzmények, a megbízás ismertetése

Az építető BT-ALPHA GREEN KFT. (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 52/A., cégjegyzékszám: 20-09-073520, adószám: 11308182-2-20) üzleti jelenléte több évtizedre vezethető vissza. A fő tevékenységi köre alapvetően gabonatermesztés, de napjainkra ez egyéb más irányokkal és feladatokkal bővült. A gazdasági társaság időközben vadász-társaságot is kialakított. A cég tulajdonosa, Wolfgang Binder többszörös fogathajtó világbajnok (csakúgy, mint hazánkban a Lázár testvérek). A lovakhoz való kötődése, és szeretete által fogalmazódott meg számára, hogy a gazdasági társaság területén egy ménesbirtokot szeretne létrehozni, ezzel hódolva a verseny- és sportszenvédélyének, és nem utolsósorban tovább adni tudását, tapasztalatait a jövő nemzedékének. A ménesbirtok összetett funkciójú létesítmény, sok-sok fő- mellék- és kiszolgáló épülettel, terjedelmes kifutókkal, karámokkal, csarnokkal, stb. A létesítmény teljes körű működése nem valósítható meg részleges, ütemezett kialakítással, mivel a funkciók egymásra épülnek, elengedhetetlen kapcsolatot alkotnak. A tervezett telephely létrehozásának egyik fő szempontja a megfelelő terület kiválasztása volt. A meglévő telephelytől (belterületi) északra található mezőgazdasági (külterületi) területek kiválóan alkalmasak a célra, mivel elégséges távolságra van a lakott területektől, így nincsen neki zavaró hatása a meglévő épített környezetre. Megfelelő területi dimenziókkal rendelkeznek, a kívánt funkciójú és méretű épületek elhelyezhetők, és további előny, hogy a meglévő telephellyel történő összekapcsolása során a takarmányozás, és egyéb funkciók is szorosan együtt tudnak működni.

1.2 Eljárásrend, a további tervezési folyamat

A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. § (4) alapján A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján - a 7. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

Jelen tanulmány e tartalmi követelményeknek megfelelően készült. A tanulmány a tervezési terület hasznosíthatóságának jelenlegi lehetőségeit és korlátait tárja fel, valamint ismerteti a Megbízó fejlesztési elképzeléseit a területen, illetve az azok megvalósításához szükséges szabályozási paramétereket. A telepítési tanulmányterv alapján a település önkormányzata dönt a településrendezési eszközök módosításának megindításáról.

1.3 Az érintett terület rövid bemutatása

1.3.1 A vizsgálati terület elhelyezkedése

A tervezési terület – vagyis a 42, 49, 039/2 hrsz-ú telkek – Pórszombat település központjában, bel- és külterület határán helyezkedik el. A belterületi telkek a Kossuth Lajos utcáról megközelíthetők. A külterületi 039/2 hrsz-ú ingatlan pedig a Rákóczi Ferenc utcán keresztül érhető el. A 42 hrsz-ú ingatlant nyugatról közút (Rákóczi F.), délről szintén közút (Kossuth L.), keletről falusias beépítésű lakóterület, északról pedig a tervezéssel érintett mezőgazdasági területek határolják.



a tervezési terület légifotója (forrás: Google Earth)

1.3.2 A területhasználat vizsgálata

A település szerkezete alapvetően falusias beépítésű lakóterületekből, és az őket körbeölelő mezőgazdasági területekből tevődik össze. A központban található (pl. érintett 49 hrsz-ú ingatlan) néhány gazdasági-szolgáltató, és településközponti vegyes terület.

A kérelemmel érintett ingatlanok területe, művelési ága és minőségi osztálya:

49 hrsz.:	a.) kivett gazdasági épület, iroda, szolg. lakás, udvar	24.568m ² ,	0.
	b.) erdő	6.294 m ² ,	4.
42 hrsz.:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	5.674 m ² ,	0.
0392/2 hrsz.:	a.) erdő	3.135 m ² ,	5.
	b.) szántó, egyéb	6.6842 m ² ,	4.
	c.) kivett major	6.315 m ² ,	0.
telek területek összesen:		112.828 m²	

A tervezés tárgyát képező ingatlanok jelen pillanatban teljes körűen nem vonhatók össze, mivel beépítésre szánt és nem szánt területeket egyaránt tartalmaz. További akadály, hogy a kül- és belterület között a 043 hrsz-ú út, közlekedési felület található. A 49 hrsz-ú területen gazdálkodás folyik, a 039/2 hrsz-ú ingatlant pedig szántóként használják. A jövőben tervezési feladatok közé tartozik a már működő belterületi telephely és a hozzá csatolni kívánt külterületi, fejlesztési területek megfelelő módon való összekapcsolása.

1.4 **A korlátozások vizsgálata**

1.4.1 Természetvédelmi korlátok

A folyók, patakok és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részek határvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet létesül. A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétika, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájérték megóvását.

Egyedi tájérték: történelmi és vallási emlékhelyet a tervezési terület nem érint.

1.4.2 Környezetvédelem korlátok

A település teljes közigazgatási területén állattartás a közösségi állattartásról megalkotandó rendelet, valamint a HÉSZ és egyéb jogszályok, hatósági előírások figyelembe vételével engedélyezhető. Az élővízfolyáshoz 100 m-nél közelebb új állattartó telep, komposztálótelep nem létesíthető. A terület szennyeződési érzékenységi besorolása a hatályos jogszály szerint az érzékeny területek közé tartozik.

1.4.3 Örökségvédelmi korlátok

A község területén műemlékileg védett a Római katolikus harangláb, Kossuth L. u. 49. szám alatt. Ezen ingatlan műemlékéi környezetet határoz meg, melyben érintett a tervezési területen lévő 42 hrsz-ú ingatlan. A 42 hrsz-ú telek megosztásával, északi oldalon új helyrajzi számmal a műemléki környezet határa módosítható. Az érintett ingatlanokon helyi védett épület nem található, és régészeti lelőhelyet sem érintünk.

1.4.4 Építési korlátok, erdőállomány

Az állattartó épület építésének tervezésénél és engedélyezési eljárásánál az állattartásról szóló önkormányzati rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet nem tiltja új beépítésre szánt terület kijelölését tájképvédelmi területen, látványban illeszkedő módon.

Országos Erdőállomány Adattár: Az érintett terület Erdő Adattári erdőterületet nem tartalmaz.



forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

1.4.5 Földhivatali művelési ági, minőségi osztály besorolás:

A ZVMKH Lenti Járási Földhivatali Osztály tájékoztatása alapján az érintett terület Sza4, azaz 4-es minőségi osztályú szántó terület (25,40 AK/ha). A telek területére vonatkoztatva Pórszombat településen ezen aranykorona érték ún. települési átlag alattinak minősülő termőföld. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

„6/B. § (2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

„11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.”

„15. § (4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.”

Fentiek értelmében a településrendezési eszközök készítésekor, valamint az épületek tervezése előtt az épületek területének művelés alól kivonásának lehetőséget a Földhivatali Osztállyal egyeztetni kell!

2. A TELKEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA

2.1 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Pórszombat község hatályos településrendezési eszközei 2007-ben lettek jóváhagyva. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területrendezési terveknek való megfelelés igazolása szükséges. A tervezett módosítás településszerkezeti változással jár, így a területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálata indokolt.

2.2 A területre vonatkozó településrendezési eszközök

2.2.1 Pórszombat község Településszerkezeti tervének (TSZT) kivonata



forrás: <https://or.njt.hu/eli/v01/436368/r/2007/14>

A TSZT-n a 039/2 külterületi ingatlan besorolása Má jelű „Általános mezőgazdasági” és Mko jelű „Korlátozott használatú mezőgazdasági terület”, és „Védendő mezőgazdasági” terület.

HÉSZ 28.§

(1)Általános mezőgazdasági **Má** jelű övezetben:

- lakóépület és vegyes rendeltetés min. 5 ha telekterület esetén
- beépíthetőség max. 3%, de az alapterület max. 200 m² lehet
- megengedett építménymagasság 4,5 méter, sajátos kivétel
- beépítési mód szabadonálló, előkert min. 10,0 méter

(3)Pórszombat község területén birtoktest és birtokközpont a település teljes közigazgatási területén általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő mezőgazdasági területre terjeszthető ki. A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg a 40%-ot.

(4)Korlátozott használatú mezőgazdasági **Mko** jelű övezetben:

- lakó és vegyes rendeltetésű épület nem építhető
- nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető
- gazdasági épületnek csak ideiglenes építmények létesíthetők
- beépíthető telek területe min. 1 ha telekterület esetén
- beépíthetőség max. 0,5%, de az alapterület max. 300 m² lehet
- megengedett építménymagasság 4,5 méter
- beépítési mód szabadonálló, vízfolyástól 50,0 méter távolság

3. TULAJDONOSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ÉRDEKEK SZÁMBAVÉTELE

A településrendezési eszközök módosításának tulajdonosi részről az elsődleges célja, hogy a településrendezési eszközökben a 039/2 hrsz-ú ingatlan új övezeti besorolást kapjon, ami által az új övezet révén nagyobb beépíthetőséggel és nagyobb építménymagassággal kedvezőbben beépíthetővé válna, így a tervezett beruházás megvalósítható lenne.

4. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁS

A módosítás célja az érintett 039/2 hrsz-ú ingatlan esetében az épületek elhelyezésére igénybe vehető legnagyobb terület elérése. A módosítás által a területre tervezett épületek megépítésével elhelyezhetővé válnak a ménesbirtokhoz kapcsolódó funkciók (állatkórház, istálló, karám, kifutó, fedett csarnok, elető, feldolgozó, szénatároló, stb.). valamint szolgálati lakófunkció. A mezőgazdasági, állattartási célokon túl, a ménesbirtok kialakítása település életében a sport- és turisztika felélénkítését szolgálja. A területen megtartásra kerülő rendezvények, bemutatók, és versenyek hatására, az idelátogató vendégek kiszolgálására a településen sok-sok új funkció telepíthető, mint pl: szálláshely, étterem, kézműves termékek, stb., ezzel új bevételi, megélhetési forrást biztosítva helyi lakosok számára.

Pórszombat településrendezési eszközei közül a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges, mivel a telek mezőgazdasági területfelhasználási besorolása megfelelő. A módosítás során kizárólag a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása szükséges az új övezeti besorolás megállapítása tekintetében.

5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A szabályozási koncepció a helyi építési szabályzat mellékletét képző szabályozási terv (RSZ. 10) módosítására vonatkozik. A szabályozási terven a 039/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósításához az alábbiakban részletezett paraméterek szolgálnak alapul. A fejlesztéssel érintett terület (a 49 hrsz-ú ingatlanon meglévő telephelyet nem beleértve), a T-01 „Beépítési terv” alapján (a teljes telek), mintegy kb. 7,6 ha méretű, mely az alábbi területfelhasználás szerint oszlik meg:

- beépített alapterület, épületek	kb.	13.000 m ²
- kifutó, karám, fedett épületek	kb.	14.000 m ²
- útfelület, burkolat felületek	kb.	19.000 m ²
- zöldfelület, vízfelülettel együtt	kb.	30.000 m ²

A területre elvárt beépítési paraméterek:

- beépíthetőség:	40 %
- zöldfelületi mutató:	40 %
- beépítési mód:	szabadonálló
- építménymagasság:	11,0 m

A ménesbirtokon az alábbi fő funkciók kerülnek kialakításra:

- 1.) Húsfeldolgozó: A vadászati társaságnál elejtett vadak feldolgozása, árusítása történne. Helyi feldolgozás előnye, hogy gyorsan, frissen kerül feldolgozásra a termék, helyi munkaerő bevonásával (hentes, stb.), és helyi értékesítéssel.
- 2.) Ló klinika, állatkórház: A birtokon tartott lovak azonnali ellátása lehetséges, megfelelő korszerű felszereléssel, laborral, gyógyszerrel. Ezen állatkórház a környékbeli jószágok ellátását is tudja biztosítani.
- 3.) Megtermékenyítő állomás: Alapvető cél a (magyar) fajtamegőrzés, lótenyésztés. A megfelelő egyedek kiválasztásával irányított szaporítás érhető el, mely a legjobb vérvonalat viszi tovább.
- 4.) Kanca és csikó istálló: A lovak nemenként és korosztályonként elkülönítve kapnak helyet, külön-külön istállóban elhelyezve, bokszokkal, fedett és nyitott kifutókkal, karámokkal.
- 5.) Rehabilitációs épület: A telephelyen külön rehabilitációs épület és kifutó készül. Szükség szerint elkülönítve helyezik el azon egyedeket, melyek felépülése igényli a többlet odafigyelést, törődést.
- 6.) Rendezvénycsarnok: Fedett csarnok, kifutóval, lelátóval és kiszolgáló helyiségekkel, mely teljes körű rendezvények, és bemutatók, valamint lovagló- és fogatversenyek számára ideális terület.

- 7.) Edzőterem, csarnok: A rendezvénytérhez közvetlenül kapcsolódó fedett, zárt épület, melyben az alapvető edzéseket, és a versenyek, bemutatók előtti bemelegítést lehet hatékonyan megoldani, évszaktól és időjárástól függetlenül.
- 8.) Kültéri kifutó, nézőtér: Nagyméretű kültéri kifutó, melyhez teljes szélességében nézőtér, lelátó kapcsolódik., min. 800 fő befogadására alkalmas mérettel. Szabadtéri rendezvények ideális helyszíne.
- 9.) Kiszolgáló létesítmények: A telephely működéséhez szükségszerű a kiszolgáló funkciók létesítése is. Kialakításra kerül többek között: géptároló, műhely, általános- és takarmány raktár, trágyatároló, hulla- dögtároló (hűtőház), szolgálati lakás, iroda.

6. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

6.1 Közlekedési infrastruktúra

A terület feltárását a kialakult állapotnak megfelelően továbbra is Kossuth Lajos utcából becsatlakozó Rákóczi Ferenc utca folytatásaként meglévő a 036 hrsz-ú, 12,0 méter szélességre kiszabályozott út biztosítja.

6.2 Közmű, infrastruktúra

Az ingatlan előtt ivóvíz-törzshálózat nem üzemel. Törzshálózat kiépítése szükséges, csatlakozási pont a Rákóczi Ferenc utcában üzemelő DN 100 KM hálózat. Az ingatlan előtt szennyvíz-törzshálózat nem üzemel. Törzshálózat kiépítése szükséges, csatlakozási pont a Rákóczi Ferenc utcában üzemelő DN 200 KGPVC hálózat. Az ingatlan előtt elektromos hálózat nincsen kiépítve, csatlakozási pont a 036 hrsz-ú ingatlanon található kisfeszültségű szabadvezeték.



forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas>

6.3 Humán infrastruktúra

A ménesbirtok kialakításával új munkahelyek létesülnek. A mezőgazdaságban dolgozók a növény-, és takarmány termesztésben tudnak részt venni, az állattenyésztésben jártas munkaerő pedig az állattartó telepen kaphat hosszú távú munkát. Szükség lesz adminisztratív munkaerőre, karbantartókra, szerelőkre.

7. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

7.1 Természeti- táji értékek

A 039/2 hrsz-ú ingatlan se nemzetközi, se országos, se helyi természetvédelmi oltalom alatt nem áll.

7.2 Épített értékek

A 039/2 hrsz-ú ingatlan területén műemlék, illetve helyi védett építmény nem található. A területet nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti. A tervezett módosítás során így az építészeti értékek sérülésével nem kell számolni.

8. ÖSSZEFOGLALÓ

A fenti összeállításból, leírásból körvonalazódik a beruházás léptéke és céljai. A fajtamegőrzés, lótenyésztés nemes feladat, és hazánk múltjához erősen kötődik. A tervezett ménesbirtok hosszú évtizedekre biztosítaná a magyarfajta szaporítását, fennmaradását. A versenyezés, mint sporttevékenység akár lóháton, akár fogattal, egyértelműen támogatható funkció. A környéken hasonló funkciójú létesítmény nincsen, így annak funkciója turisztikai vonzereje számottevő lehet. Összességében megállapítható, hogy a célok többrétűek, és korántsem öncélúak.

Tanulmányt készítette:

Gergye Péter
településtervező TT/1 18-0204
9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.

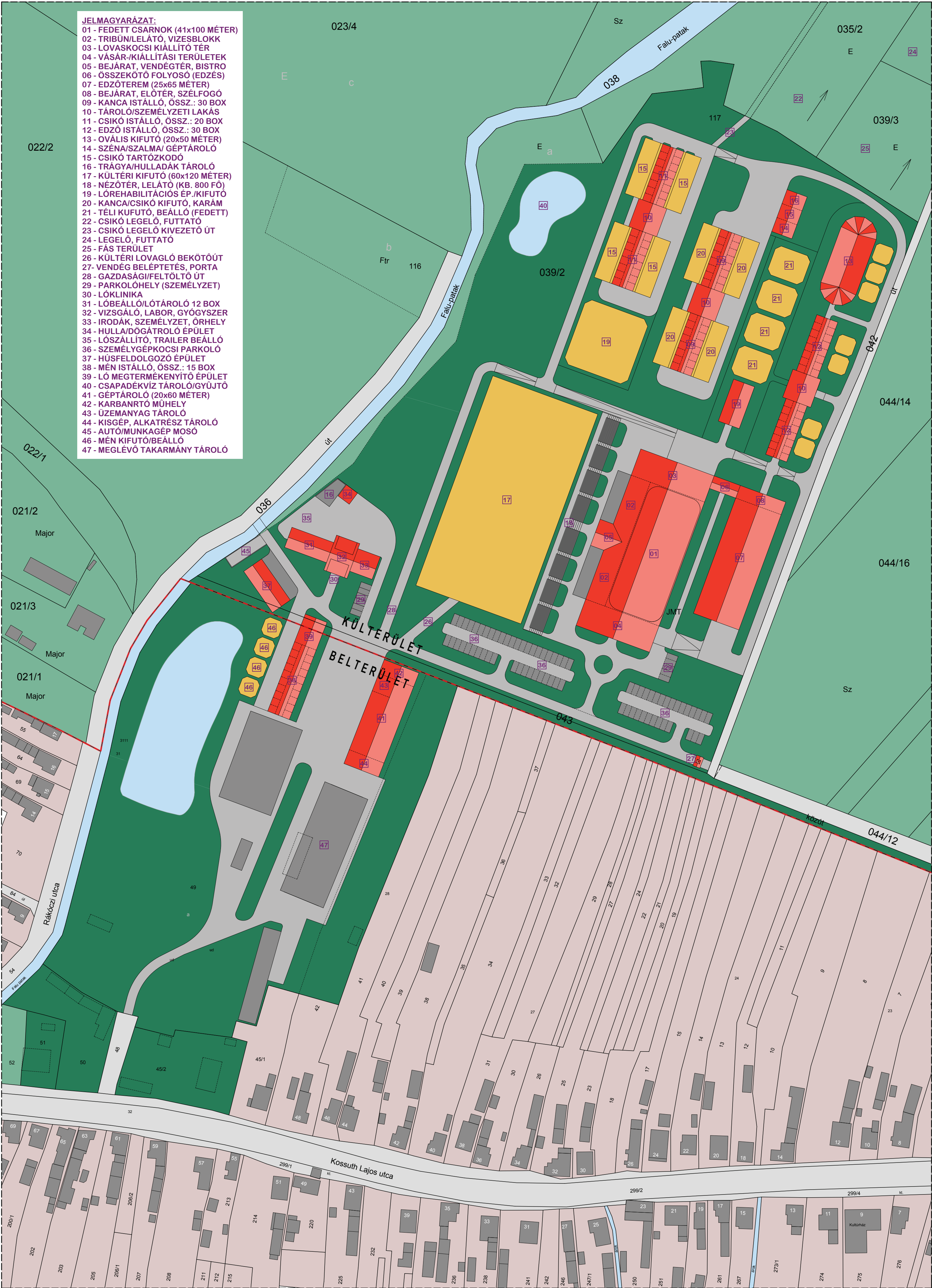
Tóth Balázs
építésztervező É 20-0287
8960 Lenti, Nyírfa u. 8.

MEGBÍZÓ:

BT-ALPHA GREEN KFT.
8986 PÓRSZOMBAT, KOSSUTH L. U. 52/A.

ÉPÍTÉSZET:

EQUUS DESIGN PLANUNG GmbH & Co.KG
48346 OSTBEVERN, WISCHHAUS Str. 73.



III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

../2023. (.....) számú határozat

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pórszombat község településszerkezeti tervéről szóló 13/2007. (IX.13.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 24/2023.(V.24.) és 25/2023.(V.25) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntések figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész ZA/ÁFI/...-../2023. számon kiadott, 2023.-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Felelős: Tánczos László polgármester

Határidő: Azonnal

Kmf.

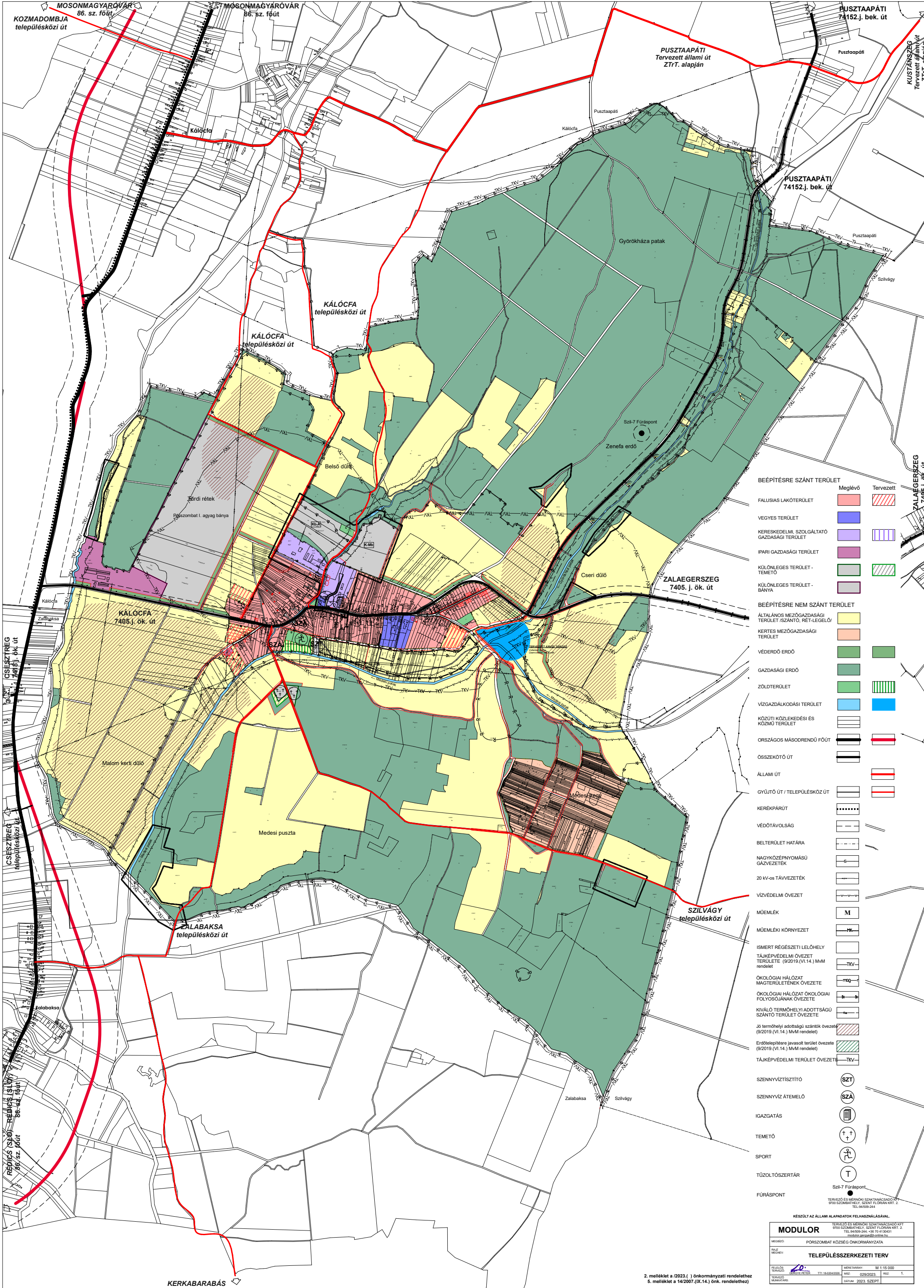
/: Tánczos László s.k. :/
polgármester

/: Hácskóné Kovács Tímea s.k.:/
jegyző

A kivonat hiteles:
Pórszombat, 2023.

/: Hácskóné Kovács Tímea :/
jegyző

1. melléklet településszerkezeti tervlap



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		Meglévő	Tervezett
FALUSIAS LAKÓTERÜLET			
VEGYES TERÜLET			
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET			
KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ			
KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET / SZÁNTÓ, RÉT-LEGELO			
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
VÉDERDŐ ERDŐ			
GAZDASÁGI ERDŐ			
ZÖLDTERÜLET			
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET			
ORSZÁGOS MÁSODRENDŰ FŐÚT			
ÖSSZEKÖTŐ ÚT			
ÁLLAMI ÚT			
GYŰJTŐ ÚT / TELEPÜLÉSKÖZ ÚT			
KERÉKPÁRÚT			
VEDŐTÁVOLSÁG			
BELTERÜLET HATÁRA			
NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK			
20 KV-os TÁVVEZETÉK			
VÍZVÉDELMI ÖVEZET			
MŰEMLÉK			
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET			
ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY			
TÁJKEPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)			
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE			
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE			
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)			
TÁJKEPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE			
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ			
SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ			
IGAZGATÁS			
TEMETŐ			
SPORT			
TÜZOLTOSZERTÁR			
FŰRÁSPONT			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MODULOR TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT.
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
TEL: 94/509-244, 94/509-244
modulor.gazdasag@online.hu

MEGBÍZÓ: PÓRSZOMBAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MEGBÍZÓ: PÓRSZOMBAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: MODULOR GAZDASÁGI ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT.
TERVEZŐ: MODULOR GAZDASÁGI ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT.
TERVEZŐ: MODULOR GAZDASÁGI ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT.

MEGBÍZÓ: PÓRSZOMBAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2. melléklet a 2023. () önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 14/2007. (IX.14.) önk. rendelethez

2. melléklet a .../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

A településszerkezeti terv a MATRT és Zala megyei területrendezési terv térségi övezeteinek való megfelelését területfelhasználás változása nélkül biztosítja.

Belterületbe vonásra javasolt a 039/2 hrsz „b” és „c” alrészletének területe, illetve a 036 hrsz északi szakasz a 021/3 hrsz előtt, a 043 hrsz út nyugati - a 039/2 hrsz-től délre eső - szakasza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 3950 m² nagyságban a 42 hrsz ingatlan északi részén.
- Településközpont vegyes területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 2277 m² nagyságban a 45/2 hrsz ingatlanon.
- Közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre 3950 m² nagyságban az 55 hrsz és a 021/1 hrsz ingatlanon.
- Az 58, 59 és 55 hrsz ingatlanok falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerülnek kijelölésre 3885 m² nagyságban.
- A 043 hrsz ingatlan a 42 hrsz-től nyugatra eső részén közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerülnek kijelölésre 343 m² nagyságban.

Különleges terület

- Közlekedési területből különleges ménésbirtok beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 039/2 hrsz ingatlan déli részén 1618 m² nagyságban.
- Véderdő területből különleges ménésbirtok beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 039/2 hrsz ingatlanon 1606 m² nagyságban.
- Általános mezőgazdasági területből különleges ménésbirtok beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 039/2 hrsz ingatlanon 29.612 m² nagyságban.
- Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági területből különleges ménésbirtok beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 039/2 hrsz ingatlanon 37.330 m² nagyságban.
- Vízgazdálkodási területből különleges ménésbirtok beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 039/2 hrsz ingatlanon 224 m² nagyságban.

Zöldterület

- A MATRT 12.§ (3) bekezdése alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg szükséges 5 %-os zöldterület a 022/3-5 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre 3712 m² nagyságban általános mezőgazdasági területből.

Erdőterület

- Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra a 082 hrsz „g” alrészletén 22 CE, F körzetben 9083 m² nagyságban.
- Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra a 082 hrsz „b” alrészletén 5140 m² nagyságban.
- Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra a 051/10 hrsz „b” alrészletén 7385 m² nagyságban.
- Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra a 048/3 hrsz „b” alrészletén 1531 m² nagyságban.
- Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra a 04/1 hrsz „a” „b” alrészletén 1,322 ha nagyságban.
- Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra a 0124/1 hrsz „a” alrészletén 10 VF körzetben 3,4229 ha nagyságban.

- g) Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe kerül átsorolásra a 0151/3 hrsz 5,5 ha nagyságban.

Különleges beépítésre nem szánt arborétum terület

- a) Általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt arborétum terület kerül kijelölésre 6,435 ha nagyságban.

3. melléklet a ../2023. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet a .../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Pórszombat községet.

A MaTrT Pórszombat községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:


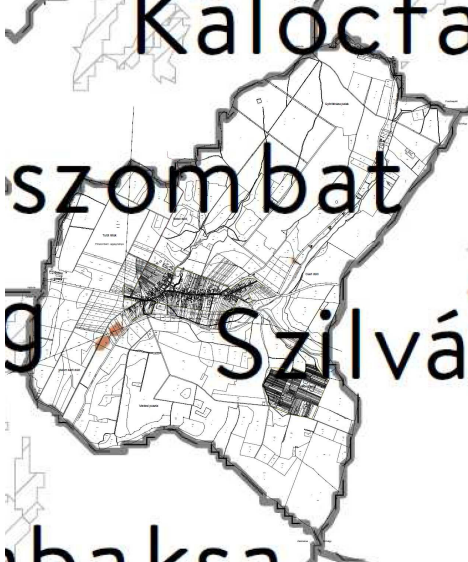
119. 89. sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) - Bucsú - (Ausztria)


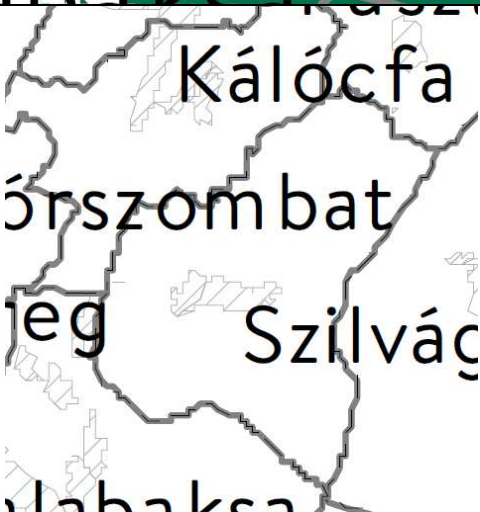
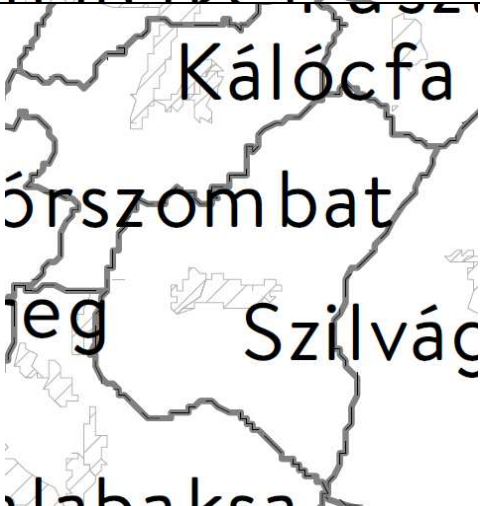
4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

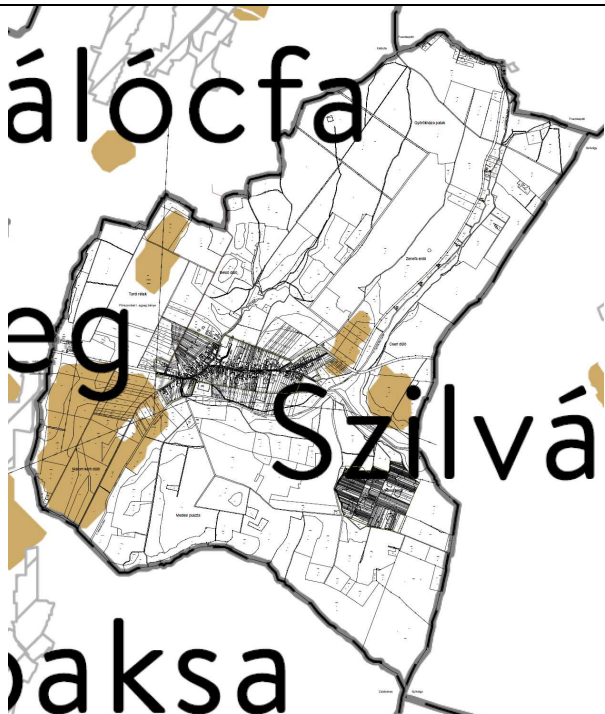
82.B: Rum - Szombathely - Bucsú


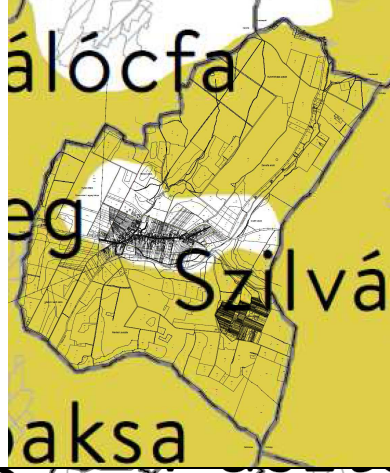

<p>Országos ökológiai hálózat övezete</p> <p>Ökológiai hálózat magterületének övezete: 10,2 ha</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: 1072,52 ha</p> <p>Ökológiai hálózat puffterületének övezete: -</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 4,69 ha</p>	<p>Nem érinti.</p>	



<p>Erdők övezete: 733,64 ha</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete <p>Nem érinti a 55-58, a 49, 45/1, 42, 022/3-5, 039/2 hrsz tervezési területeket. Az erdők övezete érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Javasolt településszerkezeti terv	
----------------------------------	-----------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	--

	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	58,52	58,52	100	65,5559 (+7,0359 ha)	112 %
Erdőgazdálkodási térség	751,08	751,08	100	751,08	100 %
Mezőgazdasági térség	739,11	739,11	100	732,0741 (-7,0359 ha)	99,04 %
Vízgazdálkodási térség	2,48	2,48	100	2,48	100 %
Közigazgatási terület	1551,18	1551,18	100	1551,18	100 %

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.	163,85 ha	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	1,22 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti.	1257,64 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	-	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

	Pórszombat	Módosított településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Település közigazgatási területe (ha)	1551,18	1551,18	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	10,2	10,2	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	1072,52	10,2	100
Ökológiai hálózat puffterületének övezete (ha)	-	-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,69	4,69	100
Erdők övezete (ha)	733,64	733,64	100
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	163,85	163,85	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	1,22	1,22	100
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1257,64	1257,64	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	-	-	-
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-

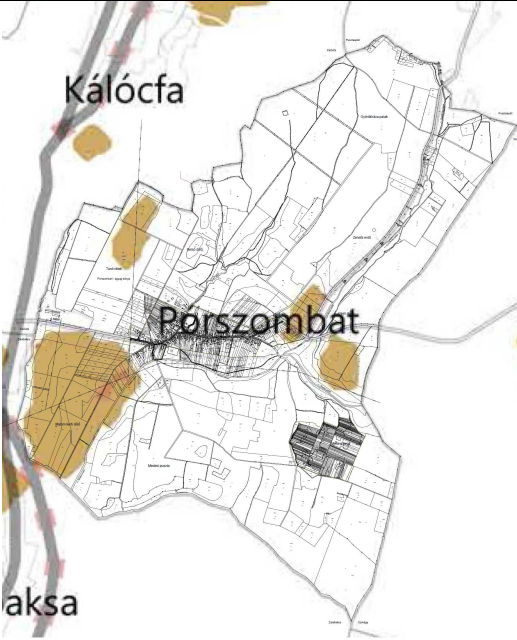


c.) Zala megye területrendezési tervének övezeti előírásai



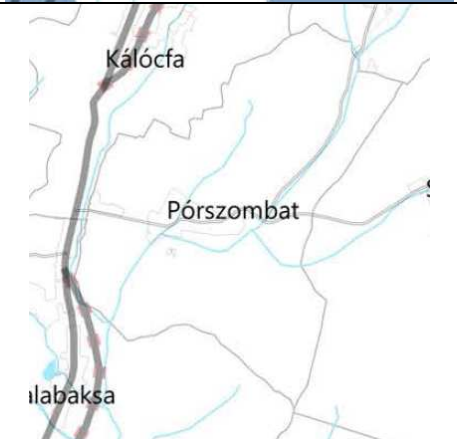
A VTRt Pórszombat községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:





<p>ZTrT térsvégi szerkezeti terve 8/2019. (IX.27) rendelet szerint</p>	<p>A ZTrT által a 022/3-5, a 039/2 hrsz tervezési terület mezőgazdasági térségben fekszik. Az 42, 45/1, 55-58 hrsz, a 49 hrsz és környezetük települési térségben fekszenek. Erdőgazdálkodási övezetben fekszik az igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek. Térsvégi kerékpáros útvonal halad el a belterületi főút vonalán.</p>	
	<p>Térsvégi területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Sajátos területfelhasználási térség Települési térség Vízgazdálkodási térség <p> Főút / Tervezett főúti elkerülő Térsvégi szerepű összekötő út Mellékút Egyéb országos törzshálózati vasúti Országos vasúti mellékvonal Országos kerékpárútvonal Térsvégi kerékpárútvonal Térsvégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat Földgázelosztó vezeték </p>	


c.) Zala megye területrendezési tervének övezeti előírásai

ZTrT övezete:	érintettség	
<p>3.1 Melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>3.2. Melléklet: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>3.3 Melléklet: Ökológiai hálózat puffer területének övezete</p>	<p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete <p>Nem érinti</p> <p>Érinti a 022/4, 022/5 hrsz ingatlanon tervezett zöldterületet és különleges beépítésre nem szánt arborétum területet. Továbbá érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p> <p>Nem érinti</p>	

<p>3.4 Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete 3.5 Melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete <p>Nem érinti</p>	
<p>3.6. Melléklet: Erdők övezete 3.7 Melléklet: erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Övezet</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete <p>Nem érinti a 55-58, a 49, 45/1, 42, 022/3-5, 039/2 hrsz tervezési területeket. Az erdők övezete érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p>	
<p>3.8 Melléklet: Tájképvédelmi övezet</p>	<p>Érinti a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybe vett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p>	

<p>3.9 Melléklet: Világörökség és világörökség várományos területek övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>3.10. Melléklet: Vízminőség- védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>3.11. Melléklet: Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	

<p>3.12. Melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>3.13. Melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p>Érinti a közigazgatási területet. A Pórszombat I. bányaterület, agyagbánya területét nem érinti az 55-58, a 49, 45/1, 42, 022/3-5, 039/2 hrsz és a biológiai aktivitási értékszámítás alapján igénybevett 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz tervezési területek.</p>	
<p>3.14. Melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>3.15. Melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs övezet</p>	<p>Nem érinti.</p>	

3.16. Melléklet: kiemelt turisztikai övezet	Nem érinti.	
---	-------------	--

A Zala megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:

	Pórszombat	Módosított településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Település közigazgatási területe (ha)	1551,18	1551,18	-
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	10,2	10,2	100
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	1072,52	1072,52	100
Ökológiai hálózat puffterületének övezete (ha)	-	-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,69	4,69	100
Erdők övezete (ha)	733,64	733,64	100
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	163,85	163,85	100
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	1,22	1,22	100
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1257,64	1257,64	100
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	-	-	-
Nagyvízi meder övezete (ha)	-	-	-

Térségi övezet neve	ZTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	10,2	10,2	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	1072,52	1072,52	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,69	4,69	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	733,64	733,64	100
3.6. Erdők övezete	163,85	163,85	100

Országos erdőtári adat	695,2	695,2	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	1,22	1,22	100
Országos Erdőállomány Adattár			
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	1257,64	1257,64	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	1551,18	1551,18	100
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	-	-	-
3.16. Kiemelt turisztikai övezet	-	-	-
	1551,18	1551,18	

5. melléklet a .../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	értékmutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	értékmutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
021/1, 55 hrsz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,395	0,158	Közlekedési terület	0,6	0,395	0,237
043 hrsz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,0343	0,01372	Közlekedési terület	0,6	0,0343	0,02058
039/2 hrsz	Különleges ménesbirtok terület*	1,5	0,1618	0,2427	Közlekedési terület	3,7	0,1618	0,59866
039/2 hrsz	Különleges ménesbirtok terület	1,5	2,9612	4,4418	Általános mezőgazdasági terület (szántó)	3,7	2,9612	10,95644
039/2 hrsz	Különleges ménesbirtok terület	1,5	3,7330	5,5995	Védő mezőgazdasági korlátozott használatú mezőgazdasági terület (szántó)	3,7	3,7330	13,8121
039/2 hrsz	Különleges ménesbirtok terület	1,5	0,1606	0,2409	Véderdő terület	9	0,1606	1,4454
039/2 hrsz	Különleges ménesbirtok terület	1,5	0,0224	0,0336	Vízgazdálkodási terület	7	0,0224	0,1568
				10,73022				27,23588
	BA kompenzáció							
Zöldterület	Zöldterület	6	0,3712	2,2272	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,3712	1,37344
04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz	Gazdasági erdőterület	9	12,5588	113,0292	Általános mezőgazdasági terület	3,7	12,5588	46,46756
Összesen				125,98662				75,07688

*Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület

Kompenzációra igénybe veendő területek a 04/1, 043/1, 051/10, 082, 0124/1, 0151/3 hrsz ingatlanok, ahol gazdasági erdőterület került kijelölésre a kialakult fásult terület vagy az erdőnyilvántartás figyelembevételével. A biológiai aktivitási értékszámítás többletpontértéke: 50,90974, amely a soron következő településrendezési eszköz módosításakor figyelembe vehető.

6. melléklet a .../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2023 (ha)	Változás (ha)
Falusias lakóterület	49.7799 ha	48,9964 ha	-0,7835
Településközpont vegyes terület	3,7572 ha	3,5295 ha	-0,2277
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	6,7474 ha	8,1879 ha	+1,4405
különleges ménesbirtok terület	-	7,039 ha	+7,039
Általános mezőgazdasági terület (Má és Mko)	752.0695 ha	732,0741 ha	-19,9954
közlekedési terület	25.9311ha	25,34 ha	-0,5911
védelmi erdőterület	8.6123 ha	8,4517 ha	-0,1606
gazdasági erdőterület	688,503 ha	695 ha	+6,497
zöldterület	1,4856 ha	1,8568 ha	+0,3712
Vízgazdálkodási terület	2,5024 ha	2,48 ha	-0,0224
különleges beépítésre nem szánt arborétum terület	-	6,435 ha	+6,435
Mindösszesen			+ - 0

IV. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. sz. 14/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint: A község területe építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.

(2) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe sorolja:

- a) lakóterület: falusias **Lf** jelű
- b) vegyes terület: településközponti vegyes **Vt** jelű
- c) gazdasági terület: kereskedelmi, szolgáltató **Gksz** jelű
- d) különleges terület
 - da) temető **K-T** jelű
 - db) bánya **K-B** jelű
 - dc) méneshirtok **KMb** jelű.

(3) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe sorolja:

- a) közlekedési és közmű terület
 - aa) közlekedési terület - közúti
 - ab) közmű terület **Km** jelű
- b) zöldterület.
 - ba) zöldterületi közkert, közpark **Z-Kk, Z-Kp** jelű
 - bb) sport terület **Z-S** jelű
- c) erdőterület
 - ca) gazdasági célú **Eg** jelű
 - cb) védelmi erdő **Ev-h; Ev-i** jelű
- d) mezőgazdasági terület:
 - da) általános **Má** jelű
 - db) kertes **Mk** jelű
 - dc) korlátozott használatú **Mko** jelű
- e) Vízgazdálkodási terület **V** jelű
- f) különleges beépítésre nem szánt arborétum **Kb-A** jelű.”

3. §

(1) A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település teljes közigazgatási területén állattartás a községi állattartásról megalkotandó rendelet, valamint a jelen előírások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével engedélyezhető.

(2) **A vizek védelme:** Általános mezőgazdasági és korlátozott használatú mezőgazdasági övezetekben az élővízfolyáshoz 100 m-nél közelebb új állattartó telep, komposztálótelep nem létesíthető. A terület szennyeződés érzékenységi besorolása a hatályos jogszabály szerint az érzékeny területek közé tartozik, így a területen vízfolyások, tavak, vízbázis védelme érdekében szennyezést okozó létesítmény elhelyezése tilos.”

(2) A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési

Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 8. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Szennyvíziszap elhelyezésére és kezelésére szolgáló telepet hullámtéren, fakadó vagy szivárgó vizekkel veszélyeztetett, vízjárásos, illetve mély fekvésű területeken elhelyezni nem szabad, egyéb területen is csak talajvédelmi hatóság, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági engedély alapján létesíthető.

(5) **Hulladék ártalmatlanítása:** A kommunális hulladék gyűjtését, szállítását külön jogszabályban megszabott módon kell végezni.

(6) **A levegő védelme:** A településen hatósági engedélyt csak olyan tevékenységek folytatására, illetve olyan új építmények elhelyezésére szabad, amelyek megfelelnek a technológiai kibocsátási határértékeknek, valamint teljesülnek az építési övezetekre előírt légszennyezettségi határértékek. *A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.*”

(3) A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 8. § (9)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) A területen a lakosságot zavaró mértékű bűzt okozó új létesítmény nem helyezhető el. A meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható a közegészségügyi hatóság állásfoglalása alapján, környezetvédelmi hatósági határozattal.

(10) **Földvédelem:** Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld megmentéséről, előzetes letermeléséről és zöldfelület építésben való felhasználásáról az építetőknek gondoskodnia kell.

(11) **Zaj és rezgés elleni védelem:** A lakóterületek és vendégváró terület zajhatárértéke 55 dB nappal és 45 dB éjjel, vegyes területek 60 dB nappal és 50 dB éjjel, gazdasági területek 65dB nappal és 55 dB éjjel kiszolgáló út mellett. Gyűjtőút és összekötő út mellett lakóterületek zajhatárértéke 60 dB nappal és 50 dB éjjel, vegyes területek és gazdasági területek zajhatárértéke 65 dB nappal és 55 dB.”

4. §

A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 19. és 20. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„19. §

(1) Általános előírások előírásokat a következő bekezdések tartalmazzák.

(2) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 11-19. §-ok szerinti területektől eltérő területek.

(3) Az egyes területeket csak az ott megjelölt célra lehet felhasználni:

1. Temető **K-T** jelű
2. Bánya **K-B** jelű.
3. Ménesbirtok **KmB** jelű.

(4) A **K-T** jelű temető különleges területen elhelyezhető építmények:

- a) kegyeleti célú építmények
- b) egyházi épület
- c) terület fenntartását szolgáló épület
- d) szobor, dísz tárgy
- e) pihenést szolgáló.

(5) A **K-B** különleges bánya területen csak a sajátos építményfajták közül vízgazdálkodási, bányaműveléssel és környezetvédelemmel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(6) A „KmB” jelű övezet olyan különleges ménesbirtok terület, ahol a mezőgazdaság, az állattartás, a ló és lovassport, lovasbemutatók és rendezvények, valamint az ehhez kapcsolódó tárolás, feldolgozás építményei, valamint tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá szálláshely, vendéglátás, idegenforgalmi, a pihenés és sportolás, testedzés, szabadidős tevékenységet szolgáló célú építmények is elhelyezhetők.

20. §

(1) Az építési övezetekre vonatkozó egyedi és részletes előírásokat a következő bekezdések tartalmazzák:

(2) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,5 m .

(3) **Temető:** A **K-T** temető területre vonatkozó övezeti előírás:

- a) **beépítés módja:** szabadonálló
- b) **beépítési %:** 10 %
- c) **legnagyobb építménymagasság:** 4,5 m
- d) **legkisebb zöldfel. aránya:** 80 %
- e) **sínterület sűrűség telekre:** 0,05.

(4) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 40%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni

(5) A temetőben 100 m² -ként legalább 1 db nagy koronájú lombos fát kell telepíteni (6,0 m-nél nagyobb lombkoronát növelő fa).

(6) **Bánya terület:** A **K-B** jelű különleges bánya terület egyedi és részletes előírásai:

- a) Beépítési mód: SZ - szabadonálló
- b) Maximális építménymagasság (m): 5
- c) Kialakítható minimális telekterület-méret (m²): 5000
- d) Telkek minimális szélessége (m): 30
- e) Maximális beépítettség (%): 5
- f) Min.zöld (%): 40
- g) Sínterület sűrűség telekre: 0,5

(7) A bányaterületen elvi építési engedélyezési eljárásban kell a beépítés építészeti kialakítás módját meghatározni.

(8) A telek területére előírt zöldfelület 30 %-át fásítva kell kialakítani.

(9) **Ásványvagyon gazdálkodási követelmények:** Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóságok engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges. [6] 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet és a 1993.évi XLVIII. Törvény előírásai szerint.

(10) A **KMb** ménesbirtok területre vonatkozó építési övezeti előírás:

- a) beépítés módja: Sz- szabadonálló
- b) Megengedett legnagyobb beépítettség terepszinten: 40 %
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt: 40 %
- d) legnagyobb építménymagasság: 11,0 m
- e) legkisebb zöldfel. aránya 40 %
- f) szintterület sűrűség telekre 1,0.
- g) a kialakítható legkisebb telek területe: 5000 m².”

5. §

A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet „Vízgazdálkodási terület” alcíme a következő 29/A. §-sal egészül ki:

„29/A. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt arborétum Kb-A jelű övezet a növénykert (kertészet, arborétum), a növénytermesztés és bemutatás, valamint a terület fenntartását biztosít épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges beépítésre nem szánt arborétum Kb-A jelű övezetben építmény 2 %-os beépítettséggel, szabadonálló módon és legfeljebb 4,5 m legnagyobb építménymagassággal helyezhető el. A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m². Terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 2 %.”

6. §

A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) A rendelet mellékletei:

1. A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról: 1. melléklet
2. Beépítési mintalapok: 2. melléklet
3. **Pórszombat község 10.Szabályozási Terv Belterület** (M =1 : 2000; 007/2023 munkaszámon; 10. rajszámon.): 3. melléklet
4. **Pórszombat község 11.Szabályozási Terv Nagyhegy** (M =1 : 4000; 030/04 munkaszámon; 11. rajszámon.): 4. melléklet
5. **Pórszombat község 12.Szabályozási Terv Külterület** (M =1 : 25 000; 007/2023 munkaszámon; 12. rajszámon.): 5. melléklet

(2) A rendelet 2007. szeptember 14. napján lép hatályba, de a rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pórszombat Község Összevont Rendezési Tervéről szóló rendelet előírásai.

(4) A/2023. (.....) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések napján lépnek hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.”

7. §

(1) A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet Szabályozási terv belterületje helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Pórszombat Község Önkormányzati Képviselő-testületének 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelete Pórszombat község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról. című 14/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet Szabályozási terv külterületje helyébe a 3. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

9. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Pórszombat,

Hácskóné Kovács Tímea sk.
jegyző

Tánczos László sk.
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Hácskóné Kovács Tímea sk.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 14/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

A belterület határának kiterjesztéséről valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról

1. 088/1 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
2. 0153/1 hrsz egészben;
3. 0153/3 hrsz egészben;
4. 0153/4 hrsz egészben;
5. 0155 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
6. 0156/2 részben, szabályozási terv szerint;
7. 0156/3 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
8. 015/5 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
9. 015/6 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
10. 017/1 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
11. 021/1; 021/2; 021/3 hrsz egészben;
12. 099/3 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
13. 039/2 hrsz részben, szabályozási terv szerint;
14. 036 hrsz út részben, szabályozási terv szerint;
15. 043 hrsz út részben, szabályozási terv szerint.”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

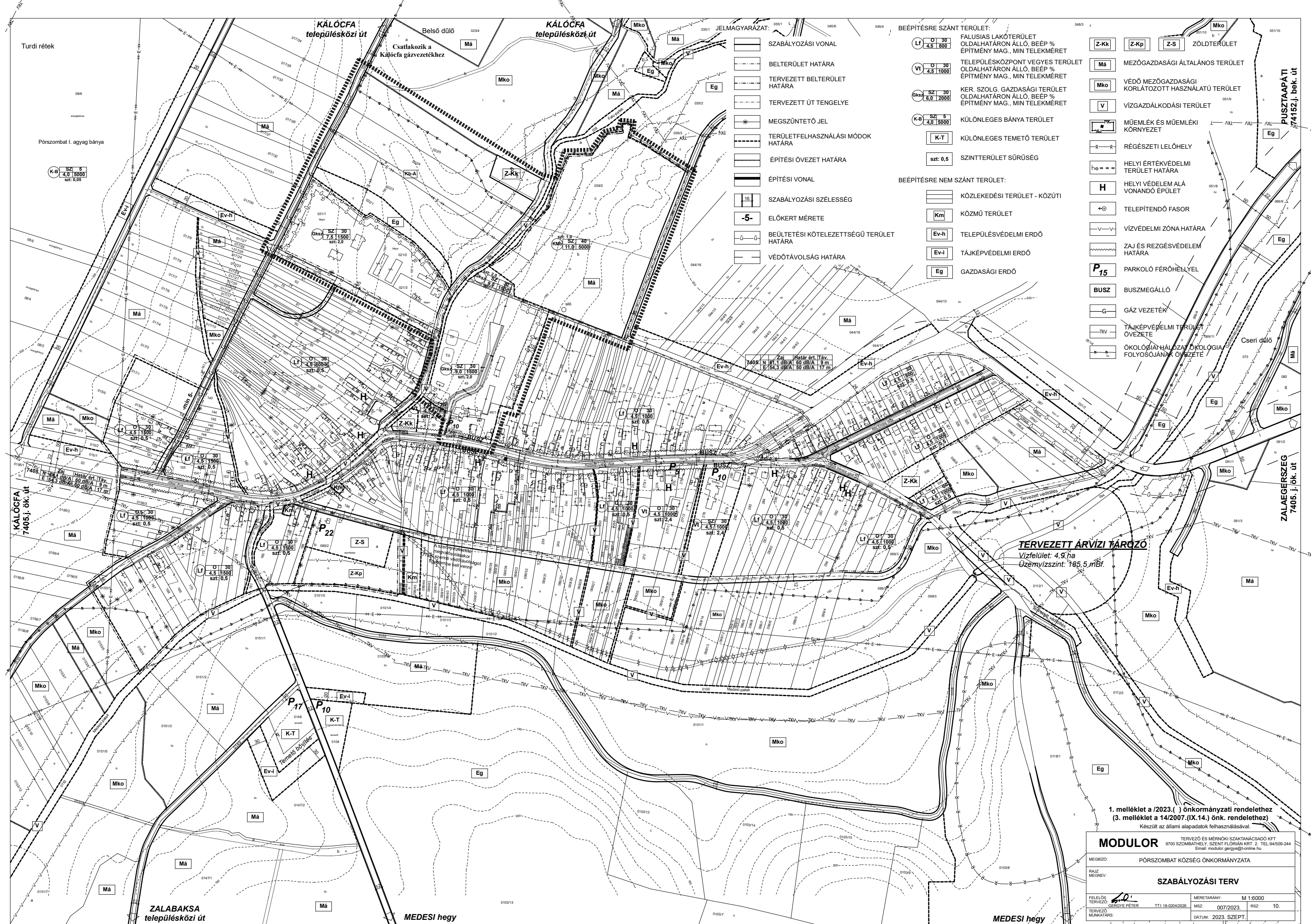
„Szabályozási terv belterület a 14/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

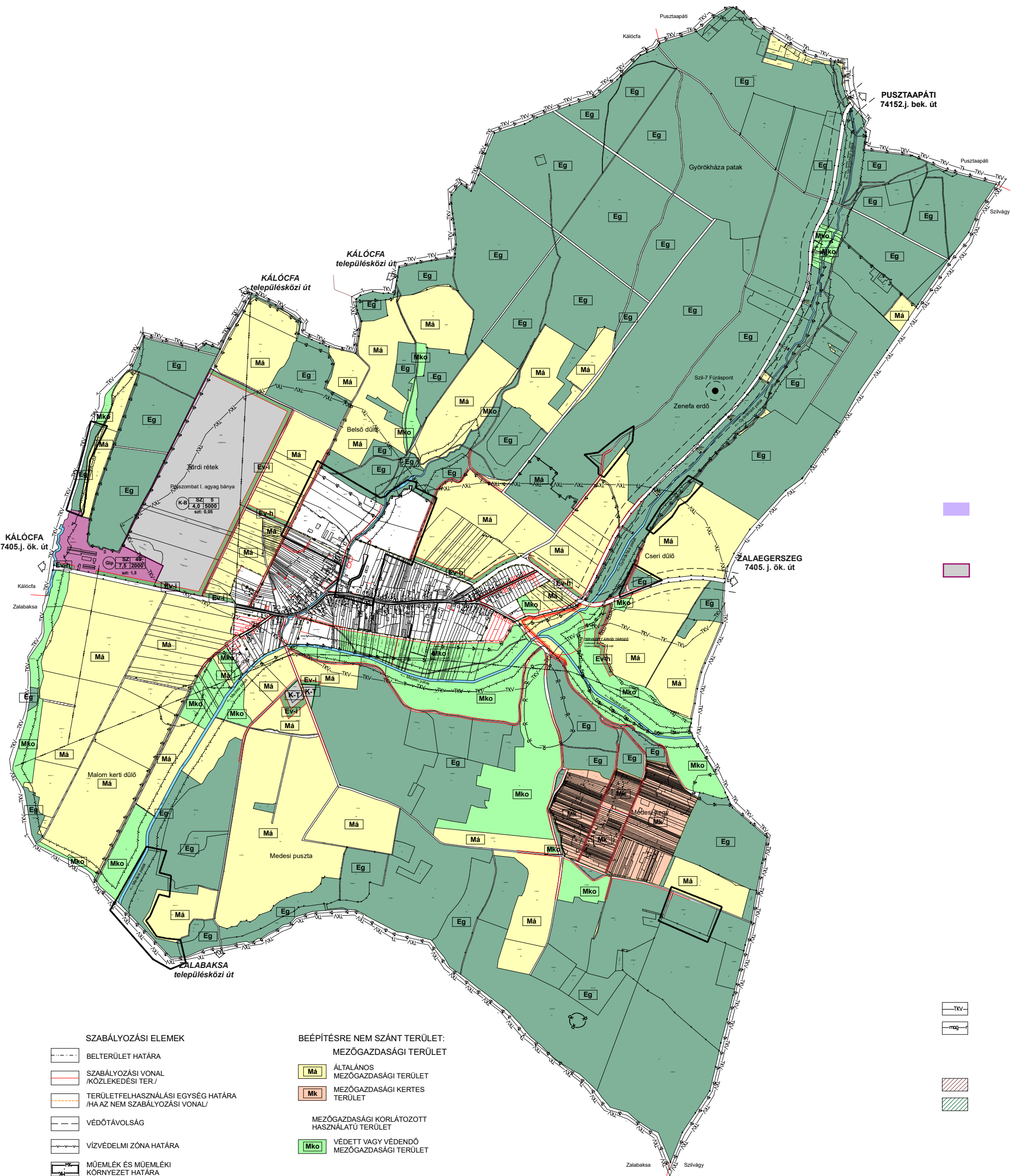
(A melléklet szövegét a(z) Pórszombat Belterület Szabályozási Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„Szabályozási terv külterület a 14/2007. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Pórszombat Külterület Szabályozási Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”








SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- | | |
|--|--|
| | BELTERÜLET HATÁRA |
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL
/KÖZLEKEDÉSI TER./ |
| | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
/HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/ |
| | VÉDŐTÁVOLSÁG |
| | VÍZVÉDELMI ZÓNA HATÁRA |
| | MŰEMLEK ÉS MŰEMLEKI
KÖRNYEZET HATÁRA |
| | ISMERT RÉGÉSZETI
LELŐHELY |






BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- | | |
|--|---|
| <div> <div>GKSZ</div> <div> <div>SZ</div> <div>30</div> </div> </div> <div> <div>7,5</div> <div>1500</div> </div> <div>szt.: 2,0</div> | KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET |
| <div> <div>GIP</div> <div> <div>SZ</div> <div>40</div> </div> </div> <div> <div>7,5</div> <div>2000</div> </div> <div>szt.: 1,5</div> | IPARI GAZDASÁGI TERÜLET |
| <div> <div>K-B</div> <div> <div>SZ</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>4,0</div> <div>5000</div> </div> <div>szt.: 0,05</div> | KÜLÖNLEGES BÁNYA
TERÜLET |
| <div> <div>K-T</div> </div> | KÜLÖNLEGES TEMETŐ
TERÜLET |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- | | |
|---|--|
|  | ÁLTALÁNOS
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
|  | MEZŐGAZDASÁGI KERTES
TERÜLET |
| MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT
HASZNÁLATÚ TERÜLET | |
|  | VÉDETT VAGY VÉDENDŐ
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |

ERDŐTERÜLET


- | | |
|---|-----------------------------------|
| VÉDELMI ERDŐTERÜLET | |
| VÉDŐ ERDŐTERÜLET | |
|  | TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐ |
|  | TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐ |
| GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET | |
|  | GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET |
|  | KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |

TKV
mag



**A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT
TERÜLETEKET LÁSD. 10,11 SZABÁLYOZÁSI
TERVLAPOKON!**

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<h1>MODULOR</h1>		TERVEZŐ ÉS MÉRŐNKÖZ SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94-565-244; +36 70 4130431 modlor.geregy@t-online.hu	
		MEGBÍZÓ: PÓRSZOMBAT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RÁZS MEGNEV: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV			
FELELŐS TERVEZŐ:  GYŐZŐ PÉTER TERVEZŐ MUNKALAP: TT1 18-0204/2026	MÉRTERÁV: M 1:20 000 MSZ: 007/2023 ALAP: 2023. 07.07		
		RSZ:	11.

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján

A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé:

Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2023.(V.24.) és 25/2023.(V.25) számú településfejlesztési döntései értelmében határozott Pórszombat község a hatályos településrendezési eszközeinek 1. sorszámú módosításáról. A módosítás célja Pórszombat község fejlesztési elképzeléseinek optimális meghatározása, Pórszombat község területén a vállalkozások, a helyi gazdaság fejlesztése az ingatlanok optimálisabb szabályozásával és felhasználásával.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

Megvalósíthatóvá válik egy, a település életét, gazdasági, turisztikai helyzetét jelentős mértékben befolyásoló beruházás.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az indokolás közzétételéről:

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jogszabály előkészítőjének az álláspontja, hogy a rendelet tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni.

Tájékoztatás az egyeztetési kötelezettségről:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben fennáll.

Európai Unió jogának való megfeleltetés:

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

Részletes indokolás

Az 1–9. §-hoz

1.§-ban a HÉSZ bevezetője kerül cserélésre.

2.§ A HÉSZ 4. §-a kiegészül az új területfelhasználások jelölésével. Egyben a felsorolások tagolása és jelölése javításra kerül.

3.§ A HÉSZ 8. §- (2) bekezdése kerül kiegészítésre azzal, hogy az általános mezőgazdasági és korlátozott használatú mezőgazdasági övezetekben nem létesíthető az élővízfolyáshoz 100 m-nél közelebb új állattartó telep, komposztálótelep, hiszen módosítás nélkül a szabályozás a ménesbirtokra is vonatkozna. Fenti kiegészítés miatt szükséges a 8.§ Loclex miatti javítása.

4.§ A HÉSZ 19.§-a és 20.§-a kiegészítésre kerül az új különleges ménesbirtok jelű építési övezet előírásaival. egyben javításra kerül a két § tagolása.

5.§ A HÉSZ új 29/A.§-al egészül ki, amely a különleges beépítésre nem szánt arborétum övezet előírásait tartalmazza.

6.§ A HÉSZ mellékletei kerülnek felsorolásra és rendezésre.

7.§ A HÉSZ 1. és 3-4. mellékletei kerülnek módosításra.

8.- 9. § A hatálybaléptetés rendelkezéseit tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása:

Pozitív, mert olyan beruházás tud megvalósulni, mely révén munkahelyek létesülnek, növekedhet a lakónépesség száma.

A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása:

Az önkormányzat bevételei növekedhetnek.

A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs.

A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása:

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:

A korábbi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósulását.

Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Nem engedélyezhetőek a beruházás során megvalósítani kívánt épületegyüttesek, stb.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál.