

Partnerségi egyeztetés Pórszombat község hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról

Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VIII.14.) önkormányzati rendelete alapján Pórszombat község településrendezési eszközeinek kidolgozott módosítását partnerségi egyeztetésre bocsátja.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor.

Pórszombat község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2023.(V.24.) és 25/2023.(V.25) számú településfejlesztési döntése és beépítésre szánt terület kijelölésének indokolása alapján kezdtük meg a község térkép mellékleten kijelölt területeire kiterjedően a településszerkezeti terv, építési szabályzat módosítását.

A településrendezési eszközök kismértékű módosításának célja:


1. Pórszombat Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul BT-ALPHA GREEN KFT. (8986 Pórszombat, Kossuth L. u. 52/A.) településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelméhez:
 - a) a Pórszombat 039/2 és 043 hrsz ingatlan részben közlekedési terület, részben Ev jelű véderdő, részben Má jelű általános mezőgazdasági terület, részben Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek felülvizsgálatával különleges ménesbirtok beépítésre szánt terület kijelöléséhez. A csere terület az új beépítésre szánt terület kijelölése során a 03/2 hrsz-en került kijelölésre.
 - b) a Pórszombat 42, 45/1, 45/2 hrsz-ú területen részben Vt jelű településközpont vegyes területből és részben Lf jelű falusias lakóterületből a 49 hrsz-en meglévő Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez;
 - c) a Pórszombat a 021/1, 55, 58, 59 hrsz ingatlanokon kijelölt közlekedési terület felülvizsgálatával és a 021/1-3 hrsz ingatlanokon kijelölt Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez való jelölésével.
 - d) a Pórszombat a 022/3, 022/4, 022/5 hrsz ingatlanokon kijelölt Má jelű általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt arborétum területbe sorolásával.
 - e) Pórszombat Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a külterület szabályozási terv újra feldolgozásra kerül és a településszerkezeti tervvel és területrendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében a rajzi feldolgozásból eredő eltérések javításra kerülnek a településszerkezeti tervvel összhangban, különösen a 04/1, 035/1, 045/6, 045/10, 048/3, 051/10, 082 hrsz ingatlanok egy alrészleteit érintő övezeti jelölések és lehatárolás összhangjának megteremtése érdekében.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2024. június 27. 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal címére, elektronikus tárhelyére (Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal 8971 Zalabaksa, Rákóczi út 24., KRID: 200162915) való megküldéssel
- elektronikus levélben történő megküldéssel korjegyzo@zalasam.hu e-mail címre,
- E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen.

Pórszombat, 2024. június 17.




Tanczos László
polgármester